



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 257 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMBØRRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 310
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Bonnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 130 400	1 130 400
Sum inntekter		1 130 400	1 130 400
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	311 000	307 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		111 511	183 332
Sum kostnader		422 511	490 844
Driftsresultat		707 889	639 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 219	4 175
Sum finansinntekter		4 219	4 175
Annen rentekostnad		122 320	95 151
Sum finanskostnader		122 320	95 151
Netto finans		-118 101	-90 976
Ordinært resultat før skattekostnad		589 788	548 580
Skattekostnad på resultat	4	154 968	129 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 820	419 419
Årsresultat		434 820	419 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 820	419 419
Totalresultat		434 820	419 419
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		434 820	419 419
Sum overføringer og disponeringer		434 820	419 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 462 100	4 768 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	17 000	22 000
Sum varige driftsmidler		4 479 100	4 790 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		4 480 200	4 791 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 917	34 000
Sum fordringer		37 917	34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 829	434 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 829	434 974
Sum omløpsmidler		522 746	468 974
SUM EIENDELER		5 002 946	5 260 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 200 883	1 766 063
Sum opptjent egenkapital		2 200 883	1 766 063
Sum egenkapital		2 900 883	2 466 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		154 968	140 158
Skyldige offentlige avgifter		44 865	252 360
Annen kortsiktig gjeld		2 230	1 592
Sum kortsiktig gjeld		202 063	394 111
Sum gjeld		2 102 063	2 794 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 946	5 260 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329913

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 257 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMBØRRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 310
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Bonnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 995 257 734
FRAMBØRRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 130 400	1 130 400
Sum inntekter		1 130 400	1 130 400
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	311 000	307 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 511	183 332
Andre driftskostnader		422 511	490 844
Sum kostnader		422 511	490 844
Driftsresultat		707 889	639 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 219	4 175
Sum finansinntekter		4 219	4 175
Annen rentekostnad		122 320	95 151
Sum finanskostnader		122 320	95 151
Netto finans		-118 101	-90 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		589 788	548 580
Skattekostnad på resultat	4	154 968	129 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 820	419 419
Årsresultat		434 820	419 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 820	419 419
Totalresultat		434 820	419 419
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		434 820	419 419
Sum overføringer og disponeringer		434 820	419 419



Organisasjonsnr: 995 257 734
FRAMBØRRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	4 462 100	4 768 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	17 000	22 000
Sum varige driftsmidler		4 479 100	4 790 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100

Sum anleggsmidler		4 480 200	4 791 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 917	34 000
Sum fordringer		37 917	34 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 829	434 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 829	434 974

Sum omløpsmidler		522 746	468 974
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 002 946	5 260 174
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 200 883	1 766 063
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 200 883	1 766 063
Sum egenkapital		2 900 883	2 466 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		154 968	140 158
Skyldige offentlige avgifter		44 865	252 360
Annen kortsiktig gjeld		2 230	1 592
Sum kortsiktig gjeld		202 063	394 111
Sum gjeld		2 102 063	2 794 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 946	5 260 174



Organisasjonsnr: 995 257 734
FRAMBØRRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRAMBØRRUD EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2023



Frambørrud Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 130 400	1 130 400
Sum driftsinntekter		1 130 400	1 130 400
Ordinære avskrivninger	3	311 000	307 512
Andre driftskostnader		111 511	183 332
Sum driftskostnader		422 511	490 844
Driftsresultat		707 889	639 556
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 219	4 175
Rentekostnader		122 320	95 151
Resultat av finansposter		-118 101	-90 976
Ordinært resultat før skattekostnad		589 788	548 580
Skattekostnad på resultat	4	154 968	129 161
Resultat		434 820	419 419
Årets resultat		434 820	419 419
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		434 820	419 419
Sum overføringer		434 820	419 419

**Frambørrud Eiendom AS**

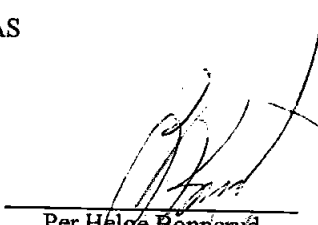
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 462 100	4 768 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	17 000	22 000
Sum varige driftsmidler		4 479 100	4 790 100
Finansielle anleggsmidler			
Andel Kroksjøen Vannverk AL		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		4 480 200	4 791 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 917	34 000
Sum fordring		37 917	34 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 829	434 974
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		484 829	434 974
Sum omløpsmidler		522 746	468 974
SUM EIENDELER		5 002 946	5 260 174

**Frambørrud Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 200 883	1 766 063
Sum opptjent egenkapital		2 200 883	1 766 063
Sum egenkapital		2 900 883	2 466 063
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		154 968	140 158
Skyldige offentlige avgifter		44 865	252 360
Annen kortsiktig gjeld		2 230	1 592
Sum kortsiktig gjeld		202 063	394 111
Sum gjeld		2 102 063	2 794 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 946	5 260 174

Skotterud, ^{14/3} 2024
I styret for Frambørrud Eiendom AS
Per Hjelge Bonnerud
Styreleder/daglig leder



FRAMBØRRUD EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Det avskrives lineært over forventet levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter resultatføres når de er opptjent, som normalt er på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles til samme periode.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Driftsløse inventar	Lager bygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	138 493	6 860 155	411 600	7 410 248
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	138 493	6 860 155	411 600	7 410 248
Akk ord avskr 01.01.	116 493	2 503 655	-	2 620 148
Nedskrivning	-	-	-	-
Årets ord avskr	5 000	306 000	-	311 000
Akk ord avskr 31.12.	121 493	2 809 655	-	2 931 148
Regn.m.bokf verdi 31.12.	17 000	4 050 500	411 600	4 479 100
Avskrivningsplan	20 %	4 %	0 %	



FRAMBØRRUD EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	589 788	548 580	
Endring i midlertidige forskjeller	114 660	88 447	
Permanente forskjeller	-46	53	
Underskudd til fremføring	-	-	
Skattegrunnlag	704 402	637 080	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	2022	2022	
Endring utsatt skatt/skattefordel	154 968	140 158	
Skattekostnad	-	-10 997	
	154 968	129 161	
Utsatt skatt:			
Knyttet til anleggsmidler	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Gevinst og taps konto	-153 121	-51 568	-101 553
Endring utsatt skatt	-	13 107	-13 107
	-153 121	-38 461	-114 660
Utsatt skatt/skattefordel			
	-33 687	-8 461	-25 225

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 700.000,-, bestående av 700 aksjer pålydende kr 1.000 Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Per Helge Bonnerud	700	100 % Styrets leder

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022			
Årets resultat	700 000	1 766 063	2 466 063
Pr 31.12.2023		434 820	434 820
	700 000	2 200 883	2 900 883

Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner:	418 000	418 000
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 900 000	1 900 000
Balanseført verdi som er stilt som sikkerhet		
Tomter og bygninger	4 462 100	4 768 100

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i år nedbetalt i sin helhet.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i FRAMBØRRUD EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FRAMBØRRUD EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 434 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 14. mars 2024
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor