



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 364 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Krogenes Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 954 242	2 798 447
Sum inntekter		2 954 242	2 798 447
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	3 656 058	1 661 726
Sum kostnader		3 770 158	1 775 826
Driftsresultat		-815 916	1 022 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 698	655
Sum finansinntekter		19 698	655
Annen rentekostnad		554 600	272 280
Sum finanskostnader		-534 902	-271 625
Netto finans		-534 902	-271 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 350 818	750 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 350 818	750 996
Årsresultat	1,4	-1 350 819	750 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 350 819	750 996
Sum overføringer og disponeringer		-1 350 819	750 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 364	2 321 364
Sum varige driftsmidler		2 321 364	2 321 364
Sum anleggsmidler		2 321 364	2 321 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 391
Andre fordringer		78 953	0
Sum fordringer		78 953	5 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 323	1 759 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 323	1 759 396
Sum omløpsmidler		241 277	1 764 787
SUM EIENDELER		2 562 640	4 086 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 929 576	-7 578 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-8 929 576	-7 578 757
Sum egenkapital	4	-8 915 176	-7 564 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 317 974	11 571 140
Sum annen langsiktig gjeld		11 317 974	11 571 140
Sum langsiktig gjeld		11 317 974	11 571 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 909	79 367
Annen kortsiktig gjeld		5 933	0
Sum kortsiktig gjeld		159 842	79 367
Sum gjeld		11 477 816	11 650 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 640	4 086 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489427

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 364 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Krogenes Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 963 364 776
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 954 242	2 798 447
Sum inntekter		2 954 242	2 798 447
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	3 656 058	1 661 726
Sum kostnader		3 770 158	1 775 826
Driftsresultat		-815 916	1 022 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 698	655
Sum finansinntekter		19 698	655
Annen rentekostnad		554 600	272 280
Sum finanskostnader		-534 902	-271 625
Netto finans		-534 902	-271 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 350 818	750 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 350 818	750 996
Årsresultat	1,4	-1 350 819	750 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 350 819	750 996
Sum overføringer og disponeringer		-1 350 819	750 996



Organisasjonsnr: 963 364 776
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,3

2 321 364

2 321 364

Sum varige driftsmidler

2 321 364

2 321 364

Sum anleggsmidler

2 321 364

2 321 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

5 391

Andre fordringer

78 953

0

Sum fordringer

78 953

5 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

162 323

1 759 396

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

162 323

1 759 396

Sum omløpsmidler

241 277

1 764 787

SUM EIENDELER

2 562 640

4 086 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

14 400

14 400

Sum innskutt egenkapital

14 400

14 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-8 929 576

-7 578 757

Sum opptjent egenkapital

-8 929 576

-7 578 757

Sum egenkapital

4

-8 915 176

-7 564 357

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

11 317 974

11 571 140



Sum annen langsiktig gjeld	11 317 974	11 571 140
Sum langsiktig gjeld	11 317 974	11 571 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 909	79 367
Annen kortsiktig gjeld	5 933	0
Sum kortsiktig gjeld	159 842	79 367
Sum gjeld	11 477 816	11 650 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 562 640	4 086 150



Organisasjonsnr: 963 364 776
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



873 Jernbanepersonalets BRL 2		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 954 242	2 797 056	2 932 992	2 938 492
Andre inntekter	7	0	1 391	0	0
SUM INNETEKTER		2 954 242	2 798 447	2 932 992	2 938 492
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		100 506	95 952	100 507	106 185
Andre honorarer		5 951	18 182	25 000	21 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		86 102	96 988	96 342	90 580
Energikostnader		64 865	75 516	82 238	61 622
Kommunale avgifter		556 028	521 086	537 693	563 505
Andre driftskostnader	9	1 324 096	599 337	761 316	701 646
Vedlikehold	10	1 510 510	247 165	305 000	395 000
SUM KOSTNADER		3 770 158	1 775 826	2 030 196	2 062 138
DRIFTSRESULTAT		-815 916	1 022 621	902 796	876 354
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		19 698	655	0	0
Finanskostnader		554 600	272 280	398 522	673 611
NETTO FINANSPOSTER		-534 902	-271 625	-398 522	-673 611
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 350 819	750 996	504 274	202 743
Overføringer og disponeringer		-1 350 819	750 996	0	0



873 Jernbanepersonalets BRL 2		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	2 321 364	2 321 364
Sum anleggsmidler		2 321 364	2 321 364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	5 391
Vestbo Finans AS i mellomregning		162 323	1 759 396
Andre fordringer		78 953	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		241 277	1 764 787
SUM EIENDELER		2 562 640	4 086 150

873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 12.03.2024



873 Jernbanepersonalets BRL 2		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-8 929 576	-7 578 757
Sum opptjent egenkapital		-8 929 576	-7 578 757
Sum egenkapital	4	-8 915 176	-7 564 357
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 953 440	11 206 606
Borettsinnskudd	6	364 534	364 534
Sum langsiktig gjeld:		11 317 974	11 571 140
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		153 909	79 367
Annen kortsiktig gjeld		5 933	0
Sum kortsiktig gjeld		159 842	79 367
Sum gjeld:		11 477 816	11 650 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 640	4 086 150

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Krogenes Solheim
Styreleder

Hege Verpe
Styremedlem

Christin Lavransdatter Fossåen
Styremedlem

Vegard Vallestad
Styremedlem

Marius Andre Svee Solberg
Styremedlem

873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 685 419	-2 039 578
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 350 819	750 996
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-253 166	2 974 001
B. Årets endring i disponible midler	-1 603 985	3 724 997
C. Disponible midler	81 435	1 685 419
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	162 323	1 759 396
Kortsiktige fordringer	78 953	5 391
Omløpsmidler	241 277	1 764 787
Kortsiktig gjeld	-159 842	-79 367
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	81 435	1 685 419

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg	Uteområde	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 993 934	145 985	181 445
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 993 934	145 985	181 445
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 993 934	145 985	181 445
Anskaffelsesår :	1953	1953	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1110 Garasjer	145 985
1120 Bygningsmessige anlegg	2 175 379
Sum	2 321 364

Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	14 400	0	14 400
Annen egenkapital	-7 578 757	-1 350 819	-8 929 576
Sum egenkapital 31.12.	-7 564 357	-1 350 819	-8 915 176

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Låne nummer:	95217546274
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 206 606
Lånesaldo 01.01:	11 206 606
Avdrag i perioden:	253 166
Lånesaldo 31.12:	10 953 440
Saldo 5 år frem i tid:	9 748 518

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	228 197	10 953 456

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	10 953 440	11 206 606
2250 Borettsinnskudd	364 534	364 534
Sum	11 317 974	11 571 140

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	0	1 391
Sum	0	1 391

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	0	16 900
6305 Festeavgift / tomteleie	52 750	49 065
6361 Fellesvask	99 015	76 443
6390 Andre driftskostnader	53 423	0
6391 Snømaking strøing	61 340	52 807
6392 Containerleie / tømming	3 990	4 051
6551 Nøkler, låser o.l	631 387	10 782
6610 Leie vaktmester	0	3 128
6617 Alarmer og brannvern	26 927	5 002
6623 Gartner tjenester	56 986	40 445
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 222	9 735
6890 Andre kontorkostnader	7 129	1 591
6900 Telekommunikasjon	3 499	3 701
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	306 397	316 224
7520 Sikringsfond	2 933	1 402
7710 Kostnader styrearbeid	0	4 861
7720 Generalforsamling	2 535	3 000
7770 Betalingsgebyrer	0	200
7790 Andre kostnader	5 564	0
Sum	1 324 096	599 337

Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	146 602	18 638
6603 Vedlikehold elektro	69 956	10 880
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	-37 468	8 519
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	2 800
6641 Malerarbeid	3 342	4 000
6643 Murerarbeid	34 164	2 438
6644 Blikkenslager/taktekker	0	182 216
6645 Vedlikehold vinduer/dører	1 252 014	0
6690 Vedlikehold og diverse	38 900	17 675
Sum	1 510 510	247 165



Resultat og balanse med noter for Jernbanepersonalets BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbanepersonalets BRL 2

Styreleder	Kjetil Krogenes Solheim (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Vegard Vallestad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Marius Andre Svee Solberg (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Hege Verpe (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Christin Lavransdatter Fossåen (sign.)	25.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanepersonalets Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo document key: E11N1-HFOC5-ZC7JH-MD34G-H25CX-VI55H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E11N1-HFOCS-ZC7Jh-MD34G-H25CX-VI55H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>