



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		169 084	585 713
Annen driftsinntekt		1 922 243	607 088
Sum inntekter		2 091 327	1 192 801
Kostnader			
Varekostnad		65 017	151 046
Lønnskostnad	1	1 719	2 054
Avskrivning av driftsmidler	2	103 467	266 870
Annen driftskostnad	1	163 014	209 640
Sum kostnader		333 216	629 610
Driftsresultat		1 758 111	563 192
Annen rentekostnad		293 938	606 812
Sum finanskostnader		293 938	606 812
Netto finans		-293 938	-606 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 173	-43 621
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 173	-43 621
Årsresultat		1 464 173	-43 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464 173	-43 621
Totalresultat		1 464 173	-43 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 464 173	-43 621
Sum overføringer og disponeringer	4	1 464 173	-43 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 360 037	6 863 689
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		2 360 037	6 863 689
Sum anleggsmidler		2 360 037	6 863 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 228	548
Sum fordringer		3 228	548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		1 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 952
Sum omløpsmidler		3 228	2 500
SUM EIENDELER		2 363 265	6 866 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 752 259	3 216 432
Sum opptjent egenkapital		-1 752 259	-3 216 432
Sum egenkapital	4	-461 259	-1 925 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 642	8 684 961
Leverandørgjeld		80 772	92 192
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6	2 554
Annen kortsiktig gjeld		12 104	11 914
Sum kortsiktig gjeld		2 824 524	8 791 621
Sum gjeld		2 824 524	8 791 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 265	6 866 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389200

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		169 084	585 713
Annen driftsinntekt		1 922 243	607 088
Sum inntekter		2 091 327	1 192 801
Kostnader			
Varekostnad		65 017	151 046
Lønnskostnad	1	1 719	2 054
Avskrivning av driftsmidler	2	103 467	266 870
Annen driftskostnad	1	163 014	209 640
Sum kostnader		333 216	629 610
Driftsresultat		1 758 111	563 192
Annen rentekostnad		293 938	606 812
Sum finanskostnader		293 938	606 812
Netto finans		-293 938	-606 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 173	-43 621
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 173	-43 621
Årsresultat		1 464 173	-43 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464 173	-43 621
Totalresultat		1 464 173	-43 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 464 173	-43 621
Sum overføringer og disponeringer	4	1 464 173	-43 621



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 360 037	6 863 689
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		2 360 037	6 863 689
Sum anleggsmidler		2 360 037	6 863 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 228	548
Sum fordringer		3 228	548
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6		1 952
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			1 952
Sum omløpsmidler		3 228	2 500
SUM EIENDELER		2 363 265	6 866 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 752 259	3 216 432
Sum opptjent egenkapital		-1 752 259	-3 216 432



Sum egenkapital	4	-461 259	-1 925 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 642	8 684 961
Leverandørgjeld		80 772	92 192
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6	2 554
Annen kortsiktig gjeld		12 104	11 914
Sum kortsiktig gjeld		2 824 524	8 791 621
Sum gjeld		2 824 524	8 791 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 265	6 866 189



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaro Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1ZZ4-K3MZE-SC8Q5-7ME84-4L68H-ES13V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 14:49:44 UTC



Penneo DokumentID: V1ZZ4-K3MZE-SC8QS-7ME84-4L68H-EST3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Jaro Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: XNY7P-3KND3-21WKW-INPST-UBBCCO-MKYX5



Resultatregnskap

Jaro Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		169 084	585 713
Annen driftsinntekt		1 922 243	607 088
Sum driftsinntekter		2 091 327	1 192 801
Varekostnad		65 017	151 046
Lønnskostnad	1	1 719	2 054
Avskrivning av driftsmidler	2	103 467	266 870
Annen driftskostnad	1	163 014	209 640
Sum driftskostnader		333 216	629 610
Driftsresultat		1 758 111	563 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		293 938	606 812
Resultat av finansposter		-293 938	-606 812
Resultat før skattekostnad		1 464 173	-43 621
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		1 464 173	-43 621
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 464 173	0
Overført til udekket tap		0	43 621
Sum overføringer	4	1 464 173	-43 621

Penneo Dokumentnøkkel: XNY7P-3KND3-21WKW-1NPST-U8B8CO-MKYX5



Balanse

Jaro Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 360 037	6 863 689
Sum varige driftsmidler		2 360 037	6 863 689
Sum anleggsmidler		2 360 037	6 863 689
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 228	548
Sum fordringer		3 228	548
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	1 952
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	1 952
Sum omløpsmidler		3 228	2 500
Sum eiendeler		2 363 265	6 866 189

Penneo Dokumentnøkkel: XNY7P-3KND3-21WKW-INPST-UBBCO-MKYX5



Balanse

Jaro Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 752 259	-3 216 432
Sum opptjent egenkapital		-1 752 259	-3 216 432
Sum egenkapital	4	-461 259	-1 925 432
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 642	8 684 961
Leverandørgjeld		80 772	92 192
Skyldig offentlige avgifter		6	2 554
Annen kortsiktig gjeld		12 104	11 914
Sum kortsiktig gjeld		2 824 524	8 791 621
Sum gjeld		2 824 524	8 791 621
Sum egenkapital og gjeld		2 363 265	6 866 189

Oslo (elektronisk signert),
Styret i Jaro Eiendomsutvikling AS

Jan Lyder Isaksen
styreleder/ daglig leder

Robert Burud
styremedlem

Kenneth Smønsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XNY7P-3KND3-21WKW-INPST-UBBCCO-MKYX5



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter under utvikling verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 719	2 054
Andre ytelser, bilgodtgjørelser	92 678	96 191
Sum	94 396	98 244

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Penneo Dokumentnøkkel: XNY7P-3KND3-21WKW-INPST-UBBCO-MKX5



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01	8 313 483
Tilgang	0
Avgang	-5 748 750
Anskaffelseskost 31.12	2 564 733
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-204 695
Balanseført verdi 31.12	2 360 037

Årets avskrivninger 103 467

Avskrivningsplan Lineær, 50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 464 173	-43 621
Permanente forskjeller	0	1 100
Endring i midlertidige forskjeller	-1 519 035	-108 813
Skattepliktig inntekt	-54 862	-151 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-204 096	-1 449 794	-1 245 698
Gevinst – og tapskonto	1 198 955	925 618	-273 337
Sum	994 859	-524 176	-1 519 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 453 418	-3 398 556	54 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 458 559	3 922 732	1 464 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 291 000	-3 216 432	-1 925 432
Årets resultat		1 464 173	1 464 173
Pr 31.12.2022	1 291 000	-1 752 259	-461 259

Selskapet har tapt aksjekapital. Selskapet har eiendeler som vil generere fremtidige positive kontantstrømmer. Selskapets ultimate eierselskap har kausjonert for lån, og vil sikre at selskapet betaler sine forpliktelser. Forutsetning om fortsatt forsvarlig drift er derfor lagt til grunn.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 731 642	-8 684 961
Sum	-2 731 642	-8 684 961

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 360 037	6 863 689
Sum	2 360 037	6 863 689

Selskapet har kassekreditt på opptil kr 20 000 000. Pr 31.12.2022 har de benyttet kassekreditt på kr 2 731 642. Konsernspiss Jaro Invest AS stiller som kausjonist for lånet.

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	0	1 952

Penneo Dokumentnøkkel: XNY7P-3KND3-21WKW-INPST-UBB8CO-MKYX5



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 291	1 000	1 291 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Jaro Eiendom Invest AS	903	70 %	Eies 50/ 50 av styremedlem Robert Burud og styreleder Jan Lyder Isaksen
Kenneth Smonsen	388	30 %	Styremedlem
Sum	1 291	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: XNY7P-3KND3-21WKW-INPST-UBBCCO-MKYX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Lyder Isaksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-808114

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-25 10:39:06 UTC



Robert Burud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-812226

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-25 12:37:10 UTC



Kenneth Simonsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-785766

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-26 14:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNY7P-3KND3-21WKW-1NPST-U8BCO-MKYX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>