



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 059	351 616
Sum inntekter		356 059	351 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	30 543	30 543
Annen driftskostnad		26 565	28 861
Sum kostnader		57 108	59 404
Driftsresultat		298 951	292 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	93
Sum finansinntekter		23	93
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader			97
Netto finans		23	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		298 974	292 208
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 774	64 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 200	227 938
Årsresultat		233 200	227 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 200	227 938
Totalresultat		233 200	227 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 231	130 669
Avsatt til annen egenkapital		128 969	97 269
Sum overføringer og disponeringer		233 200	227 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 231 356	1 261 899
Sum varige driftsmidler		1 231 356	1 261 899
Sum anleggsmidler		1 231 356	1 261 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	773 406	422 639
Sum fordringer		773 406	422 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 792	950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 792	950
Sum omløpsmidler		784 197	423 588
SUM EIENDELER		2 015 553	1 685 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 500 aksjer á kr 1)	3	41 500	41 500
Overkurs	4	728 718	728 718
Sum innskutt egenkapital		770 218	770 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	676 497	547 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		676 497	547 528
Sum egenkapital		1 446 715	1 317 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	92 506	91 788
Sum avsetninger for forpliktelser		92 506	91 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 506	91 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 130	11 745
Betalbar skatt	7	35 657	26 154
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	428 545	238 054
Sum kortsiktig gjeld		476 332	275 953
Sum gjeld		568 838	367 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 553	1 685 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787745

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 999 097 022
NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 059	351 616
Sum inntekter		356 059	351 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		30 543	30 543
Annen driftskostnad		26 565	28 861
Sum kostnader		57 108	59 404
Driftsresultat		298 951	292 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	93
Sum finansinntekter		23	93
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader			97
Netto finans		23	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 774	64 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 200	227 938
Årsresultat		233 200	227 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 200	227 938
Totalresultat		233 200	227 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 231	130 669
Avsatt til annen egenkapital		128 969	97 269
Sum overføringer og disponeringer		233 200	227 938



Utsatt skatt	7	92 506	91 788
Sum avsetninger for forpliktelser		92 506	91 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 506	91 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 130	11 745
Betalbar skatt	7	35 657	26 154
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	428 545	238 054
Sum kortsiktig gjeld		476 332	275 953
Sum gjeld		568 838	367 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 553	1 685 487



Organisasjonsnr: 999 097 022
NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Org.nr: 999 097 022

Årsregnskap

2020



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		356 059	351 616
Sum driftsinntekter		<u>356 059</u>	<u>351 616</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	30 543	30 543
Annen driftskostnad		26 565	28 861
Sum driftskostnader		<u>57 108</u>	<u>59 404</u>
Driftsresultat		<u>298 951</u>	<u>292 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	93
Annen rentekostnad		0	97
Resultat av finansposter		<u>23</u>	<u>-4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>298 974</u>	<u>292 208</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>65 774</u>	<u>64 270</u>
Ordinært resultat		<u>233 200</u>	<u>227 938</u>
Årsoverskudd		<u>233 200</u>	<u>227 938</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		104 231	130 669
Avsatt til annen egenkapital		128 969	97 269
Sum overføringer		<u>233 200</u>	<u>227 938</u>



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 231 356	1 261 899
Sum varige driftsmidler		<u>1 231 356</u>	<u>1 261 899</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 231 356</u>	<u>1 261 899</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	773 406	422 639
Sum fordringer		<u>773 406</u>	<u>422 639</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 792</u>	<u>950</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>784 197</u>	<u>423 588</u>
SUM EIENDELER		<u>2 015 553</u>	<u>1 685 487</u>



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 500 aksjer á kr 1)	3	41 500	41 500
Annen innskutt egenkapital	4	<u>728 718</u>	<u>728 718</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>770 218</u>	<u>770 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>676 497</u>	<u>547 528</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>676 497</u>	<u>547 528</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 446 715</u>	<u>1 317 746</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>92 506</u>	<u>91 788</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>92 506</u>	<u>91 788</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 130	11 745
Betalbar skatt	7	35 657	26 154
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>428 545</u>	<u>238 054</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 332</u>	<u>275 953</u>
SUM GJELD		<u>568 838</u>	<u>367 741</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 015 553</u>	<u>1 685 487</u>

Bergen, 31.05.2021

Ørjan Olsen
styreleder

Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Konsern

Konsernet består av morselskapet Nye Sædalsveien 160 AS og datterselskapet Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	227 900	1 527 153	1 755 053
Anskaffelseskost pr. 31.12	227 900	1 527 153	1 755 053
Akkumulerte avskrivninger	0	523 697	523 697
Bokført verdi pr. 31.12	227 900	1 003 456	1 231 356
Årets avskrivninger	0	30 543	
Lineære avskrivninger		50 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 41 500. Aksjekapitalen består av 41 500 aksjer pålydende kr 1. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Nye Sædalsveien 160 AS	41 500	100 %

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	41 500	728 718	547 528	1 317 746
Årsresultat			233 200	233 200
Konsernbidrag			-104 231	-104 231
Egenkapital 31.12	41 500	728 718	676 497	1 446 715

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger.



Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 6 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Nye Sædalsveien 160 AS	242 688	18 303
Avsatt konsernbidrag	133 630	167 524
Sum	376 318	185 827

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	65 056	63 009
Endring utsatt skatt	718	1 261
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 774	64 270

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	298 974	292 208
Permanente forskjeller	0	-74
Endring i midlertidige forskjeller	-3 264	-5 730
Grunnlag betalbar skatt	295 710	286 404

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag

	65 056	63 009
--	--------	--------

Årets betalbar skatt består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	65 056	63 009
Skatt på konsernbidrag	-29 399	-36 855
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 657	26 154

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	420 482	417 217	-3 264
Grunnlag utsatt skatt	420 482	417 217	-3 264
Utsatt skatt	92 506	91 788	-718

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bygget er stilt som sikkerhet i lån som er tatt opp i morselskapet.

Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS org.nr. 999 097 022



Note 9 – Nærstående parter

I tillegg til selskapet i samme konsern har selskapet en fordring på Nærmiljø Hage og Anlegg AS på kr 761 346. Dette selskapet er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold/styresammensetning mv.

Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS org.nr. 999 097 022