



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 347 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZIMMERMANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 10  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Thorleif Røer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		3 337 859	134 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 337 859</b>	<b>134 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 337 859</b>	<b>-134 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte aksjer		785 108	359 014
Annen renteinntekt		17 064	21 008
Gevinst ved salg aksjer		1 839 571	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		953	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 642 697</b>	<b>380 246</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		205 493	357 389
Tap ved salg aksjer		4 631	1 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 124</b>	<b>358 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 432 573</b>	<b>21 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-905 286</b>	<b>-113 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 808	-16 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 456 094	-96 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	202 539	253 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 539</b>	<b>253 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		419 040	419 040
Andre langsiktige fordringer		4 232	4 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 272</b>	<b>423 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 811</b>	<b>676 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62	63
<b>Sum fordringer</b>		<b>62</b>	<b>63</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 384 535	1 828 206
Markedsbaserte obligasjoner		126 812	164 436
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 511 348</b>	<b>1 992 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 344 545	1 671 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344 545</b>	<b>1 671 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 855 955</b>	<b>3 664 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 766</b>	<b>4 340 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	535 819	1 991 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 819</b>	<b>1 991 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 635 819</b>	<b>4 091 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 875	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 072	249 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 947</b>	<b>249 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 947</b>	<b>249 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 766</b>	<b>4 340 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 347 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLY AALL AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 30  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Thorleif Røer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 946 347 396  
ELLY AALL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		3 337 859	134 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 337 859</b>	<b>134 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 337 859</b>	<b>-134 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte aksjer		785 108	359 014
Annen renteinntekt		17 064	21 008
Gevinst ved salg aksjer		1 839 571	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		953	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 642 697</b>	<b>380 246</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		205 493	357 389
Tap ved salg aksjer		4 631	1 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 124</b>	<b>358 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 432 573</b>	<b>21 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-905 286</b>	<b>-113 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 808	-16 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 456 094	-96 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>



Organisasjonsnr: 946 347 396  
ELLY AALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	202 539	253 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 539</b>	<b>253 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		419 040	419 040
Andre langsiktige fordringer		4 232	4 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 272</b>	<b>423 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 811</b>	<b>676 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62	63
<b>Sum fordringer</b>		<b>62</b>	<b>63</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 384 535	1 828 206
Markedsbaserte obligasjoner		126 812	164 436
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 511 348</b>	<b>1 992 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 344 545	1 671 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344 545</b>	<b>1 671 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 855 955</b>	<b>3 664 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 766</b>	<b>4 340 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	535 819	1 991 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 819</b>	<b>1 991 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 635 819</b>	<b>4 091 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 875	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 072	249 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 947</b>	<b>249 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 947</b>	<b>249 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 766</b>	<b>4 340 984</b>



Organisasjonsnr: 946 347 396  
ELLY AALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Elly Aall AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	535 819	1 991 912
Sum opptjent egenkapital		535 819	1 991 912
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 635 819</b>	<b>4 091 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 875	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		249 072	249 072
Sum kortsiktig gjeld		845 947	249 072
<b>SUM GJELD</b>		<b>845 947</b>	<b>249 072</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 481 766</b>	<b>4 340 984</b>

Oslo, 10.06.2022  
Styret i Elly Aall AS

Christen Thorleif Røer  
styreleder/daglig leder

BankID Signering  
Liv Zimmermann  
2022-06-10

BankID Signering  
Egger Johanne Zimmermann  
2022-06-10

BankID Signering  
Christen Thorleif Røer  
2022-06-10

Elly Aall AS

Org. nr. 946 347 396



## Elly Aali AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	202 539	253 347
Sum immaterielle eiendeler		202 539	253 347
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		419 040	419 040
Andre langsiktige fordringer		4 232	4 232
Sum finansielle anleggsmidler		423 272	423 272
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>625 811</b>	<b>676 619</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62	63
Sum fordringer		62	63
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 384 535	1 828 206
Markedsbaserte obligasjoner		126 812	164 436
Sum investeringer		1 511 348	1 992 642
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 344 545	1 671 661
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 855 955</b>	<b>3 664 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 766</b>	<b>4 340 984</b>

BankID Signering  
Liv Zimmermann  
2022-08-23

BankID Signering  
Eger Johanne Zimmermann  
2022-08-23

BankID Signering  
Christen Thoralf Reier  
2022-08-23

Elly Aali AS

Org. nr. 946 347 396



## Elly Aall AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		3 337 859	134 986
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 337 859</b>	<b>134 986</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 337 859</b>	<b>-134 986</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Utbytte aksjer		785 108	359 014
Annen renteinntekt		17 064	21 008
Gevinst ved salg aksjer		1 839 571	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		953	223
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		205 493	357 389
Tap ved salg aksjer		4 631	1 130
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 432 573</b>	<b>21 727</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-905 286</b>	<b>-113 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 808	-16 690
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 456 094	96 569
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-956 094</b>	<b>-96 569</b>

BarneID Sigring  
Lar. Zimmermann  
2021-09-23

BarneID Sigring  
Inger Johanne Zimmermann  
2021-09-23

BarneID Sigring  
Christine Thøffer Riser  
2021-09-23



## Elly Aall AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

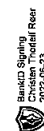
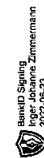
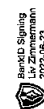
Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.





## Elly Aall AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 808	-16 690
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 808</b>	<b>-16 690</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-905 286	-113 259
Permanente forskjeller	1 136 233	37 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 947	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-75 865</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 631	-1 151 578	-230 947
Grunnlag for utsatt skattefordel	-920 631	-1 151 578	-230 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-202 539	-253 347	-50 808

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 100 000	1 991 912	4 091 912
Årets resultat		-956 094	-956 094
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	2 100 000	535 819	2 635 819

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elly Aall AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Utført
Ordinære aksjer	100	21 000	0 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>21 000</b>	<b>0 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	andel
Inger Johanne Zimmermann	50	50
Liv Zimmermann	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Elly Aall AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
As Bygdø Alle 19	Oslo	20,0%	419 040	2 589 692	373 370
Sum			419 040	2 589 692	373 370

BankID Signering  
av: Zimmemann  
828284943

BankID Signering  
av: Johanna Zimmemann  
828284943

BankID Signering  
av: Christian Tvedes Røer  
828284943



## Elly Aall AS

Resultatregnskap - spesifikasjon for 2021

	2021	2020
<b>Annen driftskostnad</b>		
6700 Revisjonshonorar	49 750,00	28 125,00
6720 Økonomisk og juridisk bistand	87 500,00	106 250,00
7420 Gaver, fradr. ber.	3 200 000,00	0,00
7770 Bank og kortgebyr	609,00	611,00
	<b>3 337 859,00</b>	<b>134 986,00</b>
<b>Utbytte aksjer</b>		
8072 Akkseutbytte mottatt	-785 108,26	-359 014,30
	<b>-785 108,26</b>	<b>-359 014,30</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-6 276,91	-6 853,42
8070 Renteinntekt Obligasjoner	-10 787,30	-14 154,35
	<b>-17 064,21</b>	<b>-21 007,77</b>
<b>Gevinst ved salg aksjer</b>		
8078 Vinning ved salg aksjer	-1 839 571,39	0,00
	<b>-1 839 571,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Verdløkning markedsbaserte omløpsmidler</b>		
8080 Verdløkning aksjer	-953,04	-223,44
	<b>-953,04</b>	<b>-223,44</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>		
8100 Verdireduksjon aksjer	202 992,71	181 007,88
8101 Verdireduksjon obligasjoner	2 499,80	176 380,94
	<b>205 492,51</b>	<b>357 388,82</b>
<b>Tap ved salg aksjer</b>		
8179 Tap realisasjon obligasjoner	4 325,00	0,00
8195 Tap realisasjon verdipapir	306,00	1 130,00
	<b>4 631,00</b>	<b>1 130,00</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8320 Utsatt skatt	50 808,00	-16 690,00
	<b>50 808,00</b>	<b>-16 690,00</b>
<b>Avsatt til utbytte</b>		
8920 Avsatt til utbytte	500 000,00	0,00
	<b>500 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføring fra annen egenkapital	-1 456 093,61	-96 569,00
	<b>-1 456 093,61</b>	<b>-96 569,00</b>

Elly Aall AS

Org. nr. 946 347 396

BankID Signering  
Inger Johanne Zimmermann  
2022-08-23

BankID Signering  
Inger Johanne Zimmermann  
2022-08-23

BankID Signering  
Christen Thoralf Røer  
2022-08-23



## Elly Aall AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember 2021

	2021	2020
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	202 539,00	253 347,00
	202 539,00	253 347,00
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1330 Aksjer i Bygdøy Allè 19	419 040,00	419 040,00
	419 040,00	419 040,00
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1396 Deposittum	4 232,00	4 232,00
	4 232,00	4 232,00
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1760 Påløpt rente obligasjoner	61,85	62,55
	61,85	62,55
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
1810 Markedsbaserte aksjer	1 384 535,36	1 828 205,64
	1 384 535,36	1 828 205,64
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>		
1830 Markedsbaserte obligasjoner	126 812,20	164 436,00
	126 812,20	164 436,00
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
1920 Bank - 81012603266	1 344 545,44	1 671 661,27
	1 344 545,44	1 671 661,27
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-2 100 000,00	-2 100 000,00
	-2 100 000,00	-2 100 000,00
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Disposisjonsfond	-535 818,85	-1 991 912,4
	-535 818,85	-1 991 912,4
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-96 875,00	0,0
	-96 875,00	0,0
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	-500 000,00	0,0
	-500 000,00	0,0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2930 Mellomværende Elly Aall	-249 072,00	-249 072,0
	-249 072,00	-249 072,0

Elly Aall AS

Org. nr. 946 347 396

BankID Signatur  
Liv Zimmermann  
2022-08-23  
BankID Signatur  
Inge Johanne Zimmermann  
2022-08-23  
BankID Signatur  
Christine Thorsel Røer  
2022-08-23



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

Elly Aall AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elly Aall AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 956 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. nr. 979 605 994




## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022  
Mazars AS

  
Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor