



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 926 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 87 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 575	191 550
Sum inntekter		190 575	191 550
Kostnader			
Avskrivning	3	476 824	476 824
Annen driftskostnad		274 488	665 976
Sum kostnader		751 312	1 142 800
Driftsresultat		-560 737	-951 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 186	941
Sum finansinntekter		3 186	941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 795	97 324
Annen finanskostnad		518 602	605 125
Sum finanskostnader		603 397	702 449
Netto finans		-600 211	-701 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 160 948	-1 652 758
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5	784 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 944 998	-1 652 758
Årsresultat		-1 944 998	-1 652 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 944 998	-1 652 758
Sum overføringer og disponeringer		-1 944 998	-1 652 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		784 050
Sum immaterielle eiendeler			784 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 416 096	13 907 223
Sum varige driftsmidler		14 416 096	13 907 223
Sum anleggsmidler		14 416 096	14 691 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 773	52 773
Andre fordringer		288 395	20 930
Sum fordringer		341 168	73 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 592	86 146
Sum omløpsmidler		423 760	159 849
SUM EIENDELER		14 839 856	14 851 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	140 193	140 193
Sum innskutt egenkapital		740 193	740 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 418 857	-1 652 759
Sum opptjent egenkapital		-3 418 857	-1 652 759
Sum egenkapital		-2 678 664	-912 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 963 435	5 476 839
Sum annen langsiktig gjeld		16 963 435	15 476 839
Sum langsiktig gjeld		16 963 435	15 476 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 085	5 695
Annen kortsiktig gjeld			281 154
Sum kortsiktig gjeld		555 085	286 849
Sum gjeld		17 518 520	15 763 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 839 856	14 851 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702702

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 926 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 87 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 816 926 912
STRANDGATEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 575	191 550
Sum inntekter		190 575	191 550
Kostnader			
Avskrivning	3	476 824	476 824
Annen driftskostnad		274 488	665 976
Sum kostnader		751 312	1 142 800
Driftsresultat		-560 737	-951 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 186	941
Sum finansinntekter		3 186	941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 795	97 324
Annen finanskostnad		518 602	605 125
Sum finanskostnader		603 397	702 449
Netto finans		-600 211	-701 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5	784 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 944 998	-1 652 758
Årsresultat		-1 944 998	-1 652 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 944 998	-1 652 758
Sum overføringer og disponeringer		-1 944 998	-1 652 758



Organisasjonsnr: 816 926 912
STRANDGATEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		784 050
Sum immaterielle eiendeler			784 050

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 416 096	13 907 223
Sum varige driftsmidler		14 416 096	13 907 223

Sum anleggsmidler		14 416 096	14 691 273
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 773	52 773
Andre fordringer		288 395	20 930
Sum fordringer		341 168	73 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 592	86 146
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		423 760	159 849
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 839 856	14 851 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	140 193	140 193
Sum innskutt egenkapital		740 193	740 193

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-3 418 857	-1 652 759
Sum opptjent egenkapital		-3 418 857	-1 652 759

Sum egenkapital		-2 678 664	-912 566
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 963 435	5 476 839
Sum annen langsiktig gjeld		16 963 435	15 476 839
Sum langsiktig gjeld		16 963 435	15 476 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 085	5 695
Annen kortsiktig gjeld			281 154
Sum kortsiktig gjeld		555 085	286 849
Sum gjeld		17 518 520	15 763 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 839 856	14 851 122



Organisasjonsnr: 816 926 912
STRANDGATEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	3000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hølleland Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Strandgaten 87 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Strandgaten 87 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 482 600	9 944 200	3 655 220	16 082 020
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	952 778	32 919	985 697
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 482 600	10 896 978	3 688 139	17 067 717
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-1 078 061	-1 573 560	-2 651 621
Balanseført pr. 31.12.2021	2 482 600	9 818 917	2 114 579	14 416 096
Årets avskrivninger	0	203 906	272 918	476 824
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	50	10-20	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Det er blitt balanseført 952 778 kr relatert til renovering av bygget i 2021.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	0	13 907 223

Lånet fra kredittinstitusjon ble gjort opp ved salg av Strandgaten 87 AS i 2021 til Royal Eiendom AS. Det ble samtidig tatt opp et nytt lån fra ny eier Royal Eiendom AS på 16 963 436 kr. I 2022 har ny eier Hølleland Eiendom AS gjort opp lånet til Royal Eiendom AS og gitt selskapet nytt lån.



Strandgaten 87 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	784 050	0
Årets totale skattekostnad	784 050	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 160 948	-1 652 758
Permanente forskjeller	459	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 787	276 049
Årets skattegrunnlag	-1 066 702	-1 376 709
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-23 076	70 711
Utestående fordringer	-208 000	-208 000
Sum	-231 076	-137 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 967 129	-5 079 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 198 205	-5 216 616
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 198 205	-1 652 758
Sum	0	-3 563 858
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 0	 -784 049

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	140 193	-1 652 759	-912 566
Årsresultat	0	0	-1 944 998	-1 944 998
Ettergitt gjeld	0	0	178 900	178 900
Egenkapital 31.12.	600 000	140 193	-3 418 857	-2 678 664

Selskapets egenkapital er tap. Selskapets eiere vil tilføre tilstrekkelig likviditet til å sikre driften i 2022. Se også note 8.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	3 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021



Strandgaten 87 AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hølleland Eiendom AS	200	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital per 31.12.2021 er tapt. Basert på transaksjoner er der merverdier i bygg i forhold til balanseført verdi, samt at morselskap har videreført selskapets lån i 2022 som står tilbake for annen gjeld. Ultimat morselskap Hølleland Holding AS har videre forpliktet seg i minst 12 måneder fra signering av regnskapet til Strandgaten 87 AS til å gi tilstrekkelige midler for å sikre at selskapet er i stand til å oppfylle sine forpliktelser når de forfaller. Basert på dette legges fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.



Strandgaten 87 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VO7MA-PTLNV-FEEKS-IKLZD-ZYC5O-1C0Y0



Strandgaten 87 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		190 575	191 550
Driftskostnader			
Avskrivning	3	476 824	476 824
Annen driftskostnad		274 488	665 976
Sum driftskostnader		751 312	1 142 800
Driftsresultat		-560 737	-951 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 186	941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 795	97 324
Annen finanskostnad		518 602	605 125
Netto finansposter		-600 211	-701 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 160 948	-1 652 758
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5	784 050	0
Årsresultat		-1 944 998	-1 652 758
Overføringer og disponeringer			
Til udekket tap	6	-1 944 998	-1 652 758

Penneo Dokumentnøkkel: VO7MA-PTLNV-FEEK5-KLZD-ZYCSO-1C0Y0



Strandgaten 87 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	784 050
Sum immaterielle eiendeler		0	784 050
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 416 096	13 907 223
Sum varige driftsmidler		14 416 096	13 907 223
Sum anleggsmidler		14 416 096	14 691 273
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 773	52 773
Andre fordringer		288 395	20 930
Sum fordringer		341 168	73 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 592	86 146
Sum omløpsmidler		423 760	159 849
Sum eiendeler		14 839 856	14 851 122

Penneo Dokumentnøkkel: VO7MA-P1LNV-FEEKS-IKLZD-ZYCSO-1C0Y0



Strandgaten 87 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	140 193	140 193
Sum innskutt egenkapital		<u>740 193</u>	<u>740 193</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 418 857	-1 652 759
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 418 857</u>	<u>-1 652 759</u>
Sum egenkapital		<u>-2 678 664</u>	<u>-912 566</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 963 435	5 476 839
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 963 435</u>	<u>15 476 839</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		555 085	5 695
Annen kortsiktig gjeld		0	281 154
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 085</u>	<u>286 849</u>
Sum gjeld		<u>17 518 520</u>	<u>15 763 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 839 856</u>	<u>14 851 122</u>

31. desember 2021
Bergen, 11. juli 2022

Signert elektronisk

Frode Hølleland
Daglig leder/Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: VO7MA-PTLNV-FEEKS-IKLZD-ZYC5O-1C0Y0



Strandgaten 87 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Strandgaten 87 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 482 600	9 944 200	3 655 220	16 082 020
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	952 778	32 919	985 697
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 482 600	10 896 978	3 688 139	17 067 717
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-1 078 061	-1 573 560	-2 651 621
Balanseført pr. 31.12.2021	2 482 600	9 818 917	2 114 579	14 416 096
Årets avskrivninger	0	203 906	272 918	476 824
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	50	10-20	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Det er blitt balanseført 952 778 kr relatert til renovering av bygget i 2021.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	0	13 907 223

Lånet fra kredittinstitusjon ble gjort opp ved salg av Strandgaten 87 AS i 2021 til Royal Eiendom AS. Det ble samtidig tatt opp et nytt lån fra ny eier Royal Eiendom AS på 16 963 436 kr. I 2022 har ny eier Hølleland Eiendom AS gjort opp lånet til Royal Eiendom AS og gitt selskapet nytt lån.



Strandgaten 87 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	784 050	0
Årets totale skattekostnad	784 050	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 160 948	-1 652 758
Permanente forskjeller	459	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 787	276 049
Årets skattegrunnlag	-1 066 702	-1 376 709
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-23 076	70 711
Utestående fordringer	-208 000	-208 000
Sum	-231 076	-137 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 967 129	-5 079 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 198 205	-5 216 616
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 198 205	-1 652 758
Sum	0	-3 563 858
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-784 049

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	140 193	-1 652 759	-912 566
Årsresultat	0	0	-1 944 998	-1 944 998
Ettergitt gjeld	0	0	178 900	178 900
Egenkapital 31.12.	600 000	140 193	-3 418 857	-2 678 664

Selskapets egenkapital er tap. Selskapets eiere vil tilføre tilstrekkelig likviditet til å sikre driften i 2022. Se også note 8.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	3 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	200	100 %	100 %



Strandgaten 87 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital per 31.12.2021 er tapt. Basert på transaksjoner er der merverdier i bygg i forhold til balanseført verdi, samt at morselskap har videreført selskapets lån i 2022 som står tilbake for annen gjeld. Ultimat morselskap Hølleland Holding AS har videre forpliktet seg i minst 12 måneder fra signering av regnskapet til Strandgaten 87 AS til å gi tilstrekkelige midler for å sikre at selskapet er i stand til å oppfylle sine forpliktelser når de forfaller. Basert på dette legges fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Hølleland

Kunde

På vegne av: Strandgaten 87 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1173063

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-07-11 12:32:16 UTC



Frode Hølleland

Styreleder

På vegne av: Strandgaten 87 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1173063

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-07-11 12:32:16 UTC



Frode Hølleland

Daglig leder

På vegne av: Strandgaten 87 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1173063

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-07-11 12:32:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VO7MA-PTLNV-FEEK5-IKLZD-ZYC5O-1C0Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 87 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 87 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CS15G-QGE1W-8TCAU-VKSP6-OIWWW-U2A00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-11 12:56:28 UTC



Penneo Dokumentnr: C5T5G-QGEM-8TCAU-VKSP6-OIWWW-U2A00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>