



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rigidalen 50  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 000	245 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>245 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 410	74 410
Annen driftskostnad		116 160	90 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 570</b>	<b>164 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 430</b>	<b>80 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 476	188 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 476</b>	<b>188 023</b>
Annen rentekostnad		1 494	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 494</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 982</b>	<b>188 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 412</b>	<b>268 975</b>
Skattekostnad	2, 3	82 629	63 641
<b>Årsresultat</b>		<b>222 783</b>	<b>205 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-77 217	205 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 783</b>	<b>205 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 633	1 011 042
Sum varige driftsmidler		936 633	1 011 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
Sum anleggsmidler		937 433	1 011 842
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 102	174 707
Sum fordringer		243 102	174 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 192	5 301 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 192	5 301 596
Sum omløpsmidler		5 476 294	5 476 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 413 727</b>	<b>6 488 145</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 175 566	6 252 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175 566</b>	<b>6 252 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 275 566</b>	<b>6 352 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 205	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 205</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	82 629	63 641
Skyldige offentlige avgifter		42 327	51 908
Annen kortsiktig gjeld		0	19 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 956</b>	<b>135 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 161</b>	<b>135 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 413 727</b>	<b>6 488 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rigedalen 50  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 568 712  
FLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 000	245 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>245 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 410	74 410
Annen driftskostnad		116 160	90 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 570</b>	<b>164 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 430</b>	<b>80 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 476	188 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 476</b>	<b>188 023</b>
Annen rentekostnad		1 494	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 494</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 982</b>	<b>188 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 412</b>	<b>268 975</b>
Skattekostnad	2, 3	82 629	63 641
<b>Årsresultat</b>		<b>222 783</b>	<b>205 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-77 217	205 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 783</b>	<b>205 334</b>



Organisasjonsnr: 889 568 712  
FLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 633	1 011 042
Sum varige driftsmidler		936 633	1 011 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
Sum anleggsmidler		937 433	1 011 842
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 102	174 707
Sum fordringer		243 102	174 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 192	5 301 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 192	5 301 596
Sum omløpsmidler		5 476 294	5 476 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 413 727</b>	<b>6 488 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 175 566	6 252 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175 566</b>	<b>6 252 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 275 566</b>	<b>6 352 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 205	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 205</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	82 629	63 641
Skyldige offentlige avgifter		42 327	51 908
Annen kortsiktig gjeld		0	19 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 956</b>	<b>135 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 161</b>	<b>135 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 413 727</b>	<b>6 488 145</b>



Organisasjonsnr: 889 568 712  
FLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1860238.00	1860238.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1860238.00	1860238.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923606.00	849196.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	936632.00	1011042.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74410.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FLI EIENDOM AS**  
889568712  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FLI EIENDOM AS  
889 568 712

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 000	245 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>245 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 410	-74 410
Annen driftskostnad		-116 160	-90 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-190 570</b>	<b>-164 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 430</b>	<b>80 953</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		260 476	188 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 476</b>	<b>188 023</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 494	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 494</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 982</b>	<b>188 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 412</b>	<b>268 975</b>
Skattekostnad	2, 3	-82 629	-63 641
<b>Årsresultat</b>		<b>222 783</b>	<b>205 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-77 217	205 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 783</b>	<b>205 334</b>



FLI EIENDOM AS  
889 568 712

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 633	1 011 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>936 633</b>	<b>1 011 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 433</b>	<b>1 011 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 102	174 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 102</b>	<b>174 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 192	5 301 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 233 192</b>	<b>5 301 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 294</b>	<b>5 476 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 413 727</b>	<b>6 488 145</b>



FLI EIENDOM AS  
889 568 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 175 566	6 252 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175 566</b>	<b>6 252 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 275 566</b>	<b>6 352 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 205	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 205</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	82 629	63 641
Skyldige offentlige avgifter		42 327	51 908
Annen kortsiktig gjeld		0	19 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 956</b>	<b>135 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 161</b>	<b>135 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 413 727</b>	<b>6 488 145</b>

KRISTIANSAND S, 13.05.2025

Frode Lindgren  
styrets leder



FLI EIENDOM AS  
889 568 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 860 238	1 860 238
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 860 238</b>	<b>1 860 238</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-923 606	-849 196
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>936 632</b>	<b>1 011 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 410	0



FLI EIENDOM AS  
889 568 712

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 629	63 641
<b>Skattekostnad</b>	<b>82 629</b>	<b>63 641</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	305 412	268 975
Permanente forskjeller	1 493	2 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 681	60 338
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>375 586</b>	<b>289 275</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 629	63 641
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 629</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-239 863	-298 888	59 026
Gevinst- og tapskonto	48 275	38 620	9 655
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-191 588</b>	<b>-260 268</b>	<b>68 681</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	191 588	260 268	-68 681
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FRODE LINDGREN	100	100,00	Ordinære



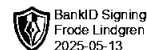
FLI EIENDOM AS  
889 568 712

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 252 783	6 352 783
Årsresultat	0	222 783	222 783
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 175 566</b>	<b>6 275 566</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**FLI EIENDOM AS**  
889568712  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FLI EIENDOM AS  
889 568 712

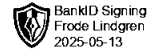


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 000	245 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>245 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 410	-74 410
Annen driftskostnad		-116 160	-90 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-190 570</b>	<b>-164 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 430</b>	<b>80 953</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		260 476	188 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 476</b>	<b>188 023</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 494	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 494</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 982</b>	<b>188 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 412</b>	<b>268 975</b>
Skattekostnad	2, 3	-82 629	-63 641
<b>Årsresultat</b>		<b>222 783</b>	<b>205 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-77 217	205 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 783</b>	<b>205 334</b>



FLI EIENDOM AS  
889 568 712

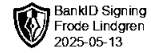


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 633	1 011 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>936 633</b>	<b>1 011 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 433</b>	<b>1 011 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 102	174 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 102</b>	<b>174 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 192	5 301 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 233 192</b>	<b>5 301 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 294</b>	<b>5 476 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 413 727</b>	<b>6 488 145</b>



FLI EIENDOM AS  
889 568 712



## Balanse

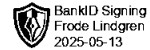
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 175 566	6 252 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175 566</b>	<b>6 252 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 275 566</b>	<b>6 352 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 205	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 205</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	82 629	63 641
Skyldige offentlige avgifter		42 327	51 908
Annen kortsiktig gjeld		0	19 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 956</b>	<b>135 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 161</b>	<b>135 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 413 727</b>	<b>6 488 145</b>

KRISTIANSAND S, 13.05.2025

Frode Lindgren  
styrets leder



FLI EIENDOM AS  
889 568 712



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

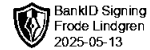
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 860 238	1 860 238
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 860 238</b>	<b>1 860 238</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-923 606	-849 196
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>936 632</b>	<b>1 011 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 410	0



FLI EIENDOM AS  
889 568 712



## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 629	63 641
<b>Skattekostnad</b>	<b>82 629</b>	<b>63 641</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	305 412	268 975
Permanente forskjeller	1 493	2 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 681	60 338
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>375 586</b>	<b>289 275</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 629	63 641
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 629</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-239 863	-298 888	59 026
Gevinst- og tapskonto	48 275	38 620	9 655
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-191 588</b>	<b>-260 268</b>	<b>68 681</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	191 588	260 268	-68 681
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FRODE LINDGREN	100	100,00	Ordinære



FLI EIENDOM AS  
889 568 712



## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 252 783	6 352 783
Årsresultat	0	222 783	222 783
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 175 566</b>	<b>6 275 566</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.