



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 152 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DISENÅVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Disenåvegen 23  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		580 556	692 673
Andre driftsinntekter		294 127	216 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 683</b>	<b>908 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 979	18 282
Ordinære avskrivninger	3	261 900	261 900
Andre driftskostnader	2	292 009	468 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 888</b>	<b>748 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 795</b>	<b>160 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	734
Andre finansinntekter			7 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>7 874</b>
Annen rentekostnad		214 356	228 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 356</b>	<b>228 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 971</b>	<b>-220 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 825</b>	<b>-60 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 981	-13 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70 844	-46 825



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		70 844	-46 825



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	135 999	155 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 999</b>	<b>155 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 970 400	5 232 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 970 400</b>	<b>5 232 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 106 399</b>	<b>5 388 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128	128
Andre kortsiktige fordringer			45 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>128</b>	<b>45 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	562 082	646 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 082</b>	<b>646 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 210</b>	<b>691 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 668 609</b>	<b>6 079 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200)	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	469 985	540 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 985</b>	<b>-540 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 015</b>	<b>659 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 884 939	5 003 714
Øvrig langsiktig gjeld	5		393 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 884 939</b>	<b>5 396 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 884 939</b>	<b>5 396 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 414	3 485
Skyldige offentlige avgifter		785	2 178
Annen kortsiktig gjeld		14 457	18 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 655</b>	<b>23 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 595</b>	<b>5 420 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 668 609</b>	<b>6 079 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 152 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DISENÅVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Disenåvegen 23  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 895 152 102  
DISENÅVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		580 556	692 673
Andre driftsinntekter		294 127	216 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 683</b>	<b>908 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 979	18 282
Ordinære avskrivninger	3	261 900	261 900
Andre driftskostnader	2	292 009	468 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 888</b>	<b>748 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 795</b>	<b>160 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	734
Andre finansinntekter			7 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>7 874</b>
Annen rentekostnad		214 356	228 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 356</b>	<b>228 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 971</b>	<b>-220 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 981	-13 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70 844	-46 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>



Organisasjonsnr: 895 152 102  
DISENÅVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	135 999	155 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 999</b>	<b>155 980</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	4 970 400	5 232 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 970 400</b>	<b>5 232 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 106 399</b>	<b>5 388 280</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		128	128
Andre kortsiktige fordringer			45 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>128</b>	<b>45 173</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	562 082	646 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 082</b>	<b>646 252</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 210</b>	<b>691 425</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 668 609</b>	<b>6 079 705</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200)	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	469 985	540 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 985</b>	<b>-540 829</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 015</b>	<b>659 171</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 884 939	5 003 714
Øvrig langsiktig gjeld	5		393 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 884 939</b>	<b>5 396 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 884 939</b>	<b>5 396 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 414	3 485
Skyldige offentlige avgifter		785	2 178
Annen kortsiktig gjeld		14 457	18 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 655</b>	<b>23 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 595</b>	<b>5 420 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 668 609</b>	<b>6 079 705</b>



Organisasjonsnr: 895 152 102  
DISENÅVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1200.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Døli Eiendom AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Rudshaug Eiendom AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Taugbøl Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **DISENÅVEIEN EIENDOM AS**

---

## **ÅRSREGNSKAP 2020**



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		580 556	692 673
Andre driftsinntekter		294 127	216 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>874 683</b>	<b>908 694</b>
Lønnskostnad	2	15 979	18 282
Ordinære avskrivninger	3	261 900	261 900
Andre driftskostnader	2	292 009	468 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>569 888</b>	<b>748 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 795</b>	<b>160 167</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		385	734
Andre finansinntekter		0	7 140
Rentekostnader		214 356	228 071
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 971</b>	<b>-220 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 825</b>	<b>-60 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 981	-13 206
<b>Ordinært resultat</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-70 844	46 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 844</b>	<b>-46 825</b>



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS

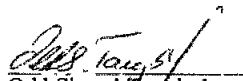

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	135 999	155 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 999</b>	<b>155 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 970 400	5 232 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 970 400</b>	<b>5 232 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 106 399</b>	<b>5 388 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128	128
Andre kortsiktige fordringer		0	45 045
<b>Sum fordring</b>		<b>128</b>	<b>45 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	562 082	646 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>562 082</b>	<b>646 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 210</b>	<b>691 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 668 609</b>	<b>6 079 705</b>

**DISENÅVEIEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200)	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-469 985	-540 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-469 985</u>	<u>-540 829</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>730 015</u>	<u>659 171</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 884 939	5 003 714
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	393 085
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>4 884 939</u>	<u>5 396 799</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 414	3 485
Skyldige offentlige avgifter		785	2 178
Annen kortsiktig gjeld		14 457	18 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>53 655</u>	<u>23 735</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 938 595</u>	<u>5 420 534</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 668 609</u>	<u>6 079 705</u>

Skarnes, 27.06 2021  
Styret i DISENÅVEIEN EIENDOM AS  
Odd Sigurd Taugbøl  
styreleder  
Øyvind Rudshaug  
styremedlem



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse  
Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.  
Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

	2020	2019
Utbetalte godtgjørelser		
Lønn	14 546	16 530
Arbeidsgiveravgift	1 433	1 752
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>15 979</b>	<b>18 282</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 11.900.

I tillegg er det utført bistand i forbindelse med årsregnskap og likningspapirer for kr 11.180.

Tallene er presentert ekskl mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Forretningsbygg Disenåveien 23
Kostpris 01.01.2020	7 729 675
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Kostpris 31.12.2020</b>	<b>7 729 675</b>
Akk ord avskr 01.01.2020	2 497 375
Avgang i året	0
<b>Årets ord avskr</b>	<b>261 900</b>
<b>Akk ord avskr 31.12.2020</b>	<b>2 759 275</b>
<b>Regn.m.bokf verdi 31.12.2020</b>	<b>4 970 400</b>
Avskrivningsplan	4 %

### Note 4 Bankinnskudd mv.

Selskapet har ingen bundne midler i skattetrekk til ansatte.



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier, mellomværende nærstående

Av selskapets gjeld forfaller kr 3.531.843 senere enn 5 år.	
Total gjeld til kredittinstitusjoner	4 884 939
Eiendeler stilt som sikkerhet for lånet	
Eiendom Disenåveien 23 (bokført verdi)	4 970 400

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	90 825	-60 031
Endring i midlertidige forskjeller	29 549	11 724
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet tidligere framført underskudd	-120 374	0
Skattegrunnlag	0	-48 307

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	19 981	-13 206
Skattekostnad i Resultatregnskapet	19 981	-13 206

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Utsatt skatt:			
Knyttet til anleggsmidler	1 103 000	1 132 549	29 549
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	1 103 000	1 132 549	29 549
Fremførbart underskudd	-1 721 177	-1 841 550	-120 374
Netto grunnlag for utsatt skatt	-618 178	-709 002	-90 825
Utsatt skatt/skattefordel	-135 999	-155 980	19 981

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2020 på kr 1.200.000, bestående av 1000 aksjer pålydende kr 1.200.

Alle aksjene har like rettigheter

Selskapets aksjonærer er	Ant aksjer	Eierandel
Rolf Døii Eiendom AS	600	60 %
Taugbøl Invest AS	200	20 %
Rudshaug Eiendom AS	200	20 %
	1 000	100 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2019	1 200 000	-540 829	659 171
Årets resultat		70 844	70 844
Pr 31.12.2020	1 200 000	-469 985	730 015

Regnskapet er satt opp etter prinsipp om fortsatt drift. Selskapet er påvirket av nasjonal korona krise. Det er iverksatt nødvendige tiltak for opprettholde drift og likviditet og styret har god tro på at tiltak vil være tilfredsstillende.



## **SHR** SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i DISENÅVEIEN EIENDOM AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet DISENÅVEIEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: [revisjon@shrevisjon.no](mailto:revisjon@shrevisjon.no)



SAR

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021  
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor