



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Storøya 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Oda Tevasvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 066 601	1 163 484
Annen driftsinntekt		900 480	900 480
Sum inntekter		3 967 081	2 063 964
Kostnader			
Varekostnad		2 573 198	973 395
Lønnskostnad	1, 2	63 840	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 058	419 391
Annen driftskostnad		461 442	153 712
Sum kostnader		3 401 538	1 546 497
Driftsresultat		565 543	517 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 004 881	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	143 961
Annen renteinntekt		47 742	13 245
Annen finansinntekt		2 312	1 857
Sum finansinntekter		1 054 935	159 063
Annen rentekostnad		666 778	593 001
Sum finanskostnader		666 778	593 001
Netto finans		388 157	-433 938
Resultat før skattekostnad		953 700	83 529
Skattekostnad		228 730	44 313
Årsresultat		724 970	39 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 828	0
Udekket tap		0	15 891
Annen egenkapital		217 142	23 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		724 970	39 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 116 104	4 319 960
Maskiner og anlegg	3, 4	330 996	323 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	75 420	19 257
Sum varige driftsmidler		4 522 521	4 663 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 671 228	411 902
Lån til foretak i samme konsern	5	1 022 795	3 343 101
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		3 694 223	3 755 203
Sum anleggsmidler		8 216 744	8 418 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		873 086	88 495
Andre kortsiktige fordringer	6	41 158	15 359
Konsernfordringer	5	1 004 881	0
Sum fordringer		1 919 125	103 854
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 835	1 420 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 835	1 420 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 727 960	1 524 222
SUM EIENDELER		10 944 704	9 942 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	240 467	23 325
Sum opptjent egenkapital		240 467	23 325
Sum egenkapital		1 440 467	1 223 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 058 533	8 156 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 533	8 156 893
Sum langsiktig gjeld		8 058 533	8 156 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 527	73 469
Betalbar skatt		85 496	0
Skyldige offentlige avgifter		138 931	51 806
Kortsiktig konserngjeld	5	651 062	201 423
Annen kortsiktig gjeld		235 687	235 687
Sum kortsiktig gjeld		1 445 703	562 385
Sum gjeld		9 504 236	8 719 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 944 703	9 942 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329736

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Storøya 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Oda Tevasvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 066 601	1 163 484
Annen driftsinntekt		900 480	900 480
Sum inntekter		3 967 081	2 063 964
Kostnader			
Varekostnad		2 573 198	973 395
Lønnskostnad	1, 2	63 840	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 058	419 391
Annen driftskostnad		461 442	153 712
Sum kostnader		3 401 538	1 546 497
Driftsresultat		565 543	517 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 004 881	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	143 961
Annen renteinntekt		47 742	13 245
Annen finansinntekt		2 312	1 857
Sum finansinntekter		1 054 935	159 063
Annen rentekostnad		666 778	593 001
Sum finanskostnader		666 778	593 001
Netto finans		388 157	-433 938
Resultat før skattekostnad		953 700	83 529
Skattekostnad		228 730	44 313
Årsresultat		724 970	39 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 828	0
Udekket tap		0	15 891
Annen egenkapital		217 142	23 325
Sum overføringer og disponeringer		724 970	39 216



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	4 116 104	4 319 960
Maskiner og anlegg			
	3, 4	330 996	323 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 4	75 420	19 257
Sum varige driftsmidler		4 522 521	4 663 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	2 671 228	411 902
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 022 795	3 343 101
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		3 694 223	3 755 203
Sum anleggsmidler		8 216 744	8 418 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		873 086	88 495
Andre kortsiktige fordringer			
	6	41 158	15 359
Konsernfordringer			
	5	1 004 881	0
Sum fordringer		1 919 125	103 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		808 835	1 420 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 835	1 420 368
Sum omløpsmidler		2 727 960	1 524 222



SUM EIENDELER		10 944 704	9 942 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	240 467	23 325
Sum opptjent egenkapital		240 467	23 325
Sum egenkapital		1 440 467	1 223 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 058 533	8 156 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 533	8 156 893
Sum langsiktig gjeld		8 058 533	8 156 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 527	73 469
Betalbar skatt		85 496	0
Skyldige offentlige avgifter		138 931	51 806
Kortsiktig konserngjeld	5	651 062	201 423
Annen kortsiktig gjeld		235 687	235 687
Sum kortsiktig gjeld		1 445 703	562 385
Sum gjeld		9 504 236	8 719 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 944 703	9 942 604



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3840.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63840.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling av lønn knytter seg utelukkende til styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76614.00	3343101.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	201423.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7501963.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5058533.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4447100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

999540945

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 066 601	1 163 484
Annen driftsinntekt		900 480	900 480
Sum driftsinntekter		3 967 081	2 063 964
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 573 198	-973 395
Lønnskostnad	1, 2	-63 840	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-303 058	-419 391
Annen driftskostnad		-461 442	-153 712
Sum driftskostnader		-3 401 538	-1 546 497
Driftsresultat		565 543	517 467
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 004 881	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	143 961
Annen renteinntekt		47 742	13 245
Annen finansinntekt		2 312	1 857
Sum finansinntekter		1 054 935	159 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-666 778	-593 001
Sum finanskostnader		-666 778	-593 001
Netto finans		388 157	-433 938
Resultat før skattekostnad		953 700	83 529
Skattekostnad		-228 730	-44 313
Årsresultat		724 970	39 216
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		507 828	0
Annen egenkapital		217 142	23 325
Udekket tap		0	15 891
Sum overføringer		724 970	39 216



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 116 104	4 319 960
Maskiner og anlegg	3, 4	330 996	323 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	75 420	19 257
Sum varige driftsmidler		4 522 521	4 663 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 671 228	411 902
Lån til foretak i samme konsern	5	1 022 795	3 343 101
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		3 694 223	3 755 203
Sum anleggsmidler		8 216 744	8 418 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		873 086	88 495
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 004 881	0
Andre kortsiktige fordringer	6	41 158	15 359
Sum fordringer		1 919 125	103 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 835	1 420 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 835	1 420 368
Sum omløpsmidler		2 727 960	1 524 222
SUM EIENDELER		10 944 703	9 942 604



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	240 467	23 325
Sum opptjent egenkapital		240 467	23 325
Sum egenkapital		1 440 467	1 223 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 058 533	8 156 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 533	8 156 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 527	73 469
Betalbar skatt		85 496	0
Skyldige offentlige avgifter		138 931	51 806
Kortsiktig konserngjeld	5	651 062	201 423
Annen kortsiktig gjeld		235 687	235 687
Sum kortsiktig gjeld		1 445 703	562 385
Sum gjeld		9 504 236	8 719 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 944 703	9 942 604

KYRKSÆTERØRA, 27.02.2025

Jostein Folgerø
styrets leder

Bjørnar Hageskal Valås
styremedlem

Lars Erlend Aune
styremedlem / daglig leder



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 840	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	63 840	0

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling av lønn knytter seg utelukkende til styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	88 571	375 574	8 080 791	8 544 937
Tilgang i året	69 400	93 000	0	162 400
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	157 971	468 574	8 080 791	8 707 337
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-69 314	-51 613	-3 900 831	-4 021 759
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-82 551	-137 578	-4 104 687	-4 324 817
Balanseført verdi pr 31.12	75 420	330 996	3 976 104	4 382 520
Årets av- og nedskrivninger	13 237	85 965	203 856	303 058
Økonomisk levetid	5	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 501 963
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 058 533
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 447 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 614	3 343 101

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	201 423



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 000	100	1 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Erlend Aune	6 000	50,00	Ordinære
Bjørnar Hageskal Valås	3 000	25,00	Ordinære
Hemnetakst AS	3 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	23 325	1 223 325
Årsresultat	0	724 970	724 970
- Avgitt konsernbidrag	0	-507 828	-507 828
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	240 467	1 440 467

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	228 730	44 313
Skattekostnad	228 730	44 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	953 700	83 529
Permanente forskjeller	-617 028	-169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 873	118 063
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	53 819	-201 423
Skattepliktig inntekt	388 617	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	228 730	44 313
Betalbar skatt på konsernbidrag	-143 234	-44 313
Betalbar skatt i balansen	85 496	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS**

999 540 945

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-495 148	-493 275	-1 873

Netto forskjeller	-495 148	-493 275	-1 873
--------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	495 148	493 275	1 873
---	---------	---------	-------

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
---	----------	----------	----------

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0
---	----------	----------	----------