



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 692 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35
Forretningsadresse: Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 119 149
Sum inntekter		1 300 000	1 119 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 286	70 137
Annen driftskostnad		1 348 408	989 287
Sum kostnader		1 418 694	1 059 424
Driftsresultat		-118 694	59 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	107
Annen finansinntekt		13 399	
Sum finansinntekter		13 483	107
Annen rentekostnad		3 872	5 240
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		3 872	5 310
Netto finans		9 611	-5 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 083	54 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 083	54 522
Årsresultat		-109 083	54 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 083	54 522
Totalresultat		-109 083	54 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-54 558	
Avsatt til annen egenkapital	2	-54 525	54 522
Sum overføringer og disponeringer		-109 083	54 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 958	75 593
Sum fordringer		62 958	75 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	103 374	145 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 374	145 557
Sum omløpsmidler		166 332	221 149
SUM EIENDELER		166 332	221 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		54 525
Udekket tap	2	54 558	
Sum opptjent egenkapital		-54 558	54 525
Sum egenkapital		-54 558	54 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 756	154 884
Sum annen langsiktig gjeld		158 756	154 884
Sum langsiktig gjeld		158 756	154 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 018	
Skyldig offentlige avgifter		3 585	5 141
Annen kortsiktig gjeld		7 531	6 600
Sum kortsiktig gjeld		62 134	11 741
Sum gjeld		220 890	166 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 332	221 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124574

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 692 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35
Forretningsadresse: Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 923 692 703
EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 119 149
Sum inntekter		1 300 000	1 119 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 286	70 137
Annen driftskostnad		1 348 408	989 287
Sum kostnader		1 418 694	1 059 424
Driftsresultat		-118 694	59 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	107
Annen finansinntekt		13 399	
Sum finansinntekter		13 483	107
Annen rentekostnad		3 872	5 240
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		3 872	5 310
Netto finans		9 611	-5 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 083	54 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 083	54 522
Årsresultat		-109 083	54 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 083	54 522
Totalresultat		-109 083	54 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-54 558	
Avsatt til annen egenkapital	2	-54 525	54 522
Sum overføringer og disponeringer		-109 083	54 522



Organisasjonsnr: 923 692 703
EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 62 958 75 593
Sum fordringer 62 958 75 593

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 103 374 145 557
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 103 374 145 557

Sum omløpsmidler 166 332 221 149

SUM EIENDELER 166 332 221 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 54 525
Udekket tap 2 -54 558
Sum opptjent egenkapital -54 558 54 525

Sum egenkapital -54 558 54 525

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4 158 756 154 884
Sum annen langsiktig gjeld 158 756 154 884

Sum langsiktig gjeld 158 756 154 884

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	51 018	
Skyldig offentlige avgifter	3 585	5 141
Annen kortsiktig gjeld	7 531	6 600
Sum kortsiktig gjeld	62 134	11 741
Sum gjeld	220 890	166 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 332	221 149



Organisasjonsnr: 923 692 703
EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Sorgenfrigata 35

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sorgenfrigata 35 som viser et underskudd på kr 109 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. februar 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Legally signed by
Bård Amstein Haga
2022-02-15

Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

RESULTATREGNSKAP

ERSEKSJONSSAM EIET SORGENFRIGATA 35

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 119 149
Sum driftsinntekter		1 300 000	1 119 149
Lønnskostnad	1	70 286	70 137
Annen driftskostnad		1 348 408	989 287
Sum driftskostnader		1 418 694	1 059 424
Driftsresultat		-118 694	59 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	107
Annen finansinntekt		13 399	0
Annen rentekostnad		3 872	5 240
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		9 611	-5 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 083	54 522
Ordinært resultat		-109 083	54 522
Årsresultat		-109 083	54 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	-54 525	54 522
Overført til udekket tap	2	54 558	0
Sum overføringer		-109 083	54 522



Legally signed by
Bård Amstein Haga
2022-02-15

Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

BALANSE

BIERSEKSJONSSAM EIET SORGENFRIGATA 35

EIENDELER	Note	2021	2020
OM LØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		62 958	75 593
Sum fordringer		62 958	75 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	103 374	145 557
Sum omløpsmidler		166 332	221 149
Sum eiendeler		166 332	221 149

BIERSEKSJONSSAM EIET SORGENFRIGATA 35

SIDE 2



Legally signed by
Bård Arnstein Haga
2022-02-15

Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

BALANSE

EIERSEKSJONSSAM EIET SORGENFRIGATA 35

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	54 525
Udekket tap	2	-54 558	0
Sum opptjent egenkapital		-54 558	54 525
Sum egenkapital		-54 558	54 525
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 756	154 884
Sum annen langsiktig gjeld		158 756	154 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 018	0
Skyldig offentlige avgifter		3 585	5 141
Annen kortsiktig gjeld		7 531	6 600
Sum kortsiktig gjeld		62 134	11 741
Sum gjeld		220 890	166 625
Sum egenkapital og gjeld		166 332	221 149

Oslo, 13.02.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Sorgenfrigata 35

Bård Arnstein Haga
styreleder

Vegard Liven
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Bård Amstein Haga
2022-02-15

Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	61 600	61 200
Arbeidsgiveravgift	8 686	8 937
Sum	70 286	70 137

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	54 525	0	54 525
Årets resultat	-54 525	-54 558	-109 083
Pr 31.12.2021	0	-54 558	-54 558

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Underskudd med tilhørende manglende likviditet må dekkes av eierselskapene i 2022.


Note 3 Bankinnskudd


Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 3 675.



Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld Nye Sorgenfrigata Utvikling AS	79 378	77 442
Gjeld Sorgfri AS	79 378	77 442
Sum annen langsiktig gjeld	158 756	154 884

 Legally signed by
Bård Amstein Haga
2022-02-15

 Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17