



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolleveien 12  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		6 322 159	4 951 613
Utbytte		4 671 350	1 671 557
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		20 992 811	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 475 975
Renteinntekter		853 082	588 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 839 403</b>	<b>8 687 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 693 378	
Annen driftskostnad	1	427 797	110 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 121 174</b>	<b>110 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 718 228</b>	<b>8 577 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 579 017	2 411 403
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 579 017</b>	<b>2 411 403</b>
Annen rentekostnad		16 208	1 351
Annen finanskostnad	2	61 586	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 794</b>	<b>1 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 501 223</b>	<b>2 409 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 219 451</b>	<b>10 987 213</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 071 314	825 257
<b>Årsresultat</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	23 148 137	10 161 956
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 000 000	18 000 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	55 094 984	55 099 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 094 984</b>	<b>55 099 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 094 984</b>	<b>73 099 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 160 726	7 572 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 160 726</b>	<b>7 572 910</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	73 269 470	66 491 858
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	11 473 863	9 479 991
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		332 408	6 272 606
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 075 741</b>	<b>82 244 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 552 116	21 616 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 552 116</b>	<b>21 616 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		116 788 582	111 433 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 883 566</b>	<b>184 532 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	186 263 514	181 115 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 263 514</b>	<b>181 115 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 365 514</b>	<b>181 217 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 813
Betalbar skatt	3	1 071 314	856 194
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 446 739	2 456 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 518 053</b>	<b>3 315 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 518 053</b>	<b>3 315 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 883 567</b>	<b>184 532 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolleveien 12  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 411 116  
ANFAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		6 322 159	4 951 613
Utbytte		4 671 350	1 671 557
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		20 992 811	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 475 975
Renteinntekter		853 082	588 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 839 403</b>	<b>8 687 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 693 378	
Annen driftskostnad	1	427 797	110 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 121 174</b>	<b>110 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 718 228</b>	<b>8 577 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 579 017	2 411 403
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 579 017</b>	<b>2 411 403</b>
Annen rentekostnad		16 208	1 351
Annen finanskostnad	2	61 586	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 794</b>	<b>1 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 501 223</b>	<b>2 409 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 219 451</b>	<b>10 987 213</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 071 314	825 257
<b>Årsresultat</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	23 148 137	10 161 956
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

23 148 137

10 161 956



Organisasjonsnr: 988 411 116  
ANFAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 000 000	18 000 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	55 094 984	55 099 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 094 984</b>	<b>55 099 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 094 984</b>	<b>73 099 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 160 726	7 572 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 160 726</b>	<b>7 572 910</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	73 269 470	66 491 858
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	11 473 863	9 479 991
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		332 408	6 272 606
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 075 741</b>	<b>82 244 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 552 116	21 616 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 552 116</b>	<b>21 616 059</b>



Sum omløpsmidler		116 788 582	111 433 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 883 566</b>	<b>184 532 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	186 263 514	181 115 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 263 514</b>	<b>181 115 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 365 514</b>	<b>181 217 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 813
Betalbar skatt	3	1 071 314	856 194
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 446 739	2 456 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 518 053</b>	<b>3 315 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 518 053</b>	<b>3 315 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 883 567</b>	<b>184 532 442</b>



Organisasjonsnr: 988 411 116  
ANFAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Anfar Invest AS

Org.nr.: 988 411 116

Utarbeidet av:


**view.**  
PROCURATOR



## Anfar Invest AS

 BankID Signing  
Anders Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Irene Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Frode Farestveit  
2025-06-25


 BankID Signing  
Silje Farestveit Wester  
2025-06-25

## Resultatregnskap


	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		6 322 159	4 951 613
Utbytte		4 671 350	1 671 557
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		20 992 811	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 475 975
Renteinntekter		853 082	588 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 839 403</b>	<b>8 687 900</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 693 378	0
Annen driftskostnad	1	427 797	110 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 121 174</b>	<b>110 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 718 228</b>	<b>8 577 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 579 017	2 411 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 579 017</b>	<b>2 411 403</b>
Annen rentekostnad		16 208	1 351
Annen finanskostnad	2	61 586	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 794</b>	<b>1 545</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>3 501 223</b>	<b>2 409 858</b>
Resultat før skattekostnad		24 219 451	10 987 213
Skattekostnad på resultat	3	1 071 314	825 257
<b>Resultat</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	23 148 137	10 161 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 148 137</b>	<b>10 161 956</b>



### Anfar Invest AS

 BankID Signing  
Anders Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Irene Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Frode Farestveit  
2025-06-25


 BankID Signing  
Silje Farestveit Wester  
2025-06-25

### Balanse

	Note	2024	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 000 000	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	55 094 984	55 099 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>55 094 984</u>	<u>55 099 018</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>73 094 984</u>	<u>73 099 018</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 160 726	7 572 910
<b>Sum fordringer</b>		<u>11 160 726</u>	<u>7 572 910</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	73 269 470	66 491 858
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	11 473 863	9 479 991
Andre finansielle instrumenter		332 408	6 272 606
<b>Sum investeringer</b>		<u>85 075 741</u>	<u>82 244 455</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		20 552 116	21 616 059
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>20 552 116</u>	<u>21 616 059</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>116 788 582</u>	<u>111 433 424</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>189 883 566</u>	<u>184 532 442</u>



## Anfar Invest AS

 BankID Signing  
Anders Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Irene Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Frode Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Silje Farestveit Wester  
2025-06-25

### Balanse

	Note	2024	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	186 263 514	181 115 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 263 514</b>	<b>181 115 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 365 514</b>	<b>181 217 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 813
Betalbar skatt	3	1 071 314	856 194
Annen kortsiktig gjeld		2 446 739	2 456 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 518 053</b>	<b>3 315 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 518 053</b>	<b>3 315 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>189 883 567</b>	<b>184 532 442</b>

Nesøya, 25.06.2025  
Styret i Anfar Invest AS

Farestveit Anders  
styreleder

Farestveit Irene  
styremedlem

Wester Silje Farestveit  
styremedlem

Farestveit Frode  
styremedlem



## Anfar Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.


#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljeprinsippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.


Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

 BankID Signing  
Anders Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Irene Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Frode Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Silje Farestveit Wester  
2025-06-25



## Anfar Invest AS

### Noter

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

 BankID Signing  
Anders Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Irene Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Frode Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Silje Farestveit Wester  
2025-06-25

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024 eller 2023.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	95 377 389	73 269 470	73 269 470
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	11 088 330	11 473 863	11 473 863
Andre finansielle instrumenter	345 660	332 408	332 408
<b>Sum</b>	<b>106 811 379</b>	<b>85 075 741</b>	<b>85 075 741</b>

Årets resultatførte verdiendring er kr -11 693 378




## Anfar Invest AS

### Noter

#### Note 3 Skatt

 BankID Signing  
Anders Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Irene Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Frode Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Silje Farestveit Wester  
2025-06-25

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 071 314	856 194
Endring i utsatt skattefordel	0	-30 937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 071 314</b>	<b>825 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 219 451	10 987 213
Permanente forskjeller	-19 667 797	-7 453 019
Endring i midlertidige forskjeller	317 954	357 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 869 607</b>	<b>3 891 791</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 071 314	856 194
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 071 314</b>	<b>856 194</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-675 551	-357 597	317 954
<b>Sum</b>	<b>-675 551</b>	<b>-357 597</b>	<b>317 954</b>
Aksjer og andre verdipapirer	385 533	293 324	-92 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 018	64 273	-225 745
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-63 804</b>	<b>-14 140</b>	<b>49 664</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	100 000	2 000	181 115 377	<b>181 217 377</b>
Årets resultat			23 148 137	<b>23 148 137</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>204 263 514</b>	<b>204 365 514</b>




## Anfar Invest AS


### Noter

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 000 000	18 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

 BankID Signing  
Anders Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Irene Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Frode Farestveit  
2025-06-25

 BankID Signing  
Silje Farestveit Wester  
2025-06-25

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv. *)	55 094 984	55 099 018
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>55 094 984</b>	<b>55 099 018</b>

\*) Det er ytet lån til aksjonær Anders Farestveit med MNOK 55,1.  
Lånene ligger innenfor forsvarlig egenkapital og er sikret med pant i fast eiendom.  
Lånene forrentes med markedsrente.  
Det er inntektsført MNOK 2,6 i renter på lån til aksjonærer i 2024.

#### Note 7 Avsetning til tap på fordring

Der er avsatt NOK 675 551 til avsetning til tap på fordring pr. 31.12.2024.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Anfar Invest AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Anfar Invest AS som viser et overskudd på kr 23 148 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. juni 2025  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor