



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 32B
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brenner Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 307
Annen driftsinntekt		6 442 160	6 126 193
Sum inntekter		6 442 160	6 137 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	333 647	112 635
Avskrivning på varige driftsmidler	2	276 309	269 400
Annen driftskostnad	3	4 023 309	4 216 086
Sum kostnader		4 633 265	4 598 121
Driftsresultat		1 808 895	1 539 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 802	1 906
Annen finansinntekt		32 463	230
Sum finansinntekter		38 266	2 136
Annen rentekostnad		633 603	100 360
Annen finanskostnad		364 405	861 086
Sum finanskostnader		998 008	961 446
Netto finans		-959 742	-959 310
Ordinært resultat før skattekostnad		849 153	580 070
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 375	148 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 778	431 962
Årsresultat		637 778	431 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 778	431 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	637 778	431 962
Sum overføringer og disponeringer		637 778	431 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	171 125	125 096
Sum immaterielle eiendeler		171 125	125 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	24 853 570	27 513 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 710	12 500
Sum varige driftsmidler		24 857 280	27 525 996
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		821 702	941 611
Sum finansielle anleggsmidler		821 702	941 611
Sum anleggsmidler		25 850 107	28 592 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 196	349 248
Andre kortsiktige fordringer		223 816	178 504
Konsernfordringer		103 259	87 796
Sum fordringer		540 271	615 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	713 181	444 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 181	444 534
Sum omløpsmidler		1 253 452	1 060 083
SUM EIENDELER		27 103 558	29 652 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 343	963 565
Sum opptjent egenkapital		1 601 343	963 565
Sum egenkapital		1 891 343	1 253 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 508 004	26 963 551
Sum annen langsiktig gjeld		23 508 004	26 963 551
Sum langsiktig gjeld		23 508 004	26 963 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 798	35 777
Betalbar skatt	5	257 404	273 204
Skyldig offentlige avgifter		17 095	5 200
Annen kortsiktig gjeld	7	1 317 914	1 121 489
Sum kortsiktig gjeld		1 704 211	1 435 670
Sum gjeld		25 212 215	28 399 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 103 558	29 652 786



**Årsregnskap 2017
for**

Studentbolig AS

Foretaksnr. 916122268



Studentbolig AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 307
Annen driftsinntekt		6 442 160	6 126 193
Sum driftsinntekter		6 442 160	6 137 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	333 647	112 635
Avskrivning på varige driftsmidler	2	276 309	269 400
Annen driftskostnad	3	4 023 309	4 216 086
Sum driftskostnader		4 633 265	4 598 121
DRIFTSRESULTAT		1 808 895	1 539 380
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 802	1 906
Annen finansinntekt		32 463	230
Sum finansinntekter		38 266	2 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		633 603	100 360
Annen finanskostnad		364 405	861 086
Sum finanskostnader		998 008	961 446
NETTO FINANSPOSTER		(959 742)	(959 310)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		849 153	580 070
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 375	148 108
ORDINÆRT RESULTAT		637 778	431 962
ARSRESULTAT		637 778	431 962
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	637 778	431 962
SUM OVERF. OG DISP.		637 778	431 962



Studentbolig AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	171 125	125 096
Sum immaterielle eiendeler		171 125	125 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	24 853 570	27 513 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 710	12 500
Sum varige driftsmidler		24 857 280	27 525 996
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		821 702	941 611
Sum finansielle anleggsmidler		821 702	941 611
SUM ANLEGGSMIDLER		25 850 107	28 592 703
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		213 196	349 248
Fordringer på konsernselskap		103 259	87 796
Andre kortsiktige fordringer		223 816	178 504
Sum fordringer		540 271	615 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	713 181	444 534
SUM OMLØPSMIDLER		1 253 452	1 060 083
SUM EIENDELER		27 103 558	29 652 786



Studentbolig AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 343	963 565
Sum opptjent egenkapital		1 601 343	963 565
SUM EGENKAPITAL		1 891 343	1 253 565
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 508 004	26 963 551
Sum annen langsiktig gjeld		23 508 004	26 963 551
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 508 004	26 963 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 798	35 777
Betalbar skatt	5	257 404	273 204
Skyldig offentlige avgifter		17 095	5 200
Annen kortsiktig gjeld	7	1 317 914	1 121 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 704 211	1 435 670
SUM GJELD		25 212 215	28 399 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 103 558	29 652 786

Gjøvik 11.05.2018

Øyvind Brenner Lysen
Styremedlem

Håkon Brenner Lysen
Styreleder

Henrik Thue Hvattum
Styremedlem



Studentbolig AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisikko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

Inntekstføring

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.



Studentbolig AS

Noter 2017

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BLH Gruppen AS	10 000

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 995 396	43 949	28 039 345
- Avgang	2 440 140	0	2 440 140
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 555 256	43 949	25 599 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	481 900	31 449	513 349
+ Ordinære avskrivninger	267 519	8 790	276 309
- Tilbakeført avskrivning	47 733	0	47 733
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	701 686	40 239	741 925
Balanseført verdi pr 31/12	24 853 570	3 710	24 857 280
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	20-20	

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	289 313	98 000
Arbeidsgiveravgift	40 793	13 818
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 541	816
Totalt	333 647	112 635

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	66 438
Samlet honorar til revisor	66 438

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Noter for Studentbolig AS

Organisasjonsnr. 916122268



Studentbolig AS

Noter 2017

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	190 000	963 565	1 253 565
+Fra årets resultat			637 778	637 778
Pr 31.12.	100 000	190 000	1 601 343	1 891 343

Note 5 - Betalbar skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-650 254	-405 660
+ Utestående fordringer	-400 000	-200 000
+ Gevinst- og tapskonto	306 229	84 426
Sum positive skatteøkende forskjeller	306 229	84 426
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 050 254	605 660
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-744 025	-521 234
Balanseført utsatt skattefordel	171 125	125 096

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2017
Resultat før skattekostnader	849 153
Permanente og andre forskjeller	574
Endring i midlertidige forskjeller	222 792
Inntekt	1 072 519

	2017	2016
Betalbar skatt	257 404	273 204
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-46 029	-125 096
Samlede ordinære skattekostnader	211 375	148 108

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 454 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 176.



Studentbolig AS

Noter 2017

Note 7 - Fordringer, gjeld/pantstillelser, garantier og forpliktelser

	2017	2016
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	1 175 451	920 361
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 508 004	26 963 551
Sum langsiktig gjeld	23 508 004	26 963 551
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet for gjeld		
Bygninger	24 853 570	27 513 496
Totalt	24 853 570	27 513 496

Note 8 - Mellomværende mellom konsernselskaper og tilknyttet selskap

	2017	2016
Fordring BLH Eiendom AS	339 281	588 191
Fordring Berg Terrasse AS	476 170	332 170
Sum langsiktig konsernfordring	1 175 451	920 361
Fordring BLH Gruppen AS	41 307	41 157
Sum kortsiktig konsernfordring	41 307	41 157
Gjeld Berg Terrasse AS	0	0
Sum kortsiktig konserngjeld	0	0
Fordring Lysøy Holding AS	50 811	35 499
Fordring Håkon Lysen Holding AS	5 570	5 570
Fordring Henrik Hvattum Holding AS	5 570	5 570
Sum fordring tilknyttet selskap	61 951	46 639



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Studentbolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Studentbolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennec Dokumentnrøkket: JMW71-P1DDP-CIATL-C7P83-PLFDS-FZE08



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-11 13:18:35Z



Penneo Dokumentnrøkket: JMW71PID06-GIATL-C7P83-PLFDS-F2E08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>