



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS  
Lørenveien 68  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar N. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 965	14 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 965</b>	<b>14 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 965</b>	<b>-14 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	1
Finansinntekt	2	200 000	90 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 547</b>	<b>90 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 547</b>	<b>90 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 582</b>	<b>75 622</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 418	-2 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 000</b>	<b>78 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 000</b>	<b>78 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 000</b>	<b>78 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 000</b>	<b>78 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		170 000	
Avsatt til annen egenkapital		19 000	78 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>189 000</b>	<b>78 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 625 730	2 625 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 625 730</b>	<b>2 625 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 730</b>	<b>2 625 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 021	34 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 021</b>	<b>34 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 021</b>	<b>34 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 846 751</b>	<b>2 660 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	254 600	254 600
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 249 410	2 249 410
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 504 010</b>	<b>2 504 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	137 575	118 576
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 575</b>	<b>118 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 641 585</b>	<b>2 622 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 567	15 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 567</b>	<b>15 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 567</b>	<b>15 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 724	1 358
Utbytte	4	170 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 875	20 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 599</b>	<b>22 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 166</b>	<b>37 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 846 751</b>	<b>2 660 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS  
Lørenveien 68  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar N. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 920 827 470  
BNJ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 965	14 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 965</b>	<b>14 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 965</b>	<b>-14 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	1
Finansinntekt	2	200 000	90 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 547</b>	<b>90 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 547</b>	<b>90 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 418	-2 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 000</b>	<b>78 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 000</b>	<b>78 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 000</b>	<b>78 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 000</b>	<b>78 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		170 000	
Avsatt til annen egenkapital		19 000	78 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>189 000</b>	<b>78 192</b>



Organisasjonsnr: 920 827 470  
BNJ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 625 730	2 625 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 625 730</b>	<b>2 625 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 730</b>	<b>2 625 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 021	34 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 021</b>	<b>34 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 021</b>	<b>34 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 846 751</b>	<b>2 660 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	254 600	254 600
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 249 410	2 249 410
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 504 010</b>	<b>2 504 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	137 575	118 576
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 575</b>	<b>118 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 641 585</b>	<b>2 622 585</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 567	15 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 567</b>	<b>15 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 567</b>	<b>15 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 724	1 358
Utbytte	4	170 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 875	20 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 599</b>	<b>22 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 166</b>	<b>37 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 846 751</b>	<b>2 660 527</b>



Organisasjonsnr: 920 827 470  
BNJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 BNJ Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: E86AE-ZOG1H-2MUQF-ZMCMF-OSKPB-8EZMO

Org.nr. : 920 827 470



## Resultatregnskap

### BNJ Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 965	14 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 965</b>	<b>14 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 965</b>	<b>-14 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		547	1
Finansinntekt	2	200 000	90 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>200 547</b>	<b>90 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 582</b>	<b>75 622</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 418	-2 570
<b>Årsresultat</b>		<b>189 000</b>	<b>78 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		170 000	0
Avsatt til annen egenkapital		19 000	78 192
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>189 000</b>	<b>78 192</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E86AE-ZOG1H-2MUQF-ZMCMF-OSKPB-8EZMO



**Balanse**  
**BNJ Holding AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 625 730	2 625 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 625 730</b>	<b>2 625 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 730</b>	<b>2 625 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 021	34 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>221 021</b>	<b>34 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 021</b>	<b>34 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 846 751</b>	<b>2 660 527</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E86AE-ZOG1H-2MUQF-ZMCMF-OSKPB-8EZMO



### Balanse BNJ Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	254 600	254 600
Overkurs	4	2 249 410	2 249 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 504 010</b>	<b>2 504 010</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	137 575	118 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 575</b>	<b>118 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 641 585</b>	<b>2 622 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	12 567	15 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 567</b>	<b>15 709</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	1 724	1 358
Avsatt utbytte	4	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	20 875	20 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 599</b>	<b>22 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 166</b>	<b>37 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 846 751</b>	<b>2 660 527</b>

Oslo,  
Styret i BNJ Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar N. Johansen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E86AE-ZOG1H-2MUQF-ZMCMF-OSKPB-8EZMO



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Note 2 Investering i aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr 01.01	Årets resultat	EK pr 31.12
Moderne Byggfornyelse AS	Løren, Oslo	10 %	36 925 582	-5 570 360	31 355 222

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 724	1 358
Endring i utsatt skattefordel	-3 142	-3 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 418</b>	<b>-2 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 582	75 622
Permanente forskjeller	-194 027	-87 301
Endring i midlertidige forskjeller	14 281	17 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 836</b>	<b>6 173</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 724	1 358
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 724</b>	<b>1 358</b>

BNJ Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: E86AE-ZOG1H-2MUQF-ZMCMF-OSKPB-8EZMO



## Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	57 124	71 405	14 281
<b>Sum</b>	<b>57 124</b>	<b>71 405</b>	<b>14 281</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 124</b>	<b>71 405</b>	<b>14 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 567</b>	<b>15 709</b>	<b>3 142</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	254 600	2 249 410	118 576	2 622 585
Foreslått utbytte		0	-170 000	-170 000
Årets resultat			189 000	189 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>254 600</b>	<b>2 249 410</b>	<b>137 575</b>	<b>2 641 585</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BNJ Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 546	100	254 600
<b>Sum</b>	<b>2 546</b>		<b>254 600</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar N. Johansen	2 546	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar N. Johansen	styreleder	2 546
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 546</b>



## Noter til regnskapet 2023

### **Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til styreleder med kr 5 000 pr 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for beløpet.

### **OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Revisor**

Selskapet har fravalg revisjon.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Bjørnar N

Styreleder

På vegne av: BNJ Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1212004

IP: 89.191.xxx.xxx

2024-06-27 14:01:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E86AE-ZOG1H-2MUQF-ZMCMF-OSKPB-8EZMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>