



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	13 280 723	12 066 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 280 723</b>	<b>12 066 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 740 172	3 563 025
Annen driftskostnad	2, 4	1 801 473	2 286 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 541 646</b>	<b>5 849 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 739 077</b>	<b>6 216 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 000	152 000
Annen renteinntekt		2 924	2 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 924</b>	<b>154 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 000	10 800
Annen rentekostnad		5 328 911	4 368 196
Effekt av kursendring valutalån		100 543	604 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 457 454</b>	<b>4 983 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 120 530</b>	<b>-4 829 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 547</b>	<b>1 386 857</b>
Skattekostnad på resultat	5	575 863	304 575
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 042 684</b>	<b>1 082 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 684</b>	<b>1 082 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 684</b>	<b>1 082 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 042 684	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-917 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 042 684</b>	<b>1 082 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	89 483 462	92 299 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 600	209 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>89 606 062</b>	<b>92 508 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 606 062</b>	<b>92 508 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		996 270	768 184
Andre kortsiktige fordringer	2	6 229 893	7 049 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 226 163</b>	<b>7 817 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 990 638	106 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 990 638</b>	<b>106 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 216 801</b>	<b>7 923 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 822 863</b>	<b>100 432 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 620</b>	<b>46 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 754 405	6 011 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 754 405</b>	<b>6 011 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 801 025</b>	<b>6 057 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 784 920	5 002 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 784 920</b>	<b>5 002 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 921 346	85 188 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 921 346</b>	<b>85 188 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 706 266</b>	<b>90 191 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		421 399	313 050
Betalbar skatt	5	427 049	343 368
Skyldig offentlige avgifter		368 846	343 820
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 098 278	1 183 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 572</b>	<b>4 183 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 021 838</b>	<b>94 374 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 822 863</b>	<b>100 432 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 998 678 285  
BYGNES SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	13 280 723	12 066 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 280 723</b>	<b>12 066 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 740 172	3 563 025
Annen driftskostnad	2, 4	1 801 473	2 286 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 541 646</b>	<b>5 849 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 739 077</b>	<b>6 216 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 000	152 000
Annen renteinntekt		2 924	2 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 924</b>	<b>154 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 000	10 800
Annen rentekostnad		5 328 911	4 368 196
Effekt av kursendring valutalån		100 543	604 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 457 454</b>	<b>4 983 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 120 530</b>	<b>-4 829 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 547</b>	<b>1 386 857</b>
Skattekostnad på resultat	5	575 863	304 575
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 042 684</b>	<b>1 082 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 684</b>	<b>1 082 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 684</b>	<b>1 082 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 042 684	
Overført fra annen egenkapital			-917 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 042 684</b>	<b>1 082 282</b>





Organisasjonsnr: 998 678 285  
BYGNES SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	89 483 462	92 299 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		122 600	209 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>89 606 062</b>	<b>92 508 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 606 062</b>	<b>92 508 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		996 270	768 184
Andre kortsiktige fordringer	2	6 229 893	7 049 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 226 163</b>	<b>7 817 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 990 638	106 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 990 638</b>	<b>106 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 216 801</b>	<b>7 923 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 822 863</b>	<b>100 432 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 620</b>	<b>46 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 754 405	6 011 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 754 405</b>	<b>6 011 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 801 025</b>	<b>6 057 840</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 784 920	5 002 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 784 920</b>	<b>5 002 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	83 921 346	85 188 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 921 346</b>	<b>85 188 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 706 266</b>	<b>90 191 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		421 399	313 050
Betalbar skatt	5	427 049	343 368
Skyldig offentlige avgifter		368 846	343 820
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 098 278	1 183 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 572</b>	<b>4 183 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 021 838</b>	<b>94 374 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 822 863</b>	<b>100 432 424</b>



Organisasjonsnr: 998 678 285  
BYGNES SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygnes Senter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygnes Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bygnes Senter AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. mai 2025  
Deloitte AS

**Dag Jarle Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-05-30

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Bygnes Senter AS

Penneo Dokumentnøkkel: QX9RV-WE69J-OIG.A9-HYHN-LI6X8-7SUXV

Org.nr.: 998 678 285



<b>Bygnes Senter AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	13 280 723	12 066 084
Sum driftsinntekter		<u>13 280 723</u>	<u>12 066 084</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 740 172	3 563 025
Annen driftskostnad	2, 4	1 801 473	2 286 835
Sum driftskostnader		<u>5 541 646</u>	<u>5 849 860</u>
Driftsresultat		<u>7 739 077</u>	<u>6 216 224</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 000	152 000
Annen renteinntekt		2 924	2 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 000	10 800
Annen rentekostnad		5 328 911	4 368 196
Effekt av kursendring valutalån		100 543	604 795
Resultat av finansposter		<u>-5 120 530</u>	<u>-4 829 367</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 618 547</u>	<u>1 386 857</u>
Skattekostnad på resultat	5	575 863	304 575
Resultat		<u>2 042 684</u>	<u>1 082 282</u>
Årsresultat	6	<u>2 042 684</u>	<u>1 082 282</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 042 684	0
Overført fra annen egenkapital		0	917 718
Sum overføringer		<u>2 042 684</u>	<u>1 082 282</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QK9RV-WE69J-0IGAG-HYHNJ-LI6X8-75UXV



<b>Bygnes Senter AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	89 483 462	92 299 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 600	209 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>89 606 062</u>	<u>92 508 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 606 062</u>	<u>92 508 662</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		996 270	768 184
Andre kortsiktige fordringer	2	6 229 893	7 049 412
Sum fordringer		<u>7 226 163</u>	<u>7 817 596</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 990 638</u>	<u>106 166</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 216 801</u>	<u>7 923 762</u>
Sum eiendeler		<u>98 822 863</u>	<u>100 432 424</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QK9RV-WE69J-OIGAG-HYHNJ-LI6X8-7SUXV



<b>Bygnes Senter AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
Sum innskutt egenkapital		<u>46 620</u>	<u>46 620</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 754 405	6 011 220
Sum opptjent egenkapital		<u>6 754 405</u>	<u>6 011 220</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 801 025</u>	<u>6 057 840</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 784 920	5 002 631
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 784 920</u>	<u>5 002 631</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 921 346	85 188 583
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 921 346</u>	<u>85 188 583</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 399	313 050
Betalbar skatt	5	427 049	343 368
Skyldig offentlige avgifter		368 846	343 820
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 098 278	1 183 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 315 572</u>	<u>4 183 370</u>
Sum gjeld		<u>92 021 838</u>	<u>94 374 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 822 863</u>	<u>100 432 424</u>
Kopervik, 23.05.2025 Styret i Bygnes Senter AS			
_____ Jarle Salomonsen styreleder		_____ Gunvald Ådland styremedlem/daglig leder	

Penneo Dokumentnøkkel: QK9RV-WE69J-OIG:AG-HYHNJ-LI6X8-75UXV



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
<b>Salgsinntekter :</b>		
Leieinntekter Karmøy Stormarked AS	696 812	621 610
Leieinntekter Bilgummilageret AS	1 821 144	1 631 844
<b>Andre kostnader:</b>		
Bilgummilageret AS- Honorar regnskap og adm.	589 563	581 328
Karmøy Stormarked AS	38 421	0
JS Invest AS	49 900	49 900
Karmlund Invest AS	49 900	49 900
Fordring Salomonsen Holding AS	6 151 893	5 769 789
Fordring Bilgummilageret AS	0	1 044 623
Skyldig Bilgummilageret Eiendom AS	0	551 519
Skyldig konsernbidrag	1 666 024	0

Konsernfordringer er i all hovedsak renteberegnet. Konsernfordringer er uten fastsatt forfallstidspunkt.

Bygnes Senter AS

Side 5

Pennco Dokumentnøkkel: QK9RV-WE69J-OIG49-HYHNJ-L16X8-75UXV



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Dritsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	117 342 053	4 614 000	433 072	122 389 125
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	837 572			837 572
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>118 179 625</b>	<b>4 614 000</b>	<b>433 072</b>	<b>123 226 697</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 310 163		310 472	33 620 635
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>84 869 462</b>	<b>4 614 000</b>	<b>122 600</b>	<b>89 606 062</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 653 572		86 600	3 740 172
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	

### Note 4 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: QK9RV-WE69J-0IG49-HYHNJ-LI6X8-7SUXV



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	793 574	343 368
Endring i utsatt skatt	-217 711	-38 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>575 863</b>	<b>304 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 618 547	1 386 857
Permanente forskjeller	-986	-2 423
Endring i midlertidige forskjeller	989 596	176 329
Avgitt konsernbidrag	-1 666 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 941 133</b>	<b>1 560 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	793 574	343 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-366 525	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>427 049</b>	<b>343 368</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 749 636	22 739 233	989 597
<b>Sum</b>	<b>21 749 636</b>	<b>22 739 233</b>	<b>989 596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 749 636</b>	<b>22 739 233</b>	<b>989 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 784 920</b>	<b>5 002 631</b>	<b>217 711</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	46 620	6 011 220	6 057 840
Årets resultat		2 042 684	2 042 684
Konsernbidrag avgitt		-1 299 499	-1 299 499
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>46 620</b>	<b>6 754 405</b>	<b>6 801 025</b>

Pennco Dokumentnøkkel: QK9RV-WE69J-0IGAG-HYHNJ-LI6X8-75UXV



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Fordringer og gjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel fordringer som forfaller senere enn om et år	0	0
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år	0 mill	47 mill
<b>Pantstillelser o.l.</b>		
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 921 346	85 188 583
SUM	83 921 346	85 188 583
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger og tomt	89 483 462	92 299 462

Selskapet har rentebytteavtale i DnB med opprinnelig hovedstol kr 15 000 000.

Løpetid fra 01.12.2014 - 02.12.2024 med årlig nedkvikting på kr 600 000.

Sikringen er knyttet opp til en fastrente på 2,63 % og har for inneværende år medført en inntekt på kr 221 574.

Sikringsavtalen utgjør ca 20 % av selskapets banklån og følger samme relative avdragsprofil.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygnes Senter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	23 310	2,0	46 620
<b>Sum</b>	<b>23 310</b>		<b>46 620</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Salomonsen Holding AS	23 310	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: QK9RV-WE69J-0IG49-HYHNJ-LI6X8-7SUXV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ådland, Gunvald

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1719284

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-26 13:53:53 UTC

### Salomonsen, Jarle

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1270209

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-28 07:48:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QK9RV-WE69J-OJGA9-HYHNJ-LI6X8-7SUXV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.