



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Andre Sandholt Haugen  
Åsplundvegen 43  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 324 166	34 865 828
Annen driftsinntekt		125 900	151 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 450 066</b>	<b>35 017 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 157 599	3 748 537
Varekostnad		19 586 571	29 951 236
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		368 437	395 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 797 409</b>	<b>34 094 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 657</b>	<b>922 133</b>
Annen rentekostnad		768 110	953 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 110</b>	<b>953 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 110</b>	<b>-953 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>884 547</b>	<b>-30 998</b>
Skattekostnad	5, 6	181 794	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 753</b>	<b>-30 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 753</b>	<b>-30 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 643	-30 998
Annen egenkapital		650 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 753</b>	<b>-30 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	24 531 891	8 309 000
Sum varer		24 531 891	8 309 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 422	8 733 680
Andre fordringer			4 263 927
Sum fordringer		39 422	12 997 607
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 039	467 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 039	467 009
Sum omløpsmidler		25 646 352	21 773 616
SUM EIENDELER		25 646 352	21 773 616
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		650 110	
Udekket tap			52 643



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 110</b>	<b>-52 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>674 540</b>	<b>-28 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 907	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 907</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 150 500	12 850 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 978 403	4 595 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 128 903</b>	<b>17 446 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 223 810</b>	<b>17 446 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 360 858	2 614 602
Leverandørgjeld		1 115 097	1 361 867
Betalbar skatt	6	86 887	
Annen kortsiktig gjeld		1 185 160	379 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 748 002</b>	<b>4 355 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 971 812</b>	<b>21 801 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 646 352</b>	<b>21 773 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Andre Sandholt Haugen  
Åsplundvegen 43  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 100 865  
ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 324 166	34 865 828
Annen driftsinntekt		125 900	151 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 450 066</b>	<b>35 017 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 157 599	3 748 537
Varekostnad		19 586 571	29 951 236
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		368 437	395 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 797 409</b>	<b>34 094 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 657</b>	<b>922 133</b>
Annen rentekostnad		768 110	953 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 110</b>	<b>953 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 110</b>	<b>-953 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>884 547</b>	<b>-30 998</b>
Skattekostnad	5, 6	181 794	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 753</b>	<b>-30 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 753</b>	<b>-30 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 643	-30 998
Annen egenkapital		650 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 753</b>	<b>-30 998</b>



Organisasjonsnr: 923 100 865  
ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	24 531 891	8 309 000
Sum varer		24 531 891	8 309 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 422	8 733 680
Andre fordringer			4 263 927
Sum fordringer		39 422	12 997 607
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 039	467 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 039	467 009
Sum omløpsmidler		25 646 352	21 773 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 646 352</b>	<b>21 773 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		650 110	
Udekket tap			52 643
Sum opptjent egenkapital		650 110	-52 643
Sum egenkapital	9	674 540	-28 213
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 907	
Sum avsetninger for forpliktelses		94 907	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 150 500	12 850 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 978 403	4 595 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 128 903</b>	<b>17 446 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 223 810</b>	<b>17 446 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 360 858	2 614 602
Leverandørgjeld		1 115 097	1 361 867
Betalbar skatt	6	86 887	
Annen kortsiktig gjeld		1 185 160	379 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 748 002</b>	<b>4 355 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 971 812</b>	<b>21 801 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 646 352</b>	<b>21 773 616</b>



Organisasjonsnr: 923 100 865  
ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Tomteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Romerike Tomteutvikling AS som viser et overskudd på kr 702 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
Den norske Revisorforening



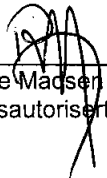
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29.06.2023

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### Øvre Romerike Tomteutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	431 394	(431 394)
Skattemessig fremførbart underskudd	(58 213)	0	(58 213)
Netto forskjeller	(58 213)	431 394	(489 607)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 213	0	58 213
Sum midlertidige forskjeller	0	431 394	(431 394)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>94 907</b>	<b>(94 907)</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	884 547	(30 998)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(431 394)	
- Fremførbart underskudd	(58 213)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>394 940</b>	<b>(30 998)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	86 887	
Sum	86 887	
+/- Endring i utsatt skatt	94 907	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>181 794</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	86 887	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 887</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Varebeholdning

Beholdningen gjelder tomter/bolig for utvikling og videresalg. Posten er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E & H Eiendom AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
A A Eiendom AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Alle styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	0	(52 643)	(28 213)
Årets resultat	0	0	650 111	52 643	702 754
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>650 111</b>	<b>0</b>	<b>674 541</b>

Årets resultat er kr 865 292 bedre enn reelt på grunn av at uteglemt fortjeneste på byggetrinn 1 i 2021 er tatt med i 2022.

## Note 10 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggekreditt (limit: MNOK 29,5)	6 360 858	2 614 602
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	7 150 500	12 850 000
Øvrig langsiktig gjeld (aksjonærer)	8 978 403	4 595 859
<b>Sum</b>	<b>16 128 903</b>	<b>17 446 359</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 128 895	8 309 000
<b>Sum</b>	<b>23 128 895</b>	<b>8 309 000</b>

### Vedr. gjeld til kredittinstitusjoner:

Kr 7 150 500 gjelder lån fra Toten Sparebank. Lånet er sikret med pant for inntil kr 14 500 000 i eiendommen gnr 92, bnr 862, snr 9, 10, 13, 16, 17 og 18 i Eidsvoll kommune.

### Vedr. gjeld til kredittinstitusjoner, byggekreditt:

Kr 6 360 858 gjelder negativ saldo på innvilget rammekreditt pålydende MNOK 29,5. Lånet er sikret med pant for inntil kr 43 000 000 i gnr 92, bnr 622, snr 9, 10, 13, 16, 17 og 18 i Eidsvoll kommune.

### Vedr. øvrig langsiktig gjeld:

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør lån fra A A Eiendom AS kr 3 422 060 og lån fra E & H Eiendom AS kr 5 556 343. Lånene er usikre og renteberegnet med 3,2 - 5,3 % p.a.. Lånene innfris når det er likviditet i selskapet.

### Vedr. garanti:

Det er etablert kontraktsgarantier hos bankforbindelsen som er gyldig i fem år etter overtakelse av boligen. Som sikkerhet er et etablert pant gnr 92, bnr 622, snr 9, 10, 13, 16, 17 og 18 i Eidsvoll kommune.