



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 9
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 875 000	17 221 800
Sum inntekter		4 875 000	17 221 800
Kostnader			
Varekostnad		4 794 841	16 544 891
Annen driftskostnad	1	102 132	81 255
Sum kostnader		4 896 973	16 626 145
Driftsresultat		-21 973	595 655
Annen rentekostnad		22 668	227 472
Sum finanskostnader		22 668	227 472
Netto finans		-22 668	-227 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 641	368 182
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 790	80 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 851	287 183
Årsresultat		-34 851	287 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 851	287 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 858	
Avgitt konsernbidrag	2		63 205
Overføringer annen egenkapital	3	-15 993	223 978
Sum overføringer og disponeringer		-34 851	287 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		292 871	
Sum finansielle anleggsmidler		292 871	
Sum anleggsmidler		292 871	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4	1 328 357	2 404 105
Sum varer		1 328 357	2 404 105
Fordringer			
Konsernfordringer	2	24 177	1 036 703
Sum fordringer		24 177	1 036 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 529	918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 529	918
Sum omløpsmidler		1 396 063	3 441 726
SUM EIENDELER		1 688 934	3 441 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	240 945	256 938
Sum opptjent egenkapital		240 945	256 938
Sum egenkapital		270 945	286 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 471
Sum avsetninger for forpliktelser			4 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 190 798
Sum annen langsiktig gjeld			1 190 798
Sum langsiktig gjeld		0	1 195 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 988	1 806 365
Betalbar skatt			58 701
Kortsiktig konserngjeld	2		81 032
Annen kortsiktig gjeld			13 420
Sum kortsiktig gjeld		1 417 988	1 959 518
Sum gjeld		1 417 988	3 154 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 934	3 441 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353777

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 9
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 106 082
HL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 875 000	17 221 800
Sum inntekter		4 875 000	17 221 800
Kostnader			
Varekostnad		4 794 841	16 544 891
Annen driftskostnad	1	102 132	81 255
Sum kostnader		4 896 973	16 626 145
Driftsresultat		-21 973	595 655
Annen rentekostnad		22 668	227 472
Sum finanskostnader		22 668	227 472
Netto finans		-22 668	-227 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 790	80 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 851	287 183
Årsresultat		-34 851	287 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-34 851	287 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 858	
Avgitt konsernbidrag	2		63 205
Overføringer annen egenkapital	3	-15 993	223 978
Sum overføringer og disponeringer		-34 851	287 183



Utsatt skatt		4 471
Sum avsetninger for forpliktelser		4 471
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 190 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 798
Sum langsiktig gjeld	0	1 195 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 417 988	1 806 365
Betalbar skatt		58 701
Kortsiktig konserngjeld	2	81 032
Annen kortsiktig gjeld		13 420
Sum kortsiktig gjeld	1 417 988	1 959 518
Sum gjeld	1 417 988	3 154 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 688 934	3 441 726



Organisasjonsnr: 812 106 082
HL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HI Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HI Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VO5YY-HJT0U-ZHM55-84XVF-KD6T6-TN3UU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 09:02:56 UTC



Penneo Dokumentnøkklet: VO5YY-HJT0U-ZHM55-84XVF-KD6T6-TN3UU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Torjus Stalleland
2023-03-31

 BankID Signing
Johan Fredrik Lehland
2023-04-04

 BankID Signing
Svein Haugebo
2023-04-04

HL Eiendom AS

Org.nr 812106082

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



HL Eiendom AS

BankID Signing
Torjus Stalleland
2023-03-31

BankID Signing
Johan Fredrik Lehland
2023-04-04


BankID Signing
Svein Haugebo
2023-04-04


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 875 000	17 221 800
Sum driftsinntekter		4 875 000	17 221 800
Driftskostnader			
Varekostnad		4 794 841	16 544 891
Annen driftskostnad	1	102 132	81 255
Sum driftskostnader		4 896 973	16 626 145
DRIFTSRESULTAT		(21 973)	595 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 668	227 472
Sum finanskostnader		22 668	227 472
NETTO FINANSPOSTER		(22 668)	(227 472)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 641)	368 182
Skattekostnad på ordinært resultat		(9 790)	80 999
ORDINÆRT RESULTAT		(34 851)	287 183
ÅRSRESULTAT		(34 851)	287 183
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(18 858)	0
Avgitt konsernbidrag	2	0	63 205
Overføringer annen egenkapital	3	(15 993)	223 978
SUM OVERF. OG DISP.		(34 851)	287 183



HL Eiendom AS

 BankID Signing
Torjus Stalleland
2023-03-31

 BankID Signing
Johan Fredrik Lehland
2023-04-04

 BankID Signing
Svein Haugebo
2023-04-04

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		292 871	0
Sum finansielle anleggsmidler		292 871	0
SUM ANLEGGSMIDLER		292 871	0
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	4	1 328 357	2 404 105
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	24 177	1 036 703
Sum fordringer		24 177	1 036 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 529	918
SUM OMLØPSMIDLER		1 396 063	3 441 726
SUM EIENDELER		1 688 934	3 441 726



HL Eiendom AS

BankID Signing
Torjus Stalleland
2023-03-31

BankID Signing
Johan Fredrik Lehlend
2023-04-04

BankID Signing
Svein Haugebo
2023-04-04

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	240 945	256 938
Sum opptjent egenkapital		240 945	256 938
SUM EGENKAPITAL		270 945	286 938
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 471
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 190 798
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 190 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 195 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 417 988	1 806 365
Betalbar skatt		0	58 701
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	81 032
Annen kortsiktig gjeld		0	13 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 417 988	1 959 518
SUM GJELD		1 417 988	3 154 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 934	3 441 726

Grimstad, 31. mars 2023

Svein Haugebo
Styrets formann


Johan Fredrik Lehlend
Daglig leder/ styremedlem


Torjus Stalleland
Styremedlem




HL Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Torjus Stalleland
2023-03-31

 BankID Signing
Johan Fredrik Leiland
2023-04-04

 BankID Signing
Svein Haugebo
2023-04-04

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer i arbeid og tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.


Konsernforhold


Selskapets er et heleid datterselskap av H L Holding AS, forretningskontor i Grimstad. I konsernet inngår også HL Bygg AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. reglene om små foretak.



HL Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Torjus Stalleland
2023-03-31

 BankID Signing
Johan Fredrik Lehland
2023-04-04

 BankID Signing
Svein Haugebo
2023-04-04

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	24 177	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 036 703
Andre langsiktige fordringer	292 871	0
Sum fordringer	317 048	1 036 703
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	81 032
Sum gjeld	0	81 032

Note 3 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital kr. 30.000 består av 30 aksjer à kr. 1.000
Alle aksjene eies av H L Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	256 938	286 938
Anvendt til årsresultat		-15 993	-15 993
Pr 31.12.	30 000	240 945	270 945

Selskapet har mottatt kr 24 177 i konsernbidrag fra Søstersekapet HL Bygg AS i 2022.

Note 4 - Varer i arbeid

Beløpet består av aktiverte kostnader og renter på byggeprosjekter.