



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 215 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veritasveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie	1	159 370 000	217 172 000
Øvrige driftsinntekter	1	68 548 000	91 200 000
Sum inntekter		227 918 000	308 372 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 533 000	19 794 000
Annen driftskostnad	4	176 457 000	170 558 000
Sum kostnader		194 990 000	190 352 000
Driftsresultat		32 928 000	118 020 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 000	3 193 000
Sum finansinntekter		308 000	3 193 000
Annen rentekostnad		13 027 000	22 504 000
Annen finanskostnad		12 000	10 000
Sum finanskostnader		13 039 000	22 514 000
Netto finans		-12 731 000	-19 321 000
Resultat før skattekostnad		20 197 000	98 699 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 443 000	21 714 000
Årsresultat		15 754 000	76 985 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 090 000	85 683 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 664 000	-8 699 000
Sum overføringer og disponeringer		15 754 000	76 984 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, Boliger og Tomter	3	1 165 186 000	1 179 249 000
Maskiner og anlegg	3	2 801 000	5 156 000
Driftsløsøre, inventar, kunst	3	8 602 000	8 602 000
Sum varige driftsmidler		1 176 589 000	1 193 007 000
Sum anleggsmidler		1 176 589 000	1 193 007 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 318 000	1 429 000
Andre kortsiktige fordringer		2 069 000	1 959 000
Konsernfordringer	7	16 489 000	22 547 000
Sum fordringer		25 876 000	25 935 000
Sum omløpsmidler		25 876 000	25 935 000
SUM EIENDELER		1 202 465 000	1 218 942 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	10 000 000	8 129 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	8 129 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	971 985 000	470 192 000
Sum opptjent egenkapital		971 985 000	470 192 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		981 985 000	478 321 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 600 000	75 297 000
Sum avsetninger for forpliktelser		73 600 000	75 297 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 600 000	75 297 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 069 000	11 020 000
Betalbar skatt	5	2 731 000	1 974 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	24 650 000	638 314 000
Kassekreditt	7	81 850 000	7 222 000
Annen kortsiktig gjeld		22 582 000	6 794 000
Sum kortsiktig gjeld		146 882 000	665 324 000
Sum gjeld		220 482 000	740 621 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 467 000	1 218 942 000



**Årsregnskap 2024
for**

Det Norske Veritas Eiendom AS

Foretaksnr. 821215552



Det Norske Veritas Eiendom AS

Årsberetning 2024

Selskapet

Det Norske Veritas Eiendom AS eies 100 % av DNV Group AS.
Selskapet er lokalisert på Høvik i Bærum kommune.

Virksomhetens art

Det Norske Veritas Eiendom AS driver utleie og utvikling av nærings- og boligeiendommer.
Selskapets samlede bygningsmasse er ca. 93.000 m² kontor, ca. 31.000 m² garasjeanlegg og 39 boliger. Gjennomsnittlig utleiegrad i 2024 var 91 %.

Utvikling i resultat og stilling

Beløp i 1000 kr.

	2024	2023
Driftsinntekter	227 917	308 372
Driftsresultat	32 928	118 020
Årsresultat	15 754	76 984
	31.12.2024	31.12.2023
Balansesum	1 202 466	1 218 942
Egenkapital	981 985	478 320
Egenkapitalprosent	81,7 %	39,2%

Driftsinntektene i selskapet falt fra 308 millioner kroner i fjor til 228 millioner kroner i år, en reduksjon på 26 %. Årsresultatet ble 16 millioner kroner mot 77 millioner kroner i fjor, en reduksjon på 80%. Reduksjonen i inntekter og resultat skyldes justert leienivå mot selskapets største leietaker DNV AS.

Selskapet hadde i 2024 en negativ netto kontantstrøm på 75 millioner kroner. Driften hadde en positiv kontantstrøm på 70 millioner kroner mens investeringer bidro negativt med 2 millioner kroner. Kontantstrøm knyttet til finansiering bidro negativt med 142 millioner kroner som følge av avgitt konsernbidrag. For 2023 var netto kontantstrøm negativ med 32 millioner kroner, hvor driften bidro positivt med 107 millioner kroner og investeringer og finansiering bidro negativt med 153 millioner kroner.

Selskapets egenkapital ble i 2024 økt med NOK 500 000 000 gjennom konvertering av et aksjonærlån fra DNV Group AS. I denne forbindelse ble det i 2024 gjennomført en aksjespleis i forholdet 8 128 523:1 ved å spleise alle 8 128 523 registrerte aksjer i selskapet til 1 aksje. Videre er aksjekapitalen ved kapitalforhøyelse økt med NOK 1 871 477, fra NOK 8 128 523 til NOK 10 000 000. Overkurs er tilført annen egenkapital.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Det meste av inntekter i Det Norske Veritas Eiendom AS er knyttet til stabile og langsiktige leieavtaler med DNV AS. Det forventes et positivt resultat også for 2025.

I henhold til RL § 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under disse forutsetninger.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter



Det Norske Veritas Eiendom AS

Årsberetning 2024

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av tre menn og to kvinner. Styresammensetningen er i løpet av 2024 endret for å tilfredsstille krav til kjønnsbalanse.

Samfunnsansvar, miljø og bærekraft

DNV har publisert en redegjørelse om likestilling for vår virksomhet i Norge, i henhold til norsk lovgivning om likestilling og forbud mot diskriminering. Redegjørelsen er tilgjengelig på vårt nettsted www.dnv.no under «Mangfold i DNV». Ytterligere informasjon om DNV's personalstrategi finnes i DNV-konsernets årsrapport for 2024, side 88-122 (www.dnv.com).

DNV har også publisert en redegjørelse om «Etikk og menneskerettigheter» (med henvisning til den norske åpenhetsloven). Redegjørelsen finnes i DNV-konsernets årsrapport for 2024, side 120-122 og side 125-131 (www.dnv.com).

Selskapets virksomhet har ikke en vesentlig negativ påvirkning på miljøet. Ytterligere informasjon om miljø og klima finnes i DNV-konsernets årsrapport for 2024, side 70-87 (www.dnv.com).

Arsresultat og disponering av årsoverskudd

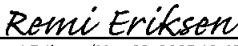
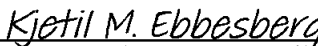
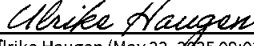

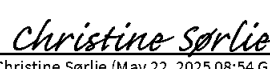
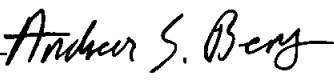
Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på 15,8 millioner kroner:

Avgitt konsernbidrag etter skatt	12,1 millioner kroner
Til annen egenkapital	3,7 millioner kroner
Totalt	15,8 millioner kroner

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

DNV har tegnet en omfattende global styre- og ledelsesansvarsforsikring. Denne forsikringen omfatter alle styremedlemmer og ledere i DNV-konsernet, inkludert Det Norske Veritas Eiendom AS. Styret anser forsikringsdekningens rammer som tilstrekkelige til å håndtere relevante og forutsigbare risikoer knyttet til styringen av DNV-konsernet og Det Norske Veritas Eiendom AS.

Høvik den 22. mai 2025

 Remi Eriksen (May 22, 2025 13:42 GMT+2)	 Kjetil M. Ebbesberg (May 22, 2025 08:42 GMT+2)	 Ulrike Haugen (May 22, 2025 09:02 GMT+2)
Remi Eriksen Styreleder	Kjetil Monssen Ebbesberg Styremedlem	Ulrike Haugen Styremedlem
 Tore Haakon Eilertsen Styremedlem	 Christine Nilsson Sørлие (May 22, 2025 08:54 GMT+2) Christine Nilsson Sørлие Styremedlem	 Andreas Sævik Berg Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp i 1000 kr.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleie	1	159 370	217 172
Øvrige driftsinntekter	1	68 548	91 200
Sum driftsinntekter		227 917	308 372
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 533	19 794
Annen driftskostnad	4	176 457	170 558
Sum driftskostnader		194 989	190 352
DRIFTSRESULTAT		32 928	118 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		308	3 193
Sum finansinntekter		308	3 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 027	22 504
Annen finanskostnad		12	10
Sum finanskostnader		13 040	22 514
NETTO FINANSPOSTER		-12 731	-19 321
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 197	98 698
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 443	21 714
ORDINÆRT RESULTAT		15 754	76 984
ÅRSRESULTAT		15 754	76 984
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		12 090	85 683
Overføringer annen egenkapital	6	3 664	-8 699
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		15 754	76 984



Det Norske Veritas Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

Beløp i 1000 kr.

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, Boliger og Tomter	3	1 165 186	1 179 249
Maskiner og anlegg	3	2 801	5 156
Driftsløsøre, inventar, kunst	3	8 602	8 602
Sum varige driftsmidler		1 176 590	1 193 007
SUM ANLEGGSMIDLER		1 176 590	1 193 007
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 318	1 429
Fordringer på konsernselskap	7	16 489	22 547
Andre kortsiktige fordringer		2 069	1 959
SUM OMLØPSMIDLER		25 876	25 935
SUM EIENDELER		1 202 466	1 218 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000	8 129
Sum innskutt egenkapital		10 000	8 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	971 985	470 192
Sum opptjent egenkapital		971 985	470 192
SUM EGENKAPITAL		981 985	478 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	5	73 600	75 297
Sum avsetning for forpliktelser		73 600	75 297
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 600	75 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 069	11 020
Betalbar skatt	5	2 731	1 974
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	24 650	638 314
Kassekreditt	7	81 850	7 222
Annen kortsiktig gjeld		22 582	6 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 882	665 324
SUM GJELD		220 482	740 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 466	1 218 942

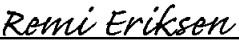


Noter for Det Norske Veritas Eiendom AS


Organisasjonsnr. 821215552

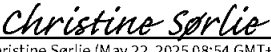
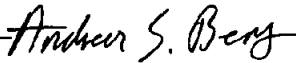


Det Norske Veritas Eiendom AS

Høvik den 22. mai 2025

 Remi Eriksen (May 22, 2025 13:42 GMT+2)	 Kjetil M. Ebbesberg (May 22, 2025 08:42 GMT+2)	 Ulrike Haugen (May 22, 2025 09:02 GMT+2)
Remi Eriksen Styreleder	Kjetil Monssen Ebbesberg Styremedlem	Ulrike Haugen Styremedlem


Tore Haakon Eilertsen
Styremedlem

 Christine Sørli (May 22, 2025 08:54 GMT+2)	 Andreas Sævik Berg
Christine Nilsson Sørli Styremedlem	Andreas Sævik Berg Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling 1. januar - 31. desember 2024

(Beløp i 1000 kr.)

	Note	2024	2023
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT			
PÅ VIRKSOMHETEN			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 197	98 698
Periodens betalte skatter		-1 974	-1
Avskrivninger		18 533	19 794
Endring i debitorer og kreditorer		4 218	1 733
Endring i andre tidsavgrensninger		28 790	-43
Netto likviditetsendring fra virksomheten		69 764	120 181
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT			
PÅ INVESTERINGER			
Investeringer i varige driftsmidler		-2 116	-12 600
Netto likviditetsendring fra investeringer		-2 116	-12 600
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT			
PÅ FINANSIERING			
Endring gjeld til konsernselskap		-500 000	0
Avgitt konsernbidrag		-109 850	-126 490
Periodens betalte renter		-32 426	-13 513
Kapitalforhøyelse		500 000	0
Netto likviditetsendring fra finansiering		-142 276	-140 003
LIKVIDITETSBEHOLDNING			
Netto likviditetsendring fra virksomheten		69 764	120 181
Netto likviditetsendring fra investeringer		-2 116	-12 600
Netto likviditetsendring fra finansiering		-142 276	-140 003
Netto endring i likvider gjennom året		-74 628	-32 422
Likviditetsbeholdning pr. 1. januar	7	-7 222	25 199
Likviditetsbeholdning 31. desember	7	-81 850	-7 222

Selskapets likviditetsbeholdning inngår i DNV's konsernkontoordning. Se note 7.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering av postene i regnskapet

Fordringer og gjeld er medtatt i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dersom det er avtalt eller forutsatt at betalingen kan skje innen ett år etter regnskapsårets utløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til kostpris fratrukket saldoavskrivninger og ordinære lineære avskrivninger. Avskrivningene er basert på anskaffelsesverdi og beregnet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skattene som oppstår som følge av årets aktiviteter. Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det er beregnet utsatt skatt av netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, etter utligning av negative midlertidige forskjeller og underskudd til framføring. Dette er i samsvar med reglene i norsk regnskapsstandard for resultatskatt.

Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden. Andelen av utleieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder balanseføres som uopptjent inntekt ved fakturering, og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 - Driftsinntekter

Beløp i 1000 kr.

	2024	2023
Driftsinntekter		
Utleie	159 370	217 172
Øvrige driftsinntekter	68 548	91 200
Sum	227 917	308 372

Brorparten av inntektene til Det Norske Veritas Eiendom AS knytter seg til leieavtaler med DNV AS, som er et søsterselskap av Det Norske Veritas Eiendom AS. Dette er stabile og langsiktige leieforhold og leien fastsettes til markedsvilkår for området på Høvik. Under øvrige driftsinntekter ligger i hovedsak drift/felleskostnad for utleide lokaler.

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i Det Norske Veritas Eiendom AS. Det har derfor ikke vært lønnskostnader i selskapet i 2024. Det har heller ikke vært pensjonskostnader i selskapet i 2024, selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets styremedlemmer mottok ikke honorarer for sitt styrearbeid i 2024.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Beløp i 1000 kr.

	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar og kunst	Bygninger/ Boliger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 1.januar	52 049	11 905	1 456 514	188 609	1 709 076
Årets tilgang	0	0	2 116	0	2 116
Årets avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.desember	52 049	11 905	1 458 629	188 609	1 711 192
Akk. avskrivninger per 1.januar	-46 893	-3 303	-465 873	0	-516 069
Årets avskrivninger	-2 354	0	-16 179	0	-18 533
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger per 31. desember	-49 247	-3 303	-482 052	0	-534 602
Balanseført verdi per 31. desember	2 802	8 602	976 577	188 609	1 176 590
Avskrivningssatser	10 - 33 %	10 - 33 %	1 - 4 %		
Økonomiske levetid	3 - 10 år	3 - 10 år (Kunst avskrives ikke)	25 - 100 år		

Note 4 - Annen driftskostnad

Beløp i 1000 kr.

	2024	2023
Fremmed tjenester (rådgivning, honorarer m.m.)	14 841	14 505
Reparasjon og vedlikehold	137 109	125 662
Øvrige driftskostnader	24 500	30 385
Sum	176 450	170 552

Honorar for lovpålagt revisjon kr 133 074,-. Rådgivning og bistand skatt kr 45 000,-. Begge beløp eks MVA.

Noter for Det Norske Veritas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821215552



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 - Skatt

Beløp i 1000 kr.

	2024	2023
Betalbar skatt	2 731	1 974
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 698	-4 427
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 410	24 167
Andre endringer skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	4 443	21 714

Midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	282 030	278 635	-3 395
+ Fordringer	2	0	-2
+ Gevinst- og tapskonto	48 652	60 815	12 163
+ Andre forskjeller	13 603	11 330	-2 273
- Fremført rentefradrag	-9 744	-8 519	1 225
Sum	334 543	342 261	7 718

Utsatt skatt 73 600 75 297

Grunnlag utsatt skatt pr 31.12. i regnskapsåret 334 543

Årets skattegrunnlag

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	20 197	98 698
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Endring anleggsmidler/langsiktig gjeld	6 493	11 604
Endring omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Sum årets skattegrunnlag	26 690	110 302
Beregnet betalbar skatt	6 141	26 141
Skatteeffekt av angitt konsernbidrag	-3 410	-24 167
Årets betalbare skatt	2 731	1 974

Skattekostnader består av:

	2024	2023
Betalbar inntektsskatt	2 731	1 974
Endring i utsatt skatt	-1 698	-4 427
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 410	24 167
Skattekostnad	4 443	21 714

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2024	2023
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	344 288	350 780
Fremført rentefradrag	- 9 744	- 8 519
Grunnlag utsatt skattegjeld	334 543	342 261

Skattesats 22 % 22 %

Utsatt skattegjeld 73 600 75 297

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Det Norske Veritas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821215552



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 – Egenkapital

Beløp i 1000 kr.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 129	470 192	478 320
Tilført fra årsresultat	0	15 754	15 754
Kapitalforhøyelse	1 871	498 129	500 000
Avgitt konsernbidrag	0	-12 090	-12 090
Pr 31.12.	10 000	971 985	981 985

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner/fordring på konsernselskap

Beløp i 1000 kr.

	2024	2023
Gjeld/Innskudd Danske Bank konsernkontoordning	-81 850	-7 222
Interne debitorer	16 490	22 547
Avsetning interne debitorer	0	0
Sum fordringer / gjeld på konsernselskap	-65 360	15 325

DNV Group AS har avtale med Danske Bank om en konsernkontoordning, hvor de fleste juridiske enheter i Det Norske Veritas konsernet deltar. Avtalen inkluderer en kassakredittramme på 250 millioner kroner for Det Norske Veritas Eiendom AS. Det Norske Veritas Eiendom AS har ikke ytterligere kassekreditter.

Pr 31.12.23 hadde Det Norske Veritas Eiendom AS brukt kassekreditt på kr 7 222 250. Pr 31.12.24 er det brukt kassekreditt på kr 81 849 741. Dette fremkommer som gjeld i balansen.

Note 8 - Aksjekapital

Det er i 2024 gjennomført en aksjespleis i forholdet 8 128 523:1 ved å spleise alle 8 128 523 registrerte aksjer i selskapet til 1 aksje. Videre er aksjekapitalen ved kapitalforhøyelse økt med NOK 1 871 477, fra NOK 8 128 523 til NOK 10 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
DNV Group AS	934 763 149	1 100,00 %

Note 9 – Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet hadde et konsernlån fra DNV Group AS på kr 500 000 000. Lånet er gjort opp ved kapitalforhøyelse i 2024.



Årsregnskap med årsberetning og kontantstrøm DNVE 2024 endelig 1805

Final Audit Report
















2025-05-22

Created:	2025-05-22
By:	Rikke Helen Adde (Rikke.Helen.Adde@dnv.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPauhtkLgjJcz_1sD0PrCAIPWS9UIZO

"Årsregnskap med årsberetning og kontantstrøm DNVE 2024 endelig 1805" History

- Document created by Rikke Helen Adde (Rikke.Helen.Adde@dnv.com)
2025-05-22 - 6:35:56 AM GMT - IP address: 147.161.146.105
- Document emailed to remi.eriksen@dnv.com for signature
2025-05-22 - 6:41:04 AM GMT
- Document emailed to kjetil.ebbesberg@dnv.com for signature
2025-05-22 - 6:41:04 AM GMT
- Document emailed to ulrike.haugen@dnv.com for signature
2025-05-22 - 6:41:04 AM GMT
- Document emailed to tore.h.eilertsen@dnv.com for signature
2025-05-22 - 6:41:04 AM GMT
- Document emailed to christine.nilsson.sorlie@dnv.com for signature
2025-05-22 - 6:41:05 AM GMT
- Document emailed to Andreas Sævik Berg (Andreas.Berg@dnv.com) for signature
2025-05-22 - 6:41:05 AM GMT
- Email viewed by kjetil.ebbesberg@dnv.com
2025-05-22 - 6:41:26 AM GMT - IP address: 52.102.18.53
- Signer kjetil.ebbesberg@dnv.com entered name at signing as Kjetil M. Ebbesberg
2025-05-22 - 6:41:59 AM GMT - IP address: 147.161.146.94
- Document e-signed by Kjetil M. Ebbesberg (kjetil.ebbesberg@dnv.com)
Signature Date: 2025-05-22 - 6:42:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.146.94



-  Email viewed by Andreas Sævik Berg (Andreas.Berg@dnv.com)
2025-05-22 - 6:52:25 AM GMT- IP address: 172.225.71.177
-  Email viewed by christine.nilsson.sorlie@dnv.com
2025-05-22 - 6:53:28 AM GMT- IP address: 52.102.17.85
-  Signer christine.nilsson.sorlie@dnv.com entered name at signing as Christine Sørлие
2025-05-22 - 6:54:07 AM GMT- IP address: 147.161.146.118
-  Document e-signed by Christine Sørлие (christine.nilsson.sorlie@dnv.com)
Signature Date: 2025-05-22 - 6:54:09 AM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.146.118
-  Document e-signed by Andreas Sævik Berg (Andreas.Berg@dnv.com)
Signature Date: 2025-05-22 - 6:54:38 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.218.121
-  Email viewed by ulrike.haugen@dnv.com
2025-05-22 - 7:01:20 AM GMT- IP address: 52.102.17.69
-  Signer ulrike.haugen@dnv.com entered name at signing as Ulrike Haugen
2025-05-22 - 7:02:07 AM GMT- IP address: 147.161.146.123
-  Document e-signed by Ulrike Haugen (ulrike.haugen@dnv.com)
Signature Date: 2025-05-22 - 7:02:09 AM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.146.123
-  Email viewed by remi.eriksen@dnv.com
2025-05-22 - 7:07:45 AM GMT- IP address: 172.226.26.1
-  Email viewed by tore.h.eilertsen@dnv.com
2025-05-22 - 7:22:04 AM GMT- IP address: 52.102.18.5
-  Signer tore.h.eilertsen@dnv.com entered name at signing as tore h eilertsen
2025-05-22 - 7:22:43 AM GMT- IP address: 147.161.146.109
-  Document e-signed by tore h eilertsen (tore.h.eilertsen@dnv.com)
Signature Date: 2025-05-22 - 7:22:45 AM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.146.109
-  Signer remi.eriksen@dnv.com entered name at signing as Remi Eriksen
2025-05-22 - 11:42:14 AM GMT- IP address: 77.16.69.184
-  Document e-signed by Remi Eriksen (remi.eriksen@dnv.com)
Signature Date: 2025-05-22 - 11:42:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.69.184
-  Agreement completed.
2025-05-22 - 11:42:16 AM GMT



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Det Norske Veritas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Det Norske Veritas Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: YCYRS-QS0Z2-FOJGW-G3WKW-N5XBU-IPKYU



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2025

KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YCYRS-QS0Z2-FOJGW-G3WKW-N5XBU-IPKYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skorgevik, Øyvind

Statsautorisert Revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747679

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 14:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCYRS-QS0Z2-FOJGW-G3WKW-N5XBUIPKYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.