



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 536 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Dagny Vangen  
Vangsgata 40A  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 307	147 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 307</b>	<b>147 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		142 305	147 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 305</b>	<b>147 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2	2
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 366	187 671
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>168 366</b>	<b>187 671</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>			
<b>SUM EIGEDELAR</b>			
		<b>168 366</b>	<b>187 671</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 776	5 774
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 776</b>	<b>5 774</b>
<b>Sum eigenkapital</b>			
		<b>40 206</b>	<b>40 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	128 160	122 467



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum anna langsiktig gjeld		128 160	122 467
Sum langsiktig gjeld		128 160	122 467
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld			25 000
Sum gjeld		128 160	147 467
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 366</b>	<b>187 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391641

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 536 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Dagny Vangen  
Vangsgata 40A  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Økonomikontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 536 786  
BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 307	147 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 307</b>	<b>147 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		142 305	147 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 305</b>	<b>147 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b> 2		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2	2
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>



Organisasjonsnr: 920 536 786  
BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 366	187 671
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>168 366</b>	<b>187 671</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>168 366</b>	<b>187 671</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>168 366</b>	<b>187 671</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 776	5 774
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 776</b>	<b>5 774</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>40 206</b>	<b>40 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	128 160	122 467
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>128 160</b>	<b>122 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 160</b>	<b>122 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>25 000</b>



Sum gjeld	128 160	147 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	168 366	187 671



Organisasjonsnr: 920 536 786  
BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brekke-Øvsthus Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		142 307	147 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 307</b>	<b>147 924</b>
Annen driftskostnad		142 305	147 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 305</b>	<b>147 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	2	2
<b>Resultat</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2	2
<b>Sum overføringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brekke-Øvsthus Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 366	187 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>168 366</u>	<u>187 671</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>168 366</u>	<u>187 671</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>34 430</u>	<u>34 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 776	5 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 776</u>	<u>5 774</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>40 206</u>	<u>40 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Bruksretter til veganlegg Groadalen	4	128 160	122 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>128 160</u>	<u>122 467</u>
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>128 160</u>	<u>147 467</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>168 366</u>	<u>187 671</u>
Voss, 22.01.2026 Styret i Brekke-Øvsthus Utvikling AS			
Kåre Øvsthus styreleder	Dagny Vangen styremedlem	Olav Brekke styremedlem	
<b>Brekke-Øvsthus Utvikling AS</b>			<b>Side 2</b>



## **Brekke-Øvsthus Utvikling AS**

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapets drift er å forvalte bruksretter til vei og parkeringsplass for fritidseiendommer i Voss.



## Brekke-Øvsthus Utvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2	2
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>5 774</b>	<b>- 5 570</b>	<b>40 204</b>
Årets resultat		2		2
Utbytte		0		0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>5 776</b>	<b>-5 570</b>	<b>40 206</b>

#### Note 4 Bruksretter til veganlegg

Innbetalt fra hytteeiere til fremtidig forvaltning av veianlegg i Groadalen i Voss.