



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBORG II AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simona Sake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 000	579 600
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>648 000</b>	<b>579 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		406 518	435 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 338</b>	<b>458 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 662</b>	<b>121 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 753	10 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 753</b>	<b>10 463</b>
Annen finanskostnad		83 242	56 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 242</b>	<b>56 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 489</b>	<b>-45 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 173</b>	<b>75 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 173</b>	<b>75 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 173	75 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 173</b>	<b>75 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		300 490	300 490
Sum varige driftsmidler		300 490	300 490
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	300 490	300 490
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 454
Andre fordringer		22 596	61 027
Sum fordringer		22 596	66 481
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	339 086	243 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 086	243 110
Sum omløpsmidler		361 682	309 591
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 172</b>	<b>610 081</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-806 971	-953 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806 971</b>	<b>-953 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-680 971</b>	<b>-827 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 326 365	1 411 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 365</b>	<b>1 411 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 365</b>	<b>1 411 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 360	741
Skyldige offentlige avgifter			10 420
Annen kortsiktig gjeld		1 418	14 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 778</b>	<b>25 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 143</b>	<b>1 437 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 172</b>	<b>610 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBORG II AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simona Sake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 783 069  
STENSBORG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 000	579 600
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>648 000</b>	<b>579 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		406 518	435 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 338</b>	<b>458 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 662</b>	<b>121 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 753	10 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 753</b>	<b>10 463</b>
Annen finanskostnad		83 242	56 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 242</b>	<b>56 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 489</b>	<b>-45 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 173</b>	<b>75 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 173</b>	<b>75 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 173	75 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 173</b>	<b>75 449</b>



Organisasjonsnr: 934 783 069  
STENSBORG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		300 490	300 490
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	300 490	300 490
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		22 596	5 454
Sum fordringer		22 596	61 027
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	339 086	243 110
Sum omløpsmidler		361 682	309 591
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 172</b>	<b>610 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-806 971	-953 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806 971</b>	<b>-953 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-680 971</b>	<b>-827 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 326 365	1 411 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 365</b>	<b>1 411 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 326 365</b>	<b>1 411 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 360	741
Skyldige offentlige avgifter			10 420
Annen kortsiktig gjeld		1 418	14 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 778</b>	<b>25 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 143</b>	<b>1 437 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 172</b>	<b>610 082</b>



Organisasjonsnr: 934 783 069  
STENSBORG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2





## Stensborg II AS – Styrets årsberetning for 2023

### 1. Virksomhetens art og sted

Aksjeboligselskapet Stensborg II AS er et aksjeboligselskap med 12 leiligheter i Stensgata 29 i Oslo kommune.

### 2. Årsregnskap/fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et positivt resultat på kr. 146 173,- mot et positivt resultat på kr. 75 449,- i 2022. Endring i disponible midler per 31.12.23 var positivt på kr. 60 577,-. Disponible midler per 31.12.23 var positivt på kr. 344 904,-. Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2023 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i 2023 ikke skjedd endringer av overordnet eller strategisk betydning for selskapet.

Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurdering av årsregnskapet for 2023. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### 3. Styrets arbeid:

**Medlemmer:** Anders Telle Hoel (styreleder), Erik Holter og Bård Flaarønning.

**Varamedlemmer:** Siri Dokken og Øyvind Nistad Starnes.

Siden forrige generalforsamling har styret gjennomført 2 ordinære styremøter i tillegg til løpende korrespondanse og avklaringer per e-post. Protokoller fra styremøter og korrespondanse oppbevares av styreleder. Forrige generalforsamling fant sted 21.03.2023. Ekstraordinær generalforsamling fant sted 03.05.2023 hvor det ble tatt endelig beslutning i dørsaken samt valgt det nå sittende styret.

#### De viktigste sakene styret har arbeidet med i 2023 har vært:

##### Dugnader

Vi hadde vårdugnad 26.04.23 uten containere. Høstdugnad ble gjennomført 02.11.23 ved at utemøbler ble tatt inn samt at hagen ble ryddet.

##### Bygningsmasse

Beslutte entreprenør og igangsette utskifting av inngangs- og baktrappsdører.

##### Økonomi

Også i 2023 har styret hatt fokus på å øke disponible midler for å kunne utføre vedlikehold uten å ta opp lån.

#### Styrets planlagte saker i 2024:

1. Ferdigstille utbygging av inngangs- og baktrappsdører
2. Rehabiliterer avskallet murpuss mot indre gård
3. Arrangere dugnad vår og høst
4. Utbedre forhagen mot Stensgata
5. Styret skal fortsatt ha fokus på økonomi
6. Gjennomføre og forbedre HMS-planen



#### 4. Arbeidsmiljø

Aksjeboligselskapet har ingen ansatte. Ved ansettelser og valg av styrerepresentanter tar aksjeboligselskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### 5. Ytre miljø

Aksjeboligselskapets virksomhet har ingen negativ påvirkning på det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på det området.

#### 6. Eierskifte

Det var ingen eierskifter i 2023.

Oslo, 18.05.2024

Anders Telle Hoel

Anders Telle Hoel  
Styreleder

Erik Holter

Erik Holter  
Styremedlem

Siri Døkken  
Varamedlem