



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 539 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse:	Magnus Bergsg 9 0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 231 896	2 077 088
Annen driftsinntekt		176	0
Sum inntekter		2 232 071	2 077 088
Kostnader			
Varekostnad		260 081	44 688
Lønnskostnad	1, 2	1 561 084	1 152 163
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 007	25 151
Annen driftskostnad		485 660	371 688
Sum kostnader		2 319 831	1 593 690
Driftsresultat		-87 760	483 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	156
Annen finansinntekt		238 802	899 165
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		934 239	180 976
Sum finansinntekter		1 173 256	1 080 296
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 266 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 057
Annen rentekostnad		969	57
Annen finanskostnad		62 977	20 833
Sum finanskostnader		63 946	1 288 767
Netto finans		1 109 310	-208 471
Resultat før skattekostnad		1 021 550	274 927
Skattekostnad	4, 5	89 855	472 768
Årsresultat		931 696	-197 841
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-1 568 304	-197 841
Sum overføringer og disponeringer		931 696	-197 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	13 007
Sum varige driftsmidler		0	13 007
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	13 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 438	75 745
Andre kortsiktige fordringer		42 068	12 077
Sum fordringer		70 506	87 822
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 067 547	4 686 482
Sum investeringer		5 067 547	4 686 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	3 387 389	3 598 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 389	3 598 150
Sum omløpsmidler		8 525 442	8 372 454
SUM EIENDELER		8 525 442	8 385 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 272 368	5 840 673
Sum opptjent egenkapital		4 272 368	5 840 673
Sum egenkapital	10	5 292 368	6 860 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	456 267	366 412
Sum avsetninger for forpliktelser		456 267	366 412
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 656 267	366 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 432	29 473
Betalbar skatt	4, 5	0	106 617
Skyldige offentlige avgifter	7	110 741	236 815
Annen kortsiktig gjeld		446 635	785 471
Sum kortsiktig gjeld		576 807	1 158 376
Sum gjeld		3 233 074	1 524 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 442	8 385 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549485

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 539 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Magnus Bergsg 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 231 896	2 077 088
Annen driftsinntekt		176	0
Sum inntekter		2 232 071	2 077 088
Kostnader			
Varekostnad		260 081	44 688
Lønnskostnad	1, 2	1 561 084	1 152 163
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 007	25 151
Annen driftskostnad		485 660	371 688
Sum kostnader		2 319 831	1 593 690
Driftsresultat		-87 760	483 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	156
Annen finansinntekt		238 802	899 165
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		934 239	180 976
Sum finansinntekter		1 173 256	1 080 296
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 266 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 057
Annen rentekostnad		969	57
Annen finanskostnad		62 977	20 833
Sum finanskostnader		63 946	1 288 767
Netto finans		1 109 310	-208 471
Resultat før skattekostnad		1 021 550	274 927
Skattekostnad	4, 5	89 855	472 768
Årsresultat		931 696	-197 841
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-1 568 304	-197 841
Sum overføringer og disponeringer		931 696	-197 841



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	13 007
Sum varige driftsmidler		0	13 007
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	13 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 438	75 745
Andre kortsiktige fordringer		42 068	12 077
Sum fordringer		70 506	87 822
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 067 547	4 686 482
Sum investeringer		5 067 547	4 686 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	3 387 389	3 598 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 389	3 598 150
Sum omløpsmidler		8 525 442	8 372 454
SUM EIENDELER		8 525 442	8 385 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 020 000	1 020 000



Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 272 368	5 840 673
Sum opptjent egenkapital		4 272 368	5 840 673
Sum egenkapital	10	5 292 368	6 860 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	456 267	366 412
Sum avsetninger for forpliktelser		456 267	366 412
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 656 267	366 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 432	29 473
Betalbar skatt	4, 5	0	106 617
Skyldige offentlige avgifter	7	110 741	236 815
Annen kortsiktig gjeld		446 635	785 471
Sum kortsiktig gjeld		576 807	1 158 376
Sum gjeld		3 233 074	1 524 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 442	8 385 461



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynter, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1325088.00	970335.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192915.00	143854.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26394.00	26347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16687.00	9546.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1561084.00	1150082.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75454.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75454.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75454.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13008.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS som viser et overskudd på kr 931 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 24. juni 2024

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS som viser et overskudd på kr 931 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 24. juni 2024

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 231 896	2 077 088
Annen driftsinntekt		176	0
Sum driftsinntekter		2 232 071	2 077 088
Driftskostnader			
Varekostnad		-260 081	-44 688
Lønnskostnad	1, 2	-1 561 084	-1 152 163
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-13 007	-25 151
Annen driftskostnad		-485 660	-371 688
Sum driftskostnader		-2 319 831	-1 593 690
Driftsresultat		-87 760	483 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214	156
Annen finansinntekt		238 802	899 165
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		934 239	180 976
Sum finansinntekter		1 173 256	1 080 296
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 266 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 057
Annen rentekostnad		-969	-57
Annen finanskostnad		-62 977	-20 833
Sum finanskostnader		-63 946	-1 288 767
Netto finans		1 109 310	-208 471
Resultat før skattekostnad		1 021 550	274 927
Skattekostnad	4, 5	-89 855	-472 768
Årsresultat		931 696	-197 841
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-1 568 304	-197 841
Sum overføringer		931 696	-197 841



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	13 007
Sum varige driftsmidler		0	13 007
Sum anleggsmidler		0	13 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 438	75 745
Andre kortsiktige fordringer		42 068	12 077
Sum fordringer		70 506	87 822
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 067 547	4 686 482
Sum investeringer		5 067 547	4 686 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	3 387 389	3 598 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 389	3 598 150
Sum omløpsmidler		8 525 442	8 372 454
SUM EIENDELER		8 525 442	8 385 461



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 272 368	5 840 673
Sum opptjent egenkapital		4 272 368	5 840 673
Sum egenkapital	10	5 292 368	6 860 673
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	456 267	366 412
Sum avsetning for forpliktelser		456 267	366 412
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 432	29 473
Betalbar skatt	4, 5	0	106 617
Skyldige offentlige avgifter	7	110 741	236 815
Annen kortsiktig gjeld		446 635	785 471
Sum kortsiktig gjeld		576 807	1 158 376
Sum gjeld		3 233 074	1 524 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 442	8 385 461

Oslo, 24.06.2024

Christian Bernhard Funder
styrets leder / daglig leder

Vigdis Sørdsdal Funder
styremedlem

Bernhard Christian Funder
styremedlem



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynter, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 325 088	970 335
Arbeidsgiveravgift	192 915	143 854
Pensjonskostnader	26 394	26 347
Andre relaterte ytelser	16 687	9 546
Sum	1 561 084	1 150 082

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	75 454
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 454
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 454
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 008

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	106 617
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	89 855	366 151
Skattekostnad	89 855	472 768
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 021 550	274 927
Permanente forskjeller	-1 102 618	195 634
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 243	14 060
Skattepliktig inntekt	-75 825	484 621

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 665 510	2 149 764	-484 254
Fremførbart underskudd	0	-75 825	75 825
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 665 510	2 073 939	-408 429
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 665 510	2 073 939	-408 429
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	366 412	456 267	-89 855



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Norske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Mowi ASA	23 900	1 185 274	4 365 933
Norsk Hydro ASA	4 700	234 779	321 198
Equinor ASA	969	104 688	314 198
Telenor ASA	300	22 280	35 228
Sum		1 547 021	5 036 557

Utenlandske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Telia AB	300	25 577	25 577
Western Geopower Corp.	50	1 400	0
Independent Oil and Resources PLC	210	31 990	0
Golden Ocean Group Limited	54	11 898	5 414
Sum		70 865	30 991

Sum markedsverdi aksjer pr. 31.12.2023 **5 067 547**

Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2022 (økn.)	3 004 917
Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2023 (økn.)	3 449 662
Verdiendring aksjer bokført i resultatregnskapet (økn.)	444 745
Verdiendring gullmynter (økn.)	489 240
Sum netto verdiendring i resultatregnskapet (økn.)	934 240

Mottatt utbytte i 2023 **238 802**

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	75 372
Skyldig skattetrekk	-59 875

Mer om bankinnskudd

Selskapets verdi av gullmynter bokføres til kurs og verdi pr. 31.12 og utgjør kr. 2 675 791. Årets verdiøkning utgjør kr. 489 495, og er resultatført sammen med verdiøkning markedsbaserte aksjer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	17 000	1 020 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vigdís Funder, styremedlem	2	3,33	Ordinære
Christian Bernhard Funder	58	96,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	5 840 673	6 860 673
Årsresultat	0	931 696	931 696
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	4 272 368	5 292 368

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.