



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 038 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 344	220 000
Sum inntekter		257 344	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 600	188 670
Annen driftskostnad		154 458	113 143
Sum kostnader		340 058	301 813
Driftsresultat		-82 714	-81 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 531	0
Sum finansinntekter		1 531	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 553	119 009
Annen rentekostnad		563 674	281 900
Annen finanskostnad		0	105
Sum finanskostnader		-701 227	-401 014
Netto finans		-699 696	-401 014
Resultat før skattekostnad		-782 410	-482 827
Skattekostnad	2	-172 129	-106 222
Årsresultat		-610 281	-376 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		610 281	376 605
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-610 281	-376 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 339	41 508
Sum immaterielle eiendeler		82 339	41 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 414 400	11 600 000
Sum varige driftsmidler		11 414 400	11 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	441 319
Sum finansielle anleggsmidler		0	441 319
Sum anleggsmidler		11 496 739	12 082 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 777	1 263
Konsernfordringer	3	741 579	0
Sum fordringer		757 356	1 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 993	63 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 993	63 723
Sum omløpsmidler		811 349	64 986
SUM EIENDELER		12 308 088	12 147 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 557 728	3 413 339
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 257 728	12 113 339
Sum langsiktig gjeld		12 257 728	12 113 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 360	4 474
Sum kortsiktig gjeld		20 360	4 474
Sum gjeld		12 278 088	12 117 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 308 088	12 147 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391836

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 038 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 344	220 000
Sum inntekter		257 344	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 600	188 670
Annen driftskostnad		154 458	113 143
Sum kostnader		340 058	301 813
Driftsresultat		-82 714	-81 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 531	0
Sum finansinntekter		1 531	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 553	119 009
Annen rentekostnad		563 674	281 900
Annen finanskostnad		0	105
Sum finanskostnader		-701 227	-401 014
Netto finans		-699 696	-401 014
Resultat før skattekostnad		-782 410	-482 827
Skattekostnad	2	-172 129	-106 222
Årsresultat		-610 281	-376 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		610 281	376 605
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-610 281	-376 605



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 339	41 508
Sum immaterielle eiendeler		82 339	41 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 414 400	11 600 000
Sum varige driftsmidler		11 414 400	11 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	441 319
Sum finansielle anleggsmidler		0	441 319
Sum anleggsmidler		11 496 739	12 082 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 777	1 263
Konsernfordringer	3	741 579	0
Sum fordringer		757 356	1 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 993	63 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 993	63 723
Sum omløpsmidler		811 349	64 986
SUM EIENDELER		12 308 088	12 147 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 557 728	3 413 339
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 257 728	12 113 339
Sum langsiktig gjeld		12 257 728	12 113 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 360	4 474
Sum kortsiktig gjeld		20 360	4 474
Sum gjeld		12 278 088	12 117 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 308 088	12 147 813



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11414400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	741579.00	441319.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		257 344	220 000
Sum driftsinntekter		257 344	220 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-185 600	-188 670
Annen driftskostnad		-154 458	-113 143
Sum driftskostnader		-340 058	-301 813
Driftsresultat		-82 714	-81 813
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 531	0
Sum finansinntekter		1 531	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-137 553	-119 009
Annen rentekostnad		-563 674	-281 900
Annen finanskostnad		0	-105
Sum finanskostnader		-701 227	-401 014
Netto finans		-699 696	-401 014
Resultat før skattekostnad		-782 410	-482 827
Skattekostnad	2	172 129	106 222
Årsresultat		-610 281	-376 605
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-610 281	-376 605
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-610 281	-376 605



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 339	41 508
Sum immaterielle eiendeler		82 339	41 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 414 400	11 600 000
Sum varige driftsmidler		11 414 400	11 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	441 319
Sum finansielle anleggsmidler		0	441 319
Sum anleggsmidler		11 496 739	12 082 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	741 579	0
Andre kortsiktige fordringer		15 777	1 263
Sum fordringer		757 356	1 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 993	63 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 993	63 723
Sum omløpsmidler		811 349	64 986
SUM EIENDELER		12 308 088	12 147 813



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 557 728	3 413 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 257 728	12 113 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 360	4 474
Sum kortsiktig gjeld		20 360	4 474
Sum gjeld		12 278 088	12 117 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 308 088	12 147 813

TRONDHEIM, 30.04.2024


Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder / daglig leder



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov av obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 788 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 788 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 270
Balanseført verdi per 31.12.	11 414 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-131 298	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 831	-106 222
Skattekostnad	-172 129	-106 222
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-782 410	-482 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 600	188 670
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	596 810	294 157
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	741 579	441 319

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 557 728	3 413 339

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-610 281	-610 281
Mottatt konsernbidrag	0	610 281	610 281
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GIBOR AS	30	100,00	Ordinære



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 600 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		257 344	220 000
Sum driftsinntekter		257 344	220 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-185 600	-188 670
Annen driftskostnad		-154 458	-113 143
Sum driftskostnader		-340 058	-301 813
Driftsresultat		-82 714	-81 813
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 531	0
Sum finansinntekter		1 531	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-137 553	-119 009
Annen rentekostnad		-563 674	-281 900
Annen finanskostnad		0	-105
Sum finanskostnader		-701 227	-401 014
Netto finans		-699 696	-401 014
Resultat før skattekostnad		-782 410	-482 827
Skattekostnad	2	172 129	106 222
Årsresultat		-610 281	-376 605
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-610 281	-376 605
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-610 281	-376 605



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 339	41 508
Sum immaterielle eiendeler		82 339	41 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 414 400	11 600 000
Sum varige driftsmidler		11 414 400	11 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	441 319
Sum finansielle anleggsmidler		0	441 319
Sum anleggsmidler		11 496 739	12 082 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	741 579	0
Andre kortsiktige fordringer		15 777	1 263
Sum fordringer		757 356	1 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 993	63 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 993	63 723
Sum omløpsmidler		811 349	64 986
SUM EIENDELER		12 308 088	12 147 813



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 557 728	3 413 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 257 728	12 113 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 360	4 474
Sum kortsiktig gjeld		20 360	4 474
Sum gjeld		12 278 088	12 117 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 308 088	12 147 813

TRONDHEIM, 30.04.2024

Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder / daglig leder



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 788 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 788 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 270
Balanseført verdi per 31.12.	11 414 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-131 298	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 831	-106 222
Skattekostnad	-172 129	-106 222
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-782 410	-482 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 600	188 670
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	596 810	294 157
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	741 579	441 319

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 557 728	3 413 339

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-610 281	-610 281
Mottatt konsernbidrag	0	610 281	610 281
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GIBOR AS	30	100,00	Ordinære



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 600 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.