



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 081 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASDALEN 20-30 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 609 961	8 075 640
Sum inntekter		4 609 961	8 075 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 181 783	-896 066
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-394 662	-362 993
Eiendomsrelaterte kostnader		529 271	454 553
Annen driftskostnad	2	943 051	590 260
Sum kostnader		5 259 444	-214 246
Driftsresultat		-649 483	8 289 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	223
Annen finansinntekt		5 476	5 553
Sum finansinntekter		5 758	5 776
Annen rentekostnad	8	1 203 576	1 064 884
Annen finanskostnad		233	
Sum finanskostnader		1 203 809	1 064 884
Netto finans		-1 198 051	-1 059 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 847 533	7 230 778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-406 457	1 088 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 441 076	6 142 745
Årsresultat		-1 441 076	6 142 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 441 076	6 142 745
Totalresultat		-1 441 076	6 142 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	7	-3 261 791	689 971
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 041 574	4 320 359
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	779 141	1 132 415
Overført til/fra udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 441 076	6 142 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4, 5	90 913 098	86 094 881
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		90 913 098	86 094 881
Sum anleggsmidler		90 913 098	86 094 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			581 157
Andre kortsiktige fordringer		32 624	85 683
Sum fordringer		32 624	666 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 777	72 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 777	72 373
Sum omløpsmidler		68 401	739 213
SUM EIENDELER		90 981 499	86 834 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 200)	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	32 615 560	35 877 351
Annen egenkapital	7	14 094 076	13 314 935
Sum opptjent egenkapital		46 709 636	49 192 286
Sum egenkapital		46 809 636	49 292 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 950 775	12 651 009
Sum avsetninger for forpliktelser		11 950 775	12 651 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	30 665 915	18 677 560
Sum annen langsiktig gjeld		30 665 915	18 677 560
Sum langsiktig gjeld		42 616 690	31 328 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 127	368 244
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		97 837	71 638
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 335 351	5 610 856
Annen kortsiktig gjeld		38 857	162 500
Sum kortsiktig gjeld		1 555 172	6 213 239
Sum gjeld		44 171 863	37 541 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 981 499	86 834 094



Årsregnskap

GRASDALEN 20-30 AS

976 081 218

2019



GRASDALEN 20-30 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Leieinntekter	4 609 961	8 075 640
	Sum driftsinntekter	4 609 961	8 075 640
4	Verdiregulering investeringseiendom	-4 181 783	896 066
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	394 662	362 993
	Eiendomsrelaterte kostnader	-529 271	-454 553
2	Annen driftskostnad	-943 051	-590 260
	Driftsresultat	-649 483	8 289 886
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	282	223
	Annen finansinntekt	5 476	5 553
8	Annen rentekostnad	-1 203 576	-1 064 884
	Annen finanskostnad	-233	0
	Netto finansresultat	-1 198 051	-1 059 108
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 847 533	7 230 778
3	Skattekostnad på ordinært resultat	406 457	-1 088 033
	TOTALRESULTAT	-1 441 076	6 142 745
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til fond for urealisert gevinst	-3 261 791	689 971
7	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 041 574	4 320 359
7	Avsatt til annen egenkapital	779 141	1 132 415
	Sum overføringer	-1 441 076	6 142 745



GRASDALEN 20-30 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 5	Investeringseiendom	90 913 098	86 094 881
	Sum varige driftsmidler	90 913 098	86 094 881
	Sum anleggsmidler	90 913 098	86 094 881
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	581 157
	Andre kortsiktige fordringer	32 624	85 683
	Sum fordringer	32 624	666 840
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	35 777	72 373
	Sum omløpsmidler	68 401	739 213
	SUM EIENDELER	90 981 499	86 834 094

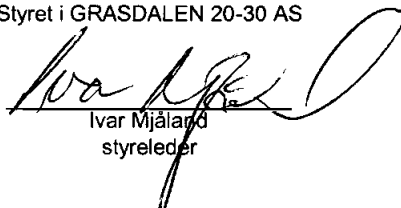


GRASDALEN 20-30 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (500 aksjer á kr 200)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
7	Fond for urealiserte gevinster	32 615 560	35 877 351
7	Annen egenkapital	14 094 076	13 314 935
	Sum opptjent egenkapital	46 709 636	49 192 286
	Sum egenkapital	46 809 636	49 292 286
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	11 950 775	12 651 009
	Sum avsetninger for forpliktelser	11 950 775	12 651 009
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til foretak i samme konsern	30 665 915	18 677 560
	Sum annen langsiktig gjeld	30 665 915	18 677 560
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	83 127	368 244
	Skyldige offentlige avgifter	97 837	71 638
8	Gjeld til foretak i samme konsern	1 335 351	5 610 856
	Annen kortsiktig gjeld	38 857	162 500
	Sum kortsiktig gjeld	1 555 172	6 213 239
	Sum gjeld	44 171 863	37 541 808
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 981 499	86 834 094

Kristiansand, 23.04.2020
Styret i GRASDALEN 20-30 AS



Ivar Mjåland
styreleder



Grasdalen 20-30 AS

Kontantstrømoppstilling

	2019	2018
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 847 533	7 230 778
Verdiregulering uten kontanteffekt	4 181 783	-896 066
Endring i kundefordringer	581 157	-581 427
Endring i leverandørgjeld	-285 117	339 255
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-44 385	208 881
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2 585 905	6 301 421
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 000 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	6 377 499	-6 305 116
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 377 499	-6 305 116
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-36 596	-3 695
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	72 373	76 068
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	35 777	72 373



GRASDALEN 20-30 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2018 er omarbeidet til IFRS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2019 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



GRASDALEN 20-30 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	10 500	10 900
Regnskapsteknisk bistand	16 200	16 700
Sum	26 700	27 600

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	293 777	1 290 497
Endring i utsatt skatt	-700 234	-202 464
Sum skattekostnad	-406 457	1 088 033

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 847 533	7 230 778
Endring i midlertidige forskjeller	3 182 884	-1 619 922
Avgitt konsernbidrag	-1 335 351	-5 610 856
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	54 321 703	57 504 587
Sum	54 321 703	57 504 587

Utsatt skatt / skattefordel	11 950 775	12 651 009
-----------------------------	------------	------------



GRASDALEN 20-30 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Investerings eiendom

	2019	2018
Inngående balanse 01.01.2019	86 094 881	85 198 815
Tilgang ved kjøp	9 000 000	0
Verdiendring som er resultatført	-4 181 783	896 066
Utgående balanse 31.12.2019	90 913 098	86 094 881

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2019

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-3 367 152
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	3 636 524

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2019	2018
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	90 913 098	86 094 881
Sum	90 913 098	86 094 881

Eiendom er stilt som sikkerhet for bankgjeld tatt opp i morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GRASDALEN 20-30 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000
Sum	500	200	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	500	100	100
Totalt antall aksjer	500	100	100

**GRASDALEN 20-30 AS****Noter til regnskapet 2019****Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	1 679 131	1 779 131
Effekt overgang IFRS eiendom	0	35 187 380	10 503 388	45 690 768
Pr 01.01.2018	100 000	35 187 380	12 182 519	47 469 899
Årets resultat	0	689 971	5 452 775	6 142 746
Avsatt til konsernbidrag	0	0	-4 320 359	-4 320 359
Pr 01.01.2019	100 000	35 877 351	13 314 935	49 292 286
Årets resultat	0	-3 261 791	1 820 716	-1 441 076
Avsatt til konsernbidrag	0	0	-1 041 574	-1 041 574
Pr 31.12.2019	100 000	32 615 560	14 094 076	46 809 636

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 335 351	5 610 856	30 665 915	18 677 560
Sum	1 335 351	5 610 856	30 665 915	18 677 560

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2019.

Selskapet har betalt kr 266 385 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttenester i 2019.

Note 9 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi økonomiske utfordringer for leietakere i 2020. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene i form av lavere leieinntekter på grunn av Covid-19.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grasdalen 20-30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grasdalen 20-30 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grasdalen 20-30 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. april 2020
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor