



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRSTEBØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 214
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 462	17 523
Sum kostnader	1	21 462	17 523
Driftsresultat		-21 462	-17 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		540 000	455 764
Annen renteinntekt		39 194	39 052
Sum finansinntekter		579 194	494 816
Annen rentekostnad		243 127	277 293
Sum finanskostnader		243 127	277 293
Netto finans		336 067	217 523
Resultat før skattekostnad	5	314 606	200 000
Årsresultat	7	314 606	200 000
Totalresultat		314 606	200 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 606	200 000
Sum overføringer og disponeringer	7	314 606	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 100 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 100 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	761 306	716 306
Sum fordringer		761 306	716 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 331	1 790 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 331	1 790 555
Sum omløpsmidler		2 356 637	2 506 861
SUM EIENDELER		8 456 637	8 506 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 524 606	5 210 001
Sum opptjent egenkapital		5 524 606	5 210 001
Sum egenkapital	7	5 624 606	5 310 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 825 300	3 189 860
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 300	3 189 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 731	7 000
Sum kortsiktig gjeld		6 731	7 000
Sum gjeld		2 832 031	3 196 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 637	8 506 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359520

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 305 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRSTEBØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 214
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 921 305 214
NØRSTEBØ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 462	17 523
Sum kostnader	1	21 462	17 523
Driftsresultat		-21 462	-17 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		540 000	455 764
Annen renteinntekt		39 194	39 052
Sum finansinntekter		579 194	494 816
Annen rentekostnad		243 127	277 293
Sum finanskostnader		243 127	277 293
Netto finans		336 067	217 523
Resultat før skattekostnad	5	314 606	200 000
Årsresultat	7	314 606	200 000
Totalresultat		314 606	200 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		314 606	200 000
Sum overføringer og disponeringer	7	314 606	200 000



Organisasjonsnr: 921 305 214
NØRSTEBØ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3,6		6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 100 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 100 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	761 306	716 306
Sum fordringer		761 306	716 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 331	1 790 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 331	1 790 555
Sum omløpsmidler		2 356 637	2 506 861
SUM EIENDELER		8 456 637	8 506 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 524 606	5 210 001
Sum opptjent egenkapital		5 524 606	5 210 001
Sum egenkapital	7	5 624 606	5 310 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 825 300	3 189 860
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 300	3 189 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 731	7 000
Sum kortsiktig gjeld		6 731	7 000
Sum gjeld		2 832 031	3 196 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 637	8 506 861



Organisasjonsnr: 921 305 214
NØRSTEBØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Årsregnskap
for
Nørstebø Holding AS
2025

Nørstebø Holding AS Org.nr. 921305214



Resultatregnskap			
Nørstebø Holding AS			
	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	21 462	17 523
Sum driftskostnad	1	21 462	17 523
Driftsresultat		-21 462	-17 523
Inntekt på investering i datterselskap		540 000	455 764
Annen renteinntekt		39 194	39 052
Sum finansinntekter		579 194	494 816
Annen rentekostnad		243 127	277 293
Sum finanskostnader		243 127	277 293
Sum netto finansposter		336 067	217 523
Ordinært resultat før skattekostnad	5	314 606	200 000
Ordinært resultat		314 606	200 000
Årsresultat	7	314 606	200 000
Overført annen egenkapital		314 606	200 000
Sum disponert	7	314 606	200 000

Nørstebø Holding AS Org.nr. 921305214



Balanse

Nørstebø Holding AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,6	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 100 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 100 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	761 306	716 306
Sum fordringer		761 306	716 306
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 595 331	1 790 555
Sum omløpsmidler		2 356 637	2 506 861
Sum eiendeler		8 456 637	8 506 861

**Balanse****Nørstebø Holding AS**

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 524 606	5 210 001
Sum opptjent egenkapital		5 524 606	5 210 001
Sum egenkapital	7	5 624 606	5 310 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 825 300	3 189 860
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 300	3 189 860
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 731	7 000
Sum kortsiktig gjeld		6 731	7 000
Sum gjeld		2 832 031	3 196 860
Sum egenkapital og gjeld		8 456 637	8 506 861

Rjokar, 31.12.2025 / 27.08.2026
Styre for Nørstebø Holding AS


Geir Nørstebø
styrets leder



NØRSTEBØ HOLDING AS

Org. Nr. 921 305 214

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Arten av virksomheten og hvor den holder til

Nørstebø Holding AS sin virksomhet er investering i aksjer, kjøp- og salg av eiendom.

Selskapet holder til i Rjukan i Tinn kommune.



Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Aksjer

Finansielle anleggsmidler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført	Skattem.verdi 31.12
Rjukan Interiørsenter AS	50	2 000	6 000 000	6 000 000	8 043 187
Rjukan By AS	100	1 000	100 000	100 000	100 000*

kostpris 2025*

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2025
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 002 500

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 825 300	Aksjer Rjukan	6 000 000
		Interiørsenter AS	-
Sum	2 825 300		6 000 000

Det er stillet sikkerhet for lån pålydende kr 4 800 000,- med følgende:

Aksjer Rjukan Interiørsenter AS kr 4 800 000,-, factoringavtale Rjukan Interiørsenter AS pålydende kr 4 800 000,-, varelager Rjukan Interiørsenter AS pålydende kr 4 800 000,-

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	314 606
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-540 000
Inntekt på investering i datterselskap	0
Underskudd til fremføring	0
Mottatt konsebidrag	0
Grunnlag betalbar skatt	-225 394

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



Note 6 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Rjukan Interiørsenter AS (datterselskap)	Tinn	100 %	7 388 563	10 506	6 000 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med Rjukan Interiørselskap AS per 31.12:

Til gode utbytte	540 000
Annen fordring	221 306

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	0	0	5 210 000	5 310 000
Årets resultat	0	0	0	314 606	314 606
Avsatt utbytte	0	0	0	-540 000	-540 000
Egenkapital pr 31.12.2025	100 000	0	0	4 984 606	5 084 606



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nørstebø Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nørstebø Holding AS som viser et overskudd på kr 314 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Seljord, 27. mars 2026

Revisorteam Timm og Vest-Telemark AS

Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor