



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 961 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNDALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Nyborg Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 949 324	6 165 134
Sum inntekter		3 949 324	6 165 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 048 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 800	91 800
Annen driftskostnad		545 433	705 879
Sum kostnader		637 233	3 846 582
Driftsresultat		3 312 091	2 318 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 318	20 798
Annen finansinntekt		1 287	
Sum finansinntekter		86 605	20 798
Annen rentekostnad		84	3 257
Sum finanskostnader		84	3 257
Netto finans		86 521	17 541
Resultat før skattekostnad		3 398 612	2 336 093
Skattekostnad på resultat	3	751 283	516 756
Årsresultat	4	2 647 329	1 819 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 647 329	1 819 337
Totalresultat		2 647 329	1 819 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 647 329	1 819 337
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 647 329	1 819 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 753 904	2 845 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 753 904	2 845 704
Sum anleggsmidler		2 753 904	2 845 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 344	
Andre kortsiktige fordringer	5	144 654	135 586
Sum fordringer		187 998	135 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 534 249	2 685 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 249	2 685 539
Sum omløpsmidler		3 722 247	2 821 125
SUM EIENDELER		6 476 151	5 666 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	4	2 990 000	2 990 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 539	340 736
Betalbar skatt	3	4 601	3 610
Annen kortsiktig gjeld	5	3 394 011	2 332 483
Sum kortsiktig gjeld		3 486 151	2 676 829
Sum gjeld		3 486 151	2 676 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 151	5 666 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549780

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 961 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNDALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Nyborg Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 961 487
SKJØNDALS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 949 324	6 165 134
Sum inntekter		3 949 324	6 165 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 048 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 800	91 800
Annen driftskostnad		545 433	705 879
Sum kostnader		637 233	3 846 582
Driftsresultat		3 312 091	2 318 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 318	20 798
Annen finansinntekt		1 287	
Sum finansinntekter		86 605	20 798
Annen rentekostnad		84	3 257
Sum finanskostnader		84	3 257
Netto finans		86 521	17 541
Resultat før skattekostnad		3 398 612	2 336 093
Skattekostnad på resultat	3	751 283	516 756
Årsresultat	4	2 647 329	1 819 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 647 329	1 819 337
Totalresultat		2 647 329	1 819 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 647 329	1 819 337
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 647 329	1 819 337



Organisasjonsnr: 915 961 487
SKJØNDALS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 753 904	2 845 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 753 904	2 845 704

Sum anleggsmidler

2 753 904 2 845 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 344	
Andre kortsiktige fordringer	5	144 654	135 586
Sum fordringer		187 998	135 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 534 249	2 685 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 249	2 685 539

Sum omløpsmidler

3 722 247 2 821 125

SUM EIENDELER

6 476 151 5 666 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Sum egenkapital	4	2 990 000	2 990 000
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 539	340 736
Betalbar skatt	3	4 601	3 610
Annen kortsiktig gjeld	5	3 394 011	2 332 483
Sum kortsiktig gjeld		3 486 151	2 676 829
Sum gjeld		3 486 151	2 676 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 151	5 666 829



Organisasjonsnr: 915 961 487
SKJØNDALS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Christine Flataker Johannesser
2025-05-26

 BankID Signing
Hanne Sjøstrøm
2025-05-26

 BankID Signing
Tore Grimstad
2025-05-26

 BankID Signing
Susanne Nyborg Bjelland
2025-05-26

 BankID Signing
Magnus Johannesen
2025-05-28

Årsregnskap 2024

Skjøndals Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 961 487



RESULTATREGNSKAP

SKJØNDALS EIENDOM AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		3 949 324	6 165 134
Sum driftsinntekter		3 949 324	6 165 134
Lønnskostnad	1	0	3 048 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 800	91 800
Annen driftskostnad		545 433	705 879
Sum driftskostnader		637 233	3 846 582
Driftsresultat		3 312 091	2 318 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 318	20 798
Annen finansinntekt		1 287	0
Annen rentekostnad		84	3 257
Resultat av finansposter		86 521	17 541
Resultat før skattekostnad		3 398 612	2 336 093
Skattekostnad på resultat	3	751 283	516 756
Resultat		2 647 329	1 819 337
Årsresultat	4	2 647 329	1 819 337
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 647 329	1 819 337
Sum overføringer		2 647 329	1 819 337



BALANSE

SKJØNDALS EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 753 904	2 845 704
Sum varige driftsmidler	2	2 753 904	2 845 704
Sum anleggsmidler		2 753 904	2 845 704
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 344	0
Andre kortsiktige fordringer	5	144 654	135 586
Sum fordringer		187 998	135 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 534 249	2 685 539
Sum omløpsmidler		3 722 247	2 821 125
Sum eiendeler		6 476 151	5 666 829



BALANSE

SKJØNDALS EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	2 990 000	2 990 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 539	340 736
Betalbar skatt	3	4 601	3 610
Annen kortsiktig gjeld	5	3 394 011	2 332 483
Sum kortsiktig gjeld		3 486 151	2 676 829
Sum gjeld		3 486 151	2 676 829
Sum egenkapital og gjeld		6 476 151	5 666 829

Bergen, 26.05.2025
Styret i Skjøndals Eiendom AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder

Tore Grimstad
styremedlem

Magnus Johannesen
styremedlem

Hanne Sjøstrøm
styremedlem

Susanne Nyborg Bjelland
daglig leder



Skjøndals Eiendom AS

915 961 487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skjøndals Eiendom AS

915 961 487

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	965 988
Arbeidsgiveravgift	0	457 225
Pensjonskostnader	0	114 428
Sum	0	1 537 641

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 855 505	3 855 505
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 855 505	3 855 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 101 601	1 101 601
= Bokført verdi 31.12.24	2 753 904	2 753 904
Årets ordinære avskrivninger	91 800	91 800
Økonomisk levetid	21 år	



Skjøndals Eiendom AS

915 961 487

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	751 283	516 756
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	751 283	516 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 398 612	2 336 093
Permanente forskjeller	83	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 228	12 796
Avgitt konsernbidrag	-3 394 011	-2 332 483
Skattepliktig inntekt	20 913	16 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	751 283	516 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-746 682	-513 146
Sum betalbar skatt i balansen	4 601	3 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-926 869	-910 640	16 228
Sum	-926 869	-910 640	16 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	926 869	910 640	-16 228
Utsatt skattefordel (22 %)	-203 911	-200 341	3 570

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	2 990 000	0	0	2 990 000
Årets resultat			2 647 329	2 647 329
Konsernbidrag avgitt		0	-2 647 329	-2 647 329
Pr 31.12.2024	2 990 000	0	0	2 990 000



Skjøndals Eiendom AS

915 961 487

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til morselskapet vedrørende årets avgitte konsernbidrag på kr -3 394 011

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøndals Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 900,0	2 990 000
Sum	100		2 990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjøndals Holding AS	100	100,0	100,0



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Skjøndals Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjøndals Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 647 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

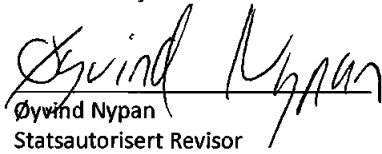


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.05.2025
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79