



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		2 000	2 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000	2 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 016 000	2 016 000
Sum varer		2 016 000	2 016 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 016 000	2 016 000
SUM EIENDELER		2 017 000	2 017 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	796 000	796 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 221 000	1 221 000
Sum opptjent egenkapital		1 221 000	1 221 000
Sum egenkapital		2 017 000	2 017 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 000	2 017 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497222

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 252 664
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 915 252 664
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		2 000	2 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000	2 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 016 000	2 016 000
Sum varer		2 016 000	2 016 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 016 000	2 016 000
SUM EIENDELER		2 017 000	2 017 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	796 000	796 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 221 000	1 221 000
Sum opptjent egenkapital		1 221 000	1 221 000
Sum egenkapital		2 017 000	2 017 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 017 000	2 017 000



Organisasjonsnr: 915 252 664
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BNE Lagårdsveien felt I AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 462b39ac-1436-4c75-92fd-2f0a39acac19



Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	2	2
Balansført verdi 31. desember 2023	2	2

Note 2 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2023	2 016	2 016
Balansført verdi 31. desember 2023	2 016	2 016

Note 3 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 796 468, fordelt på 796 468 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	796 468	100 %	1	796 468
Sum	796 468	100 %		796 468

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	796	0	1 221	2 017
Egenkapital 31. desember 2023	796	0	1 221	2 017

Note 5 - hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jon-Erik Lunøe

Administrerende direktør Bane NOR Eiendom AS
9578-5995-4-1470021

2024-06-05 09:37:12Z

Morten Austestad

9578-5995-4-460664

2024-06-05 09:56:40Z

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Seijfeld

9578-5995-4-918392

2024-06-05 11:37:42Z

Per Atle Tufte

9578-5998-4-2966446

2024-06-05 20:15:48Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Lagårdsveien Felt I - Protokoll ordinær generalforsamling 22.05.2024.pdf SHA256:

BNE Lagårdsveien Felt I - Styremøteprotokoll 22.05.2024.pdf SHA256:

BNE Lagårdsveien Felt I - Morgaranti for egenkapitalen i BNE 254 Vikersund AS 2024.pdf SHA256:

BNE Lagårdsveien Felt I - Noter 2023 - V.2024.04.23.pdf SHA256:

BNE Lagårdsveien Felt I - Årsregnskap 2023 - V.2024.04.23.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 462b39ac-1436-4c75-92fd-2f0a39ac19



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Resultatregnskap

Bne Lagårdsveien Felt I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	2	2
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varelager	2	2 016	2 016
Sum omløpsmidler		2 016	2 016
Sum eiendeler		2 017	2 017

Addo Sign identifikasjonsnummer: 462b39ac-1436-4c75-92fd-2f0a39acec19



Balanse

Bne Lagårdsveien Felt I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,4	796	796
Sum innskutt egenkapital		796	796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 221	1 221
Sum opptjent egenkapital		1 221	1 221
Sum egenkapital		2 017	2 017
Sum egenkapital og gjeld		2 017	2 017

OSLO, 06.05.2024
Styret for Bne Lagårdsveien Felt I AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 462b39ac-1436-4c75-92fd-2f0a39acec19



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jon-Erik Lunøe

Administrerende direktør Bane NOR Eiendom AS
9578-5999-4-1470021

2024-06-05 09:37:12Z

Morten Austestad

9578-5995-4-460664

2024-06-05 09:56:40Z

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Seijeld

9578-5995-4-918392

2024-06-05 11:37:42Z

Per Atle Tufte

9578-5998-4-2966446

2024-06-05 20:15:48Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Lagårdsveien Felt I - Årsregnskap 2023 - V.2024.04.23.pdf SHA256:

BNE Lagårdsveien Felt I - Noter 2023 - V.2024.04.23.pdf SHA256:

BNE Lagårdsveien Felt I - Protokoll ordinær generalforsamling 22.05.2024.pdf SHA256:

BNE Lagårdsveien Felt I - Morgaranti for egenkapitalen i BNE 254 Vikersund AS 2024.pdf SHA256:

BNE Lagårdsveien Felt I - Styremøteprotokoll 22.05.2024.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 462b39ac-1436-4c75-92fd-2f0a39ac19

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.