



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 899 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 13 AS
Forretningsadresse: Stallbakken 13
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 789	356 228
Sum inntekter		552 789	356 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 263	148 108
Annen driftskostnad		144 880	344 702
Sum kostnader		294 143	492 810
Driftsresultat		258 645	-136 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	23
Sum finansinntekter		232	23
Annen rentekostnad		108 450	37 262
Sum finanskostnader		-108 450	-37 262
Netto finans		-108 218	-37 239
Resultat før skattekostnad		150 427	-173 821
Årsresultat		150 427	-173 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 427	-173 821
Sum overføringer og disponeringer		150 427	-173 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 068 083	5 215 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 296	9 120
Sum varige driftsmidler		5 075 379	5 224 642
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 075 379	5 224 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 635	84 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 635	84 324
Sum omløpsmidler		172 635	84 324
SUM EIENDELER		5 248 014	5 308 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		559 640	710 068
Sum opptjent egenkapital		-559 640	-710 068
Sum egenkapital	2	-535 210	-685 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 469 930	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 930	0
Sum langsiktig gjeld		5 469 930	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20	0
Leverandørgjeld		1 621	21 273
Skyldige offentlige avgifter		30 415	11 654
Kortsiktig konserngjeld	3	281 238	5 943 488
Annen kortsiktig gjeld		0	18 189
Sum kortsiktig gjeld		313 294	5 994 604
Sum gjeld		5 783 224	5 994 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 014	5 308 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328331

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 899 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 13 AS
Forretningsadresse: Stallbakken 13
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 899 401
STALLBAKKEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 789	356 228
Sum inntekter		552 789	356 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 263	148 108
Annen driftskostnad		144 880	344 702
Sum kostnader		294 143	492 810
Driftsresultat		258 645	-136 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	23
Sum finansinntekter		232	23
Annen rentekostnad		108 450	37 262
Sum finanskostnader		-108 450	-37 262
Netto finans		-108 218	-37 239
Resultat før skattekostnad		150 427	-173 821
Årsresultat		150 427	-173 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 427	-173 821
Sum overføringer og disponeringer		150 427	-173 821



Organisasjonsnr: 922 899 401
STALLBAKKEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 068 083	5 215 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 296	9 120
Sum varige driftsmidler		5 075 379	5 224 642
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 075 379	5 224 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 635	84 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 635	84 324
Sum omløpsmidler		172 635	84 324
SUM EIENDELER		5 248 014	5 308 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		559 640	710 068
Sum opptjent egenkapital		-559 640	-710 068
Sum egenkapital	2	-535 210	-685 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 469 930	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 930	0
Sum langsiktig gjeld		5 469 930	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20	0
Leverandørgjeld		1 621	21 273
Skyldige offentlige avgifter		30 415	11 654
Kortsiktig konserngjeld	3	281 238	5 943 488
Annen kortsiktig gjeld		0	18 189
Sum kortsiktig gjeld		313 294	5 994 604
Sum gjeld		5 783 224	5 994 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 014	5 308 966



Organisasjonsnr: 922 899 401
STALLBAKKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt men trenden har snudd og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5507422.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5507422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	432042.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5075380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149262.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Romerike Bolig AS

Forretningskontor for morselskapet

Stallbakken 13, 2005 Rælingen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
STALLBAKKEN 13 AS
922899401
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STALLBAKKEN 13 AS
922 899 401

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 789	356 228
Sum driftsinntekter		552 789	356 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-149 263	-148 108
Annen driftskostnad		-144 880	-344 702
Sum driftskostnader		-294 143	-492 810
Driftsresultat		258 645	-136 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		232	23
Sum finansinntekter		232	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-108 450	-37 262
Sum finanskostnader		-108 450	-37 262
Netto finans		-108 218	-37 239
Resultat før skattekostnad		150 427	-173 821
Årsresultat		150 427	-173 821
Overføringer			
Udekket tap		150 427	-173 821
Sum overføringer		150 427	-173 821



STALLBAKKEN 13 AS
922 899 401

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 068 083	5 215 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 296	9 120
Sum varige driftsmidler		5 075 379	5 224 642
Sum anleggsmidler		5 075 379	5 224 642
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 635	84 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 635	84 324
Sum omløpsmidler		172 635	84 324
SUM EIENDELER		5 248 014	5 308 966



STALLBAKKEN 13 AS
922 899 401

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-559 640	-710 068
Sum opptjent egenkapital		-559 640	-710 068
Sum egenkapital	2	-535 210	-685 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 469 930	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 930	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20	0
Leverandørgjeld		1 621	21 273
Skyldige offentlige avgifter		30 415	11 654
Kortsiktig konserngjeld	3	281 238	5 943 488
Annen kortsiktig gjeld		0	18 189
Sum kortsiktig gjeld		313 294	5 994 604
Sum gjeld		5 783 224	5 994 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 014	5 308 966

Rælingen, 13.03.2024

Petter Askheim Kristiansen
styrets leder

Petter Eriksrød
styremedlem



STALLBAKKEN 13 AS
922 899 401

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STALLBAKKEN 13 AS
922 899 401

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 507 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 507 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-432 042
Balanseført verdi per 31.12.	5 075 380
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 262

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt men trenden har snudd og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Romerike Bolig AS

Forretningskontor for morselskapet

Stallbakken 13, 2005 Rælingen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.