



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 872 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 317
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Varhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 475 499 |
| Sum inntekter | | 144 000 | 475 499 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 278 976 | 294 586 |
| Annen driftskostnad | | 171 048 | 161 607 |
| Sum kostnader | | 450 024 | 456 194 |
| Driftsresultat | | -306 024 | 19 306 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | | 7 307 |
| Sum finansinntekter | | | 7 308 |
| Annen rentekostnad | | 170 716 | 399 265 |
| Sum finanskostnader | | 170 716 | 399 265 |
| Netto finans | | -170 716 | -391 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -476 739 | -372 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -476 739 | -372 651 |
| Årsresultat | | -476 739 | -372 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -476 739 | -372 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -476 739 | -372 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -476 739 | -372 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 5 926 965 | 6 205 941 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 926 965 | 6 205 941 |
| Sum anleggsmidler | | 5 926 965 | 6 205 941 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 52 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 52 298 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 52 298 |
| SUM EIENDELER | | 5 926 965 | 6 258 238 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 366 865 | 890 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 366 865 | -890 126 |
| Sum egenkapital | | 1 033 135 | 1 509 874 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 992 562 | 4 050 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 992 562 | 4 050 809 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 992 562 | 4 050 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 523 | 296 436 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 923 | 7 016 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 644 822 | 394 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 901 268 | 697 556 |
| Sum gjeld | | 4 893 830 | 4 748 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 926 965 | 6 258 239 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744936

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 872 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 317
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Varhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 814 872 742
VARHOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 475 499 |
| Sum inntekter | | 144 000 | 475 499 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 278 976 | 294 586 |
| Annen driftskostnad | | 171 048 | 161 607 |
| Sum kostnader | | 450 024 | 456 194 |
| Driftsresultat | | -306 024 | 19 306 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | | 7 307 |
| Sum finansinntekter | | | 7 308 |
| Annen rentekostnad | | 170 716 | 399 265 |
| Sum finanskostnader | | 170 716 | 399 265 |
| Netto finans | | -170 716 | -391 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -476 739 | -372 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -476 739 | -372 651 |
| Årsresultat | | -476 739 | -372 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -476 739 | -372 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -476 739 | -372 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -476 739 | -372 651 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 248 523 | 296 436 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 923 | 7 016 |
| Annen kortsiktig gjeld | 644 822 | 394 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | 901 268 | 697 556 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 893 830 | 4 748 365 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 926 965 | 6 258 239 |



Organisasjonsnr: 814 872 742
VARHOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Varhol Eiendom AS

Foretaksnr. 814872742



Varhol Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2121 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 475 499 |
| Sum driftsinntekter | | 144 000 | 475 499 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 278 976 | 294 586 |
| Annen driftskostnad | | 171 048 | 161 607 |
| Sum driftskostnader | | 450 024 | 456 194 |
| DRIFTSRESULTAT | | (306 024) | 19 306 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 7 307 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 7 308 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 170 716 | 399 265 |
| Sum finanskostnader | | 170 716 | 399 265 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (170 716) | (391 957) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (476 739) | (372 651) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (476 739) | (372 651) |
| ÅRSRESULTAT | | (476 739) | (372 651) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (476 739) | (372 651) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (476 739) | (372 651) |

Årsregnskap for Varhol Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814872742



Varhol Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

| | Note | 31.12.2121 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 5 926 965 | 6 205 941 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 926 965 | 6 205 941 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 926 965 | 6 205 941 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 52 298 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 0 | 52 298 |
| SUM EIENDELER | | 5 926 965 | 6 258 238 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (1 366 865) | (890 126) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 366 865) | (890 126) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 033 135 | 1 509 874 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 992 562 | 4 050 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 992 562 | 4 050 809 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 992 562 | 4 050 809 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 523 | 296 436 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 923 | 7 016 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 644 822 | 394 104 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 901 268 | 697 556 |
| SUM GJELD | | 4 893 830 | 4 748 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 926 965 | 6 258 239 |
| SUM BALANSE | | (0) | 0 |

Elnesvågen, 25.06.2022
Styret for Varhol Eiendom AS

Johnny Varhol
Daglig leder / Styreleder



Varhol Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Varhol Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 749 906 | 69 000 | 7 818 906 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 749 906 | 69 000 | 7 818 906 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 543 965 | 69 000 | 1 612 965 |
| + Ordinære avskrivninger | 278 976 | 0 | 278 976 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 822 941 | 69 000 | 1 891 941 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 926 965 | 0 | 5 926 965 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-4 | 20-20 | |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -476 739 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 57 585 |
| = Inntekt | -419 154 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Varhol Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -161 927 | -104 342 | 57 585 |
| Sum | -161 927 | -104 342 | 57 585 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 57 585 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -161 927 | -104 342 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 224 301 | 805 147 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 386 228 | -909 489 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 386 228 | 909 489 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 386 228 | 909 489 |
| Utsatt skattefordel | 304 970 | 200 088 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 386 228 | 909 491 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 304 970 | 200 088 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 050 809,- og pr 31.12. i fjor kr 4 109 049,-.

| Pantsettelser | I år | I fjor |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 992 562 | 4 050 809 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt og annen fast eiendom | 5 926 965 | 6 205 941 |



Varhol Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000.

Selskapet har 1 aksjonær. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------|--------|-----------|
| Johnny Varhol | 2 400 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|--------------------------|--------|-----------|
| Daglig leder/ Styreleder | 2 400 | 100,00 % |