



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 505 983  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 547 637	1 481 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 637</b>	<b>1 481 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Annen driftskostnad		1 883 948	869 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 113</b>	<b>943 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 476</b>	<b>537 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 751	13 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 751</b>	<b>13 106</b>
Annen finanskostnad			3 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 751</b>	<b>9 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-397 725	547 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 989 959	14 989 959
Sum varige driftsmidler		14 989 959	14 989 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 989 959	14 989 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 813	1 036 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 813	1 036 399
Sum omløpsmidler		1 611 813	1 036 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 601 772</b>	<b>16 026 358</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 263 875	10 661 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 263 875</b>	<b>10 661 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 266 675</b>	<b>10 664 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 354 900	5 354 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 354 900</b>	<b>5 354 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 354 900</b>	<b>5 354 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		952 976	7 058
Annen kortsiktig gjeld		27 221	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 197</b>	<b>7 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 335 097</b>	<b>5 361 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 601 772</b>	<b>16 026 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256834

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 505 983  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SUNDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 948 505 983  
AL SUNDVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 547 637	1 481 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 637</b>	<b>1 481 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Annen driftskostnad		1 883 948	869 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 113</b>	<b>943 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 476</b>	<b>537 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 751	13 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 751</b>	<b>13 106</b>
Annen finanskostnad			3 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 751</b>	<b>9 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-397 725	547 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>



Organisasjonsnr: 948 505 983  
AL SUNDVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 989 959	14 989 959
Sum varige driftsmidler		14 989 959	14 989 959

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		14 989 959	14 989 959
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 813	1 036 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 813	1 036 399

Sum omløpsmidler		1 611 813	1 036 399
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		16 601 772	16 026 358
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital		10 263 875	10 661 600
Sum opptjent egenkapital		10 263 875	10 661 600



Sum egenkapital	10 266 675	10 664 400
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 354 900	5 354 900
Sum annen langsiktig gjeld	5 354 900	5 354 900
 Sum langsiktig gjeld	 5 354 900	 5 354 900
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	952 976	7 058
Annen kortsiktig gjeld	27 221	
Sum kortsiktig gjeld	980 197	7 058
 Sum gjeld	 6 335 097	 5 361 958
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 16 601 772	 16 026 358



Organisasjonsnr: 948 505 983  
AL SUNDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Generalforsamling 2022

3193 Sundveien Borettslag





## Til andelseierne i Sundveien Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, onsdag 6. april 2022 kl. 19:00 i Bydelshuset.**

**De som ønsker transport til møtestedet Bydelshuset (Kafeen til Kjersti With)  
Tollbodgt.19, bes kontakte Jon Krokeborg.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sundveien Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Sundveien Borettslag  
avholdes onsdag 6. april 2022 kl. onsdag 6. april 2022 kl. 19:00 i Bydelshuset,  
Tollbodgaten 19

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Forslag til vedtektsendring  
Innkomet forslag er tatt inn som eget vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av leder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- C) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- D) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- E) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- F) Valg av valgkomité for 1 år

Tønsberg, 24.3.2022  
Styret i Sundveien Borettslag

Bjørn Valstad   Per Sverre Asmyr   Jon Krokeborg   Nina Haraldsen   Sidsel Kløw



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Bjørn Valstad	Rambergveien 23 A
Nestleder	Per Sverre Asmyr	Sundveien 44 B
Styremedlem/sekretær	Jon Krokeborg	Sundveien 36 C
Styremedlem	Nina Haraldsen	Sundveien 50 C
Styremedlem	Sidsel Kløw	Sundveien 48 B
Varamedlem	Christina Eliassen	Sundveien 48 A
Varamedlem	Tom Roger Lilleby	Sundveien 46 A
Varamedlem	Ruth Martinsen	Sundveien 36 A
Varamedlem	Anne Marie Melsom Robert	Sundveien 46 C

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Bjørn Valstad Rambergveien 23 A

Varadelegert

#### Valgkomiteen

Lars Kolbjørn Bråthen Sundveien 52 C  
Edna Hornburg Sundveien 34 D

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

#### Generelle opplysninger om Sundveien Borettslag

Borettslaget består av 28 andelsleiligheter.

Sundveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948505983, og ligger i FÆRDER kommune med følgende adresse:

Sundveien 34 A-D  
Sundveien 36 A-D  
Sundveien 44 A-D  
Sundveien 46 A-D  
Sundveien 48 A-D  
Sundveien 50 A-D  
Sundveien 52 A-D

Gårds- og bruksnummer:

130 3

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sundveien Borettslag har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.

## Styrets arbeid

Det er avholdt 8 styremøter i perioden hvor av 60 protokollerte saker har vært behandlet. Det er gjennomført 1 generalforsamling digitalt, og grunnet corona situasjonen er beboermøter ikke avholdt.

### Av saker som er behandlet:

- Diverse søknader/merknader fra andelseierne
- Utvendig tak til bod i 44A er behandlet med Evercrit.
- Skjerming av terrasse i 50C,
- Søknad om varmepumpe i 48D og 44B.
- Søknad om avskjerming av uteareal i 52D
- Styret har vurdert/gjennomført tiltak iht HMS i brl og har benyttet HMS modulen i Styrerommet som verktøy. Styret har innført modulen VIBBO i Styrerommet portalen for informasjon og kommunikasjon med styret/andelseierne.
- Innhentet tilbud fra 4 firmaer vedr. el bil lading (saken følges opp i 2022)
- Styret har godkjent nye andelseiere i nr 36B, Anders Moe, og 46B, Bente og Oddvar Sivertsen.
- Vi har hatt 2 forsikringsskader. Den ene i 48B/48D med brudd i vannrør mellom etasjene som forårsaket vanninntrenging i 48B. Recover har utbedret skaden. Den andre skaden i 50D skyldes vanninntrenging i soverom grunnet utett tak. Frøyland Bygg har utbedret skaden.
- Styret har hatt en gjennomgang av alle loft/tak og har via Hansen Bygg Vaktservice skiftet takstein og skadde plater på flere loft.
- Obos høstkonferanse for tillitsvalgte ble avholdt. Leder og sekretær var tilstede. Saker som ble belyst var uteareal, større vedlikeholdsarbeider, juridiske forhold, el bil lading, Vibbo og styrerommet.
- Vestfold Interkommunale Branntilsyn har utført gjennomgang av feiing i brl.
- Brannslukningsapparater ble skiftet i januar 2022 av vår avtalepartner Human Verneservice. 5 års avtale (skulle vært skiftet i des.2021)
- Styret har hatt flere møter vedr. rehabilitering av brl og har via Obos prosjektansvarlig gjennomført anbudskonkurranse med flere firmaer.
- Styret har inngått avtale med TTSS Byggservice og OBOS Prosjekt v/Frode Larsen. Prosjektet har en totalramme på 4.350.000 og finansieres med låneopptak på 3.000.000 som serielån fordelt over 8 år. Resten tas over opparbeidet egenkapital. Rehabiliteringen omfatter skifting av vinduer, utgangsdører, terrassedører og garasjeporter. Styret er byggherre og har hyppige byggemøter med Obos og byggfirma.
- Styret har løpende behandlet regnskapsrapporter i 2021 og budsjett for 2022 samt forberedelse av alle generalforsamlingssaker. I budsjettet for 2022 er det besluttet økning av fellesutgiftene med 4%. Rehabiliteringen har belastet regnskapet i 2021 med kr 1.100.000.

**Av saker under arbeid:**

Rehabilitering av brl – utskifting av vinduer, dører og garasjeporter ble startet november 2021 og er planlagt slutført i løpet av mars 2022.

Ved generalforsamlingen i 2022 vil styret foreslå å redusere antallet styremedlemmer fra 5 til 3, og at det velges 2 varamedlemmer, hvor 1.varamedlem har fast møteplikt.

Bakgrunnen for forslaget er effektivisering av styret og reduksjon av honorarer for brl.

**KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 547 637.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 958 113.

**Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 397 725 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 631 616 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 4 385 400 til å dekke borettslagets serviceavtaler samt løpende vedlikehold. Større vedlikehold omfatter totalentreprise fra TTSS Byggservice AS vedr. utskifting av vinduer, dører og porter - kontraktsum ca 3,8 mill inkl.mva. .



## Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

## Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sundveien Borettslag.

## Lån

Sundveien Borettslag har tatt opp lån i OBOS Banken fom januar 2022.

<u>Lånenr.:</u>	<u>Rest hovedstol</u>	<u>Neste terminforfall</u>	<u>Restløpetid</u>	<u>Lånetype</u>	<u>Rente</u>
98207962171	2 937 500,00	28.02.22	94 Terminer	Serie, månedlig forfall	2,2% flytende rente

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Sundveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Sundveien Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOH52-GDHDf-Z45Bf-LCCJY-35MT3-18BZ1



## AL SUNDVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 505 983, KUNDENR. 3193

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 029 341</b>	<b>732 213</b>	<b>1 029 341</b>	<b>631 616</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-397 725	547 128	578 600	-3 665 900
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	0	-250 000	0	-344 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-397 725</b>	<b>297 128</b>	<b>578 600</b>	<b>-4 009 900</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>631 616</b>	<b>1 029 341</b>	<b>1 607 941</b>	<b>-3 378 284</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	1 611 813	1 036 399		
Kortsiktig gjeld	-980 197	-7 058		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>631 616</b>	<b>1 029 341</b>		



## AL SUNDVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 505 983, KUNDENR. 3193

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 540 512	1 481 232	1 540 000	1 602 000
Andre inntekter	3	7 125	0	7 000	7 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 547 637</b>	<b>1 481 232</b>	<b>1 547 000</b>	<b>1 609 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 165	-9 165	-10 000	-10 600
Styrehonorar	5	-65 000	-65 000	-65 000	-75 000
Revisjonshonorar	6	-5 084	-4 935	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-84 670	-82 605	-84 200	-86 700
Konsulenthonorar	7	-151 935	-3 257	-5 000	-5 000
Kontingenter		-5 600	-5 600	-5 600	-5 600
Drift og vedlikehold	8	-1 010 498	-123 392	-118 700	-4 385 400
Forsikringer		-108 575	-101 074	-104 500	-113 000
Kommunale avgifter	9	-380 580	-400 768	-410 000	-410 000
Energi/fyring		-21 494	-19 830	-26 000	-26 000
TV-anlegg/bredbånd		-74 189	-117 602	-120 000	-125 000
Andre driftskostnader	10	-41 323	-10 312	-14 400	-27 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 958 113</b>	<b>-943 539</b>	<b>-968 400</b>	<b>-5 274 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-410 476</b>	<b>537 693</b>	<b>578 600</b>	<b>-3 665 900</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	12 751	13 106	0	0
Finanskostnader		0	-3 671	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>12 751</b>	<b>9 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-397 725</b>	<b>547 128</b>	<b>578 600</b>	<b>-3 665 900</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	547 128		
Fra opptjent egenkapital		-397 725	0		



**AL SUNDVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 948 505 983, KUNDENR. 3193**  
**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	14 689 959	14 689 959
Tomt		300 000	300 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 989 959</b>	<b>14 989 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		1 611 549	1 036 135
Sparekonto OBOS-banken		264	264
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 611 813</b>	<b>1 036 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 601 772</b>	<b>16 026 358</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 28 * 100		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		10 263 875	10 661 600
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 266 675</b>	<b>10 664 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	13	5 236 000	5 236 000
Annen langsiktig gjeld	14	118 900	118 900
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 354 900</b>	<b>5 354 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		952 976	7 058
Annen kortsiktig gjeld	15	27 221	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>980 197</b>	<b>7 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 601 772</b>	<b>16 026 358</b>
Pantstillelse	16	8 378 700	8 878 700
Garantiansvar		0	0

Færder, 9.3.2022, styret i AL Sundveien Borettslag,

Bjørn Valstad /s/

Nina Haraldsen /s/

Sidsel Kløw /s/

Per Sverre Asmyr /s/

Jon Krokeborg /s/

**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	1 540 512
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 540 512</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Andel brøyting	7 125
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>7 125</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 165</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 65 000.

I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 1 657, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 084.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-150 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 935
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-151 935</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

TTSS Byggservice AS. Rehab av dører, vinduer, garasjeporter	-950 000
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-950 000</b>
Drift/vedlikehold VVS	-13 643
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-42 479
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 376
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 010 498</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-285 435
Kommunale avgifter	-95 145
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-380 580</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-155
Vaktmestertjenester	-32 990
Trykksaker	-1 128
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 657
Andre kontorkostnader	-1 002
Porto	-461
Bank- og kortgebyr	-2 431
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-41 323</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	12 751
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>12 751</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	14 989 959
Utskilt tomteverdi	-300 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>14 689 959</b>

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.130/bnr.3

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd	-5 236 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-5 236 000</b>

**NOTE: 14****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd	-118 900
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-118 900</b>

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

OBOS PROSJEKT AS	-25 000
Påløpte leverandørfaktura	-2 221
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-27 221</b>

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 236 000
<b>TOTALT</b>	<b>5 236 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	14 689 959
Tomt	300 000
<b>TOTALT</b>	<b>14 989 959</b>



## Vedtekter

for **SUNDVEIEN borettslag** org nr 948 505 983

vedtatt konstituerende generalforsamling den 22.februar 1985, sist endret den 2.mai 1995, 27.april 2005 ,29.april 2013 og 5.mars 2020.

På generalforsamlingen 6.april 2022 varsler styret vedtektsendring vedr. styrets sammensetning. Styret foreslår at antall styremedlemmer reduseres fra 5 til 3 styremedlemmer og fra 4 varamedlemmer til 2 varamedlemmer. 1.varamedlem innkalles til hvert styremøte. Sistnevnte er en garanti for at styret møter fulltallig. Forslaget krever 2/3 flertall av de stemmeberettigede andelseiere for å bli vedtatt. Bakgrunnen for forslaget er effektivisering av styrets arbeid samt reduksjon av styrets honorarer.

Følgende endringer i vedtektene berøres/foreslåes endret :

### 8. Styret og dets vedtak

#### Dagens § 8-1 Styret

- (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og fire andre medlemmer med fire varamedlemmer.

#### Endring § 8-1 Styret

- (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to andre medlemmer med to varamedlemmer. Styret innkaller 1.varamedlem til hvert møte.

Øvrige paragrafer i punkt 8 forblir uendret.



**Forslag styrehonorar**

	<b>2019</b>	<b>%</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>	<b>2022</b>	<b>%</b>	<b>2023</b>
Leder	36400	50	27950	27950	43	34500	46	2500
Nestleder	14700	21	15100	15100	24	1500	20	10000
Sekretær	7700	11	9750	9750	15	1500	20	10000
Styremedlem	5600	8	5850	5850	9	5250	7	
Styremedlem	5150	8	5850	5850	9	5250	7	
Vara	450							5000
<b>Sum</b>	<b>70000</b>		<b>64500</b>	<b>64500</b>		<b>75000</b>		<b>50000</b>



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**Ny ordning:**

Velges for 1 år:

Bjørn Valstad Haugatingsgaten 3  
Jon Krokeborg Sundveien 36C

Velges for 2 år:

Styremedlem Oddvar Sivertsen Sundveien 46B  
oddvsive@online.no

Varamedlemmer, velges for 1 år:

1. Johan Søyland Sundveien 48D, andreas.soyland@nokas.com  
(vara som møter på alle styremøter)
2. Christina Eliassen Sundveien 48A, christinaeliasen@hotmail.com

**Gammel ordning.**

Leder Bjørn Valstad Haugatingsgaten 3  
Jon Krokeborg Sundveien 36C

Styremedlemmer:

Nina Haraldsen Sundveien 50C, nina@norskmegling.no  
Oddvar Sivertsen Sundveien 46B, oddvsive@online.no  
Per Sverre Asmyr Sundveien 44B, 19pers46@gmail.com

Vara for 1 år

Johan Søyland Sundveien 48D andreas.soyland@nokas.com  
Christine Eliassen Sundveien 48A christinaeliasen@hotmail.com  
Cecilie Louise Tomassen Sundveien 50A cecilietho@hotmail.com  
Marthe Karlsen Sundveien 48D

Valgkomite: Jeanette Kristiansen Sundveien 34C, eva.jeanette.kristiansen@gmail.com  
Jeanette Selnes Sundveien 36D, jeanette.selnes@gmail.com

Som delegert til Obos generalforsamling foreslås:

Bjørn Valstad

Som vara for delegert til Obos generalforsamling foreslås Jon Krokeborg

Dato: Den 17.februar 2022

Lars Kolbjørn Bråthen

Edna Hornburg



## Annens informasjon om borettslaget

### Styret

Styret har følgende e-post adresse: [sundvn@styrommet.no](mailto:sundvn@styrommet.no)

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Parkering

Det er 28 garasjeplasser, en til hver leilighet. Garasjeleie er inkludert i felleskostnadene. Borettslaget har ca. 28 parkeringsplasser ute. Det betales ikke parkeringsleie.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 86117566. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på [Vibbo](#).

### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### **Kabel-TV**

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).





3193 Sundveien Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)





**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.