



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 800	555 000
Annen driftsinntekt		12 323	0
Sum inntekter		125 123	555 000
Kostnader			
Varekostnad		14 530	350 644
Lønnskostnad	1	0	79 134
Annen driftskostnad		126 174	-407 236
Sum kostnader		140 704	22 542
Driftsresultat		-15 581	532 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	54
Sum finansinntekter		17	54
Annen rentekostnad		1 819	414
Sum finanskostnader		1 819	414
Netto finans		-1 801	-360
Resultat før skattekostnad		-17 383	532 098
Skattekostnad	2	0	-27 475
Årsresultat		-17 383	559 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 383	559 572
Sum overføringer og disponeringer		-17 383	559 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 953 574	16 715 622
Sum varer		16 953 574	16 715 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	124 885
Sum fordringer		0	124 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 028	82 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 028	82 809
Sum omløpsmidler		17 001 602	16 923 316
SUM EIENDELER		17 001 602	16 923 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 361 574	5 361 574
Sum innskutt egenkapital		5 461 574	5 461 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 743 861	1 726 479
Sum opptjent egenkapital		-1 743 861	-1 726 479
Sum egenkapital		3 717 713	3 735 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 062	427 111
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 523
Kortsiktig konserngjeld	5	13 301 950	12 748 786
Annen kortsiktig gjeld		0	10 800
Sum kortsiktig gjeld		13 283 889	13 188 220
Sum gjeld		13 283 889	13 188 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 001 602	16 923 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492686

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 338 051
USTAASET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 800	555 000
Annen driftsinntekt		12 323	0
Sum inntekter		125 123	555 000
Kostnader			
Varekostnad		14 530	350 644
Lønnskostnad	1	0	79 134
Annen driftskostnad		126 174	-407 236
Sum kostnader		140 704	22 542
Driftsresultat		-15 581	532 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	54
Sum finansinntekter		17	54
Annen rentekostnad		1 819	414
Sum finanskostnader		1 819	414
Netto finans		-1 801	-360
Resultat før skattekostnad		-17 383	532 098
Skattekostnad	2	0	-27 475
Årsresultat		-17 383	559 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 383	559 572
Sum overføringer og disponeringer		-17 383	559 572



Organisasjonsnr: 990 338 051
USTAASET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 953 574	16 715 622
Sum varer		16 953 574	16 715 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	124 885
Sum fordringer		0	124 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 028	82 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 028	82 809
Sum omløpsmidler		17 001 602	16 923 316
SUM EIENDELER		17 001 602	16 923 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 361 574	5 361 574
Sum innskutt egenkapital		5 461 574	5 461 574



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 743 861	1 726 479
Sum opptjent egenkapital		-1 743 861	-1 726 479
Sum egenkapital		3 717 713	3 735 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 062	427 111
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 523
Kortsiktig konserngjeld	5	13 301 950	12 748 786
Annen kortsiktig gjeld		0	10 800
Sum kortsiktig gjeld		13 283 889	13 188 220
Sum gjeld		13 283 889	13 188 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 001 602	16 923 316



Organisasjonsnr: 990 338 051
USTAOSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13301950.00	12626699.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
USTAOSET EIENDOM AS
990338051
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 800	555 000
Annen driftsinntekt		12 323	0
Sum driftsinntekter		125 123	555 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 530	-350 644
Lønnskostnad	1	0	-79 134
Annen driftskostnad		-126 174	407 236
Sum driftskostnader		-140 704	-22 542
Driftsresultat		-15 581	532 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	54
Sum finansinntekter		17	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 819	-414
Sum finanskostnader		-1 819	-414
Netto finans		-1 801	-360
Resultat før skattekostnad		-17 383	532 098
Skattekostnad	2	0	27 475
Årsresultat		-17 383	559 572
Overføringer			
Udekket tap		-17 383	559 572
Sum overføringer		-17 383	559 572



USTAOSET EIENDOM AS
990 338 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 953 574	16 715 622
Sum varer		16 953 574	16 715 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	124 885
Sum fordringer		0	124 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 028	82 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 028	82 809
Sum omløpsmidler		17 001 602	16 923 316
SUM EIENDELER		17 001 602	16 923 316



USTAOSET EIENDOM AS
990 338 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 361 574	5 361 574
Sum innskutt egenkapital		5 461 574	5 461 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 743 861	-1 726 479
Sum opptjent egenkapital		-1 743 861	-1 726 479
Sum egenkapital		3 717 713	3 735 096
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 062	427 111
Skyldige offentlige avgifter		0	1 523
Kortsiktig konserngjeld	5	13 301 950	12 748 786
Annen kortsiktig gjeld		0	10 800
Sum kortsiktig gjeld		13 283 889	13 188 220
Sum gjeld		13 283 889	13 188 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 001 602	16 923 316

Hole, 30.05.2024

Reidar Engebretsen
styrets leder



USTAOSET EIENDOM AS
990 338 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



USTAOSET EIENDOM AS
990 338 051

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-17 383	532 098
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-656 983
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	124 885
Skattepliktig inntekt	-17 383	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-17 383	17 383
Netto forskjeller	0	-17 383	17 383
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 383	-17 383
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

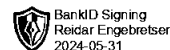
Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 361 574	-1 726 479	3 735 096
Årsresultat	0	0	-17 383	-17 383
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 361 574	-1 743 861	3 717 713

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

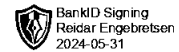
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 301 950	12 626 699



Årsregnskap for
USTAOSET EIENDOM AS
990338051
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 800	555 000
Annen driftsinntekt		12 323	0
Sum driftsinntekter		125 123	555 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 530	-350 644
Lønnskostnad	1	0	-79 134
Annen driftskostnad		-126 174	407 236
Sum driftskostnader		-140 704	-22 542
Driftsresultat		-15 581	532 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	54
Sum finansinntekter		17	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 819	-414
Sum finanskostnader		-1 819	-414
Netto finans		-1 801	-360
Resultat før skattekostnad		-17 383	532 098
Skattekostnad	2	0	27 475
Årsresultat		-17 383	559 572
Overføringer			
Udekket tap		-17 383	559 572
Sum overføringer		-17 383	559 572



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051

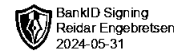


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 953 574	16 715 622
Sum varer		16 953 574	16 715 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	124 885
Sum fordringer		0	124 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 028	82 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 028	82 809
Sum omløpsmidler		17 001 602	16 923 316
SUM EIENDELER		17 001 602	16 923 316



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051



Balanse

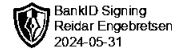
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 361 574	5 361 574
Sum innskutt egenkapital		5 461 574	5 461 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 743 861	-1 726 479
Sum opptjent egenkapital		-1 743 861	-1 726 479
Sum egenkapital		3 717 713	3 735 096
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 062	427 111
Skyldige offentlige avgifter		0	1 523
Kortsiktig konserngjeld	5	13 301 950	12 748 786
Annen kortsiktig gjeld		0	10 800
Sum kortsiktig gjeld		13 283 889	13 188 220
Sum gjeld		13 283 889	13 188 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 001 602	16 923 316

Hole, 30.05.2024

Reidar Engebretsen
styrets leder



USTAOSET EIENDOM AS
990 338 051



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

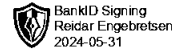
Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-17 383	532 098
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-656 983
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	124 885
Skattepliktig inntekt	-17 383	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-17 383	17 383
Netto forskjeller	0	-17 383	17 383
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 383	-17 383
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 361 574	-1 726 479	3 735 096
Årsresultat	0	0	-17 383	-17 383
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 361 574	-1 743 861	3 717 713

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 301 950	12 626 699