



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMS AS  
Forretningsadresse: Semsveien 46  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almir Hamzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		984 708	959 820
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>984 708</b>	<b>959 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 625	133 968
Annen driftskostnad	3	41 665	43 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 290</b>	<b>177 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 418</b>	<b>782 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		115 554	108 966
Annen finansinntekt		3 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 042</b>	<b>108 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 431	99 022
Annen rentekostnad		4 275	305
Annen finanskostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 706</b>	<b>99 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 336</b>	<b>9 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>862 754</b>	<b>792 174</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	201 569	185 397
<b>Årsresultat</b>		<b>661 185</b>	<b>606 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 185</b>	<b>606 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 185</b>	<b>606 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			106 777
Overført fra annen egenkapital		-838 815	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>661 185</b>	<b>606 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 472 400	1 589 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 472 400</b>	<b>1 589 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>1 472 400</b>	<b>1 589 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 923	12 065
Konsernfordringer	4		34 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 923</b>	<b>47 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 488 268	3 148 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488 268</b>	<b>3 148 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>2 503 191</b>	<b>3 195 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 975 591</b>	<b>4 785 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 634</b>	<b>214 634</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 190 957	2 029 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 957</b>	<b>2 029 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 405 591</b>	<b>2 244 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5	201 569	185 397
Skyldig offentlige avgifter		239 388	238 222
Utbytte	6	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	629 042	1 617 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 999</b>	<b>2 540 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 999</b>	<b>2 540 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 975 591</b>	<b>4 785 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357641

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMS AS  
Forretningsadresse: Semsveien 46  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Almir Hamzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 912 807 134  
SEMS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		984 708	959 820
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>984 708</b>	<b>959 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	139 625	133 968
Annen driftskostnad			
	3	41 665	43 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 290</b>	<b>177 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 418</b>	<b>782 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		
Annen renteinntekt			
		115 554	108 966
Annen finansinntekt			
		3 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 042</b>	<b>108 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	55 431	99 022
Annen rentekostnad			
		4 275	305
Annen finanskostnad			
			213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 706</b>	<b>99 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 336</b>	<b>9 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>862 754</b>	<b>792 174</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	201 569	185 397
<b>Årsresultat</b>		<b>661 185</b>	<b>606 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 185</b>	<b>606 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 185</b>	<b>606 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			
			106 777
Overført fra annen egenkapital			
		-838 815	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>661 185</b>	<b>606 777</b>





Organisasjonsnr: 912 807 134  
SEMS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 472 400	1 589 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 472 400</b>	<b>1 589 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 472 400</b>	<b>1 589 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 923	12 065
Konsernfordringer	4		34 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 923</b>	<b>47 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 488 268	3 148 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488 268</b>	<b>3 148 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 503 191</b>	<b>3 195 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 975 591</b>	<b>4 785 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 634</b>	<b>214 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 190 957	2 029 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 957</b>	<b>2 029 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 405 591</b>	<b>2 244 406</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5	201 569	185 397
Skyldig offentlige avgifter		239 388	238 222
Utbytte	6	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	629 042	1 617 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 999</b>	<b>2 540 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 999</b>	<b>2 540 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 975 591</b>	<b>4 785 295</b>



Organisasjonsnr: 912 807 134  
SEMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sems AS

---

Organisasjonsnr: 912 807 134



## Resultatregnskap

Sems AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		984 708	959 820
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>984 708</b>	<b>959 820</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 625	133 968
Annen driftskostnad	3	41 665	43 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 290</b>	<b>177 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 418</b>	<b>782 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 554	108 966
Annen finansinntekt		3 488	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 431	99 022
Annen rentekostnad		4 275	305
Annen finanskostnad		0	213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 336</b>	<b>9 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>862 754</b>	<b>792 174</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	201 569	185 397
<b>Årsresultat</b>		<b>661 185</b>	<b>606 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	106 777
Overført fra annen egenkapital		838 815	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>661 185</b>	<b>606 777</b>



## Balanse Sems AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 472 400	1 589 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 472 400</u>	<u>1 589 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<u>1 472 400</u>	<u>1 589 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 923	12 065
Konsernfordringer	4	0	34 997
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 923</u>	<u>47 062</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 488 268	3 148 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 488 268</u>	<u>3 148 633</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<u>2 503 191</u>	<u>3 195 695</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 975 591</u>	<u>4 785 295</u>

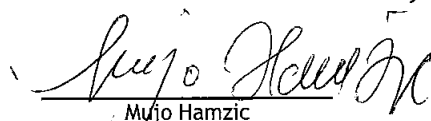


## Balanse

### Sems AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 634</b>	<b>214 634</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 190 957	2 029 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 957</b>	<b>2 029 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 405 591</b>	<b>2 244 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 5	201 569	185 397
Skyldig offentlige avgifter		239 388	238 222
Utbytte	6	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	629 042	1 617 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 999</b>	<b>2 540 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 999</b>	<b>2 540 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 975 591</b>	<b>4 785 295</b>

Hokksund, 10.02.2026  
Styret i Sems AS

  
Mujo Hamzic  
Styrets leder

  
Almir Hamzic  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 375 057
Tilgang	22 425
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 397 482</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-1 925 082
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 472 400</b>
Årets avskrivninger	139 625
Avskrivningssats	0-10%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-33 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Sems AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

### Note 4 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til konsernselskap og det faktureres markedsleie. Inntektsført leie i 2025 var kr 984 708. Tilsvarende tall for 2024 var kr 959 820. Selskapets mellomværender med konsernselskap fremkommer på egne linjer i balansen. Mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 569	185 397
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 569</b>	<b>185 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	862 754	792 174
Permanente forskjeller	405	6 599
Endring i midlertidige forskjeller	53 062	43 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>916 221</b>	<b>842 712</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 569	185 397
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 569</b>	<b>185 397</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-197 180	-144 118	53 062
<b>Sum</b>	<b>-197 180</b>	<b>-144 118</b>	<b>53 062</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	197 180	144 118	-53 062
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 380</b>	<b>-31 706</b>	<b>11 674</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	148 500	66 134	2 029 772	2 244 406
Årets resultat			661 185	661 185
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	148 500	66 134	1 190 957	1 405 591

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Det er registrert panteheftelse i selskapets eiendom til fordel for bank. Det foreligger imidlertid ikke lenger gjeld til bank som benytter denne sikkerheten.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	11	148 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
H-Tech AS	13 500	100 %
Sum	13 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer

Mujo Hamzic	styrets leder	50,0 %
Almir Hamzic	styremedlem	50,0 %