



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Postvegen 2
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Haugen Sulebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 804 000	216 240
Sum inntekter		2 804 000	216 240
Kostnader			
Varekostnad		2 121 609	97 970
Annen driftskostnad		119 639	190 804
Sum kostnader	1	2 241 249	288 775
Driftsresultat		562 751	-72 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 223	168 815
Sum finanskostnader		151 223	168 815
Netto finans		-151 223	-168 815
Resultat før skattekostnad		411 528	-241 349
Skattekostnad	2, 3	37 462	0
Årsresultat		374 066	-241 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		211 344	-211 344
Annen egenkapital		162 722	-30 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 919 700	2 285 357
Fordringer			
Kundefordringer		1 300 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		3 627	34 894
Sum fordringer	4	1 303 627	234 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461	1 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461	1 496
Sum omløpsmidler		3 223 788	2 521 747
SUM EIENDELER		3 223 788	2 521 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	162 722	0
Udekket tap		0	211 344
Sum opptjent egenkapital		162 722	-211 344
Sum egenkapital		187 152	-186 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 187 500
Langsiktig konserngjeld		1 220 324	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 324	2 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 898	6 525
Betalbar skatt	2, 3	37 462	0
Annen kortsiktig gjeld		1 755 952	14 637
Sum kortsiktig gjeld		1 816 312	21 162
Sum gjeld		3 036 637	2 708 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 788	2 521 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401731

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 782 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Postvegen 2
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingunn Haugen Sulebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 782 681
KORSNESET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 804 000	216 240
Sum inntekter		2 804 000	216 240
Kostnader			
Varekostnad		2 121 609	97 970
Annen driftskostnad		119 639	190 804
Sum kostnader	1	2 241 249	288 775
Driftsresultat		562 751	-72 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 223	168 815
Sum finanskostnader		151 223	168 815
Netto finans		-151 223	-168 815
Resultat før skattekostnad		411 528	-241 349
Skattekostnad	2, 3	37 462	0
Årsresultat		374 066	-241 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		211 344	-211 344
Annen egenkapital		162 722	-30 005



Organisasjonsnr: 926 782 681
KORSNESET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 919 700 2 285 357

Fordringer

Kundefordringer 1 300 000 200 000

Andre kortsiktige fordringer 3 627 34 894

Sum fordringer 4 1 303 627 234 894

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 461 1 496

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 461 1 496

Sum omløpsmidler 3 223 788 2 521 747

SUM EIENDELER 3 223 788 2 521 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	162 722	0
Udekket tap		0	211 344
Sum opptjent egenkapital		162 722	-211 344
Sum egenkapital		187 152	-186 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 187 500
Langsiktig konserngjeld		1 220 324	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 324	2 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 898	6 525
Betalbar skatt	2, 3	37 462	0
Annen kortsiktig gjeld		1 755 952	14 637
Sum kortsiktig gjeld		1 816 312	21 162
Sum gjeld		3 036 637	2 708 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 788	2 521 747



Organisasjonsnr: 926 782 681
KORSNESET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Korsneset Utvikling AS er et selskap som kjøper tomter og bygger teknisk anlegg for videresalg i Ålesund og nærliggende kommuner. Selskapet var etablert i 2021, og har hovedkontor i Ålesund.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KORSNESET UTVIKLING AS

92678268

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



KORSNESET UTVIKLING AS
926 782 681

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 804 000	216 240
Sum driftsinntekter		2 804 000	216 240
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 121 609	-97 970
Annen driftskostnad		-119 639	-190 804
Sum driftskostnader	1	-2 241 249	-288 775
Driftsresultat		562 751	-72 535
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 223	-168 815
Sum finanskostnader		-151 223	-168 815
Netto finans		-151 223	-168 815
Resultat før skattekostnad		411 528	-241 349
Skattekostnad	2, 3	-37 462	0
Årsresultat		374 066	-241 349
Overføringer			
Annen egenkapital		162 722	-30 005
Udekket tap		211 344	-211 344
Sum overføringer		374 066	-241 349



KORSNESET UTVIKLING AS
926 782 681

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 919 700	2 285 357
Sum varer		1 919 700	2 285 357
Fordringer			
Kundefordringer		1 300 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		3 627	34 894
Sum fordringer	4	1 303 627	234 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461	1 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461	1 496
Sum omløpsmidler		3 223 788	2 521 747
SUM EIENDELER		3 223 788	2 521 747



KORSNESET UTVIKLING AS
926 782 681

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	162 722	0
Udekket tap		0	-211 344
Sum opptjent egenkapital		162 722	-211 344
Sum egenkapital		187 152	-186 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 187 500
Langsiktig konserngjeld		1 220 324	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 324	2 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 898	6 525
Betalbar skatt	2, 3	37 462	0
Annen kortsiktig gjeld		1 755 952	14 637
Sum kortsiktig gjeld		1 816 312	21 162
Sum gjeld		3 036 637	2 708 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 788	2 521 747

ÅLESUND, 22.04.2026

Ingunn Sulebak Haugen
styrets leder / daglig leder

Nils Eldar Garseth Ytredal
styremedlem



KORSNESET UTVIKLING AS
926 782 681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Korsneset Utvikling AS er et selskap som kjøper tomter og bygger teknisk anlegg for videresalg i Ålesund og nærliggende kommuner. Selskapet var etablert i 2021, og har hovedkontor i Ålesund.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KORSNESET UTVIKLING AS
926 782 681

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 462	0
Skattekostnad	37 462	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	411 528	-241 349
Permanente forskjeller	0	104
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 245	0
Skattepliktig inntekt	170 283	-241 245
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	37 462	0
Betalbar skatt i balansen	37 462	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-241 245	0	-241 245
Netto forskjeller	-241 245	0	-241 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	241 245	0	241 245
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-211 344	-186 914
Årsresultat	0	0	162 722	211 344	374 066
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	162 722	0	187 152



KORSNESET UTVIKLING AS
926 782 681

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MERK AS	17	56,67	Ordinære
SULEBAKHAUGEN HOLDING AS	10	33,33	Ordinære
GARSETH HOLDING AS	3	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	