



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLTUN BORETTSLAG NESODDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Iren Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 704 391	1 642 800
Sum inntekter		1 704 391	1 642 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	554 694	468 183
Sum kostnader		583 220	496 707
Driftsresultat		1 121 171	1 146 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 132	11 931
Sum finansinntekter		19 132	11 931
Annen rentekostnad		354 346	376 365
Sum finanskostnader		354 346	376 365
Netto finans		335 214	364 434
Ordinært resultat før skattekostnad		785 958	781 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 958	781 658
Årsresultat		785 957	781 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		785 957	781 658
Sum overføringer og disponeringer		785 957	781 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 586 750	23 586 750
Sum varige driftsmidler		23 586 750	23 586 750
Sum anleggsmidler		23 586 750	23 586 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 239	0
Andre fordringer		48 636	42 018
Sum fordringer		78 875	42 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 169	148 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 169	148 540
Sum omløpsmidler		400 043	190 558
SUM EIENDELER		23 986 793	23 777 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond		25 000	25 000
Annen egenkapital		8 856 901	8 070 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 821 901	8 035 944
Sum egenkapital	10	8 881 901	8 095 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 967 323	11 700 463
Øvrig langsiktig gjeld		3 962 000	3 962 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 929 323	15 662 463
Sum langsiktig gjeld		14 929 323	15 662 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 297	18 901
Annen kortsiktig gjeld		30 272	0
Sum kortsiktig gjeld		175 569	18 901
Sum gjeld		15 104 892	15 681 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 986 793	23 777 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 929 323	15 662 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453346

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLTUN BORETTSLAG NESODDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Iren Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 997 211
FJELLTUN BORETTSLAG NESODDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 704 391	1 642 800
Sum inntekter		1 704 391	1 642 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	554 694	468 183
Sum kostnader		583 220	496 707
Driftsresultat		1 121 171	1 146 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 132	11 931
Sum finansinntekter		19 132	11 931
Annen rentekostnad		354 346	376 365
Sum finanskostnader		354 346	376 365
Netto finans		335 214	364 434
Ordinært resultat før skattekostnad		785 958	781 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 958	781 658
Årsresultat		785 957	781 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		785 957	781 658
Sum overføringer og disponeringer		785 957	781 658



Organisasjonsnr: 989 997 211
FJELLTUN BORETTSLAG NESODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 586 750	23 586 750
Sum varige driftsmidler		23 586 750	23 586 750
Sum anleggsmidler		23 586 750	23 586 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 239	0
Andre fordringer		48 636	42 018
Sum fordringer		78 875	42 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 169	148 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 169	148 540
Sum omløpsmidler		400 043	190 558
SUM EIENDELER		23 986 793	23 777 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond		25 000	25 000
Annen egenkapital		8 856 901	8 070 944
Sum opptjent egenkapital		8 821 901	8 035 944
Sum egenkapital	10	8 881 901	8 095 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 967 323	11 700 463



Øvrig langsiktig gjeld	3 962 000	3 962 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 929 323	15 662 463
Sum langsiktig gjeld	14 929 323	15 662 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 297	18 901
Annen kortsiktig gjeld	30 272	0
Sum kortsiktig gjeld	175 569	18 901
Sum gjeld	15 104 892	15 681 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 986 793	23 777 308
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 14 929 323	15 662 463



Organisasjonsnr: 989 997 211
FJELLTUN BORETTSLAG NESODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	171 657	101 120
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	785 957	781 658
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-733 140	-711 121
B. Årets endring disponible midler	52 817	70 537
C. Disponible midler	224 474	171 657
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	400 043	190 558
Kortsiktig gjeld	-175 569	-18 901
C. Disponible midler	224 474	171 657

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 704 391	1 627 800	1 648 708	1 708 444
Sum leieinntekt		1 704 391	1 627 800	1 648 708	1 708 444
Annen inntekt					
Tilskudd		0	15 000	0	0
Sum annen inntekt		0	15 000	0	0
Sum inntekt		1 704 391	1 642 800	1 648 708	1 708 444
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 000	3 525
Styreonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 705	12 055	25 000	13 300
Kostnad eiendom/lokale	4	59 153	66 618	58 627	59 300
Kommunale avgifter/renovasjon		210 783	210 068	231 000	238 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 305	0	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	137 718	59 072	90 001	80 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	4 000	5 200
Forretningsførerhonorar		45 279	42 959	45 000	47 041
Andre honorar	8	9 000	4 388	2 000	2 000
TV/bredbånd		33 186	31 895	32 000	34 048
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	3 600
Forsikring		36 974	30 786	36 329	47 346
Andre kostnader	9	2 015	1 076	3 000	1 440
Sum kostnad		583 220	496 707	562 957	562 000
Driftsresultat		1 121 171	1 146 093	1 085 751	1 146 444
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 132	11 931	2 000	15 000
Rentekostnad		354 346	376 365	354 143	331 557
Netto finansposter		335 214	364 434	352 143	316 557
Årsresultat		785 957	781 658	733 608	829 887
Overført til/fra annen egenkapital		785 957	781 658	0	0
SUM OVERFØRINGER		785 957	781 658	0	0



Balanse 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 800 000	4 800 000
Bygninger	3	18 668 000	18 668 000
Påkostninger	3	118 750	118 750
Sum anleggsmidler		23 586 750	23 586 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30 239	0
Andre kortsiktige fordringer		1 450	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 186	42 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		321 169	148 540
Sum omløpsmidler		400 043	190 558
SUM EIENDELER		23 986 793	23 777 308



Balanse 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		25 000	25 000
Annen egenkapital		8 796 901	8 010 944
Sum opptjent egenkapital		8 821 901	8 035 944
Sum egenkapital	10	8 881 901	8 095 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 967 323	11 700 463
Borettsinnskudd		3 962 000	3 962 000
Sum langsiktig gjeld		14 929 323	15 662 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 297	18 901
Annen kortsiktig gjeld		30 272	0
Sum kortsiktig gjeld		175 569	18 901
Sum gjeld		15 104 892	15 681 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 986 793	23 777 308
Pantstillelser	12	14 929 323	15 662 463
Sted: _____	Dato: _____		

Kjetil Gyberg
Styreleder

Trine Lill Liabø
Styremedlem

Margrethe Iren Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	617 616	540 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	349 337	373 321
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	737 438	714 263
Sum	1 704 391	1 627 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Infrastruktur elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 668 000	4 800 000	118 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 668 000	4 800 000	118 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 668 000	4 800 000	118 750
Anskaffelsesår :	2006	2006	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 487,10 m2, g.nr 29, b.nr 239 i Nesodden kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nr. 89887367

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	4 778	8 905
6362 Skadedyrutryddelse	0	13 838
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 625	43 875
6392 Containerleie/tømming	4 875	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	875	0
Sum	59 153	66 618



Noter årsregnskap 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 NBBL HMS permen	0	913
Sum	0	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	180
6552 Driftsmateriell	1 305	-180
Sum	1 305	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	65 012	11 873
6602 Vedlikehold VVS	25 025	0
6603 Vedlikehold elektro	0	15 688
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 939	11 511
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 742	0
6630 Egenandel forsikring	30 000	20 000
Sum	137 718	59 072

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie foringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 388
6730 Teknisk honorar	9 000	0
Sum	9 000	4 388

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	927	932
7773 Omkostninger innkreving	1 055	144
7790 Andre kostnader	0	1
7795 Husleietap	33	0
Sum	2 015	1 076



Noter årsregnskap 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	25 000	0	25 000
Årets resultat	8 010 944	785 957	8 796 901
Sum opptjent egenkapital	8 035 944	785 957	8 821 901
Sum egenkapital	8 095 944	785 957	8 881 901



Noter årsregnskap 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11500116-30	Den Norske Stats Husbank 11500116-20	Den Norske Stats Husbank 11500116-10
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006
Rentesats:	3.076 %	3.076 %	3.076 %
Betingelser:	Fastrente utløper 01.08.2033	Fastrente utløper 01.08.2033	Fastrente utløper 01.08.2033
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2036	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 496 000	6 496 000	6 336 000
Lånesaldo 01.01:	3 983 804	3 922 321	3 794 338
Avdrag i perioden:	242 417	249 219	241 504
Lånesaldo 31.12:	3 741 387	3 673 102	3 552 834
Saldo 5 år frem i tid:	2 413 479	2 304 057	2 228 616

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500116-10	2	395 575	791 150
	1	376 468	376 468
	1	360 218	360 218
	2	357 360	714 720
	2	245 507	491 014
	1	229 423	229 423
	1	198 519	198 519
	2	195 661	391 322
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500116-20	2	408 966	817 932
	1	389 212	389 212
	1	372 412	372 412
	2	369 457	738 914
	2	253 817	507 634
	1	237 189	237 189
	1	205 239	205 239
	2	202 284	404 568
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500116-30	2	416 569	833 138
	1	396 447	396 447
	1	379 335	379 335
	2	376 326	752 652
	2	258 536	517 072
	1	241 599	241 599
	1	209 054	209 054
	2	206 045	412 090



Noter årsregnskap 2024 Fjelltun Borettslag Nesodden

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 967 323
Innskuddskapital	3 962 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 929 323
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 586 750

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets gjeld, og er sikret med pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Fjelltun Borettslag Nesodden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjelltun Borettslag Nesodden

Styreleder	Kjetil Gyberg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Margrethe Iren Pettersen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Trine Lill Liabø (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjelltun Borettslag Nesodden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjelltun Borettslag Nesodden som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E60WX-66F78-0U8J3-J1-WEW-PJ4ZG-TD1FX



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo DokumentID: E60WX-66F78-0U8J3-J1WEW-P14ZG-TD1FX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.