



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 10
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 447	29 628
Sum kostnader		23 447	29 628
Driftsresultat		-23 447	-29 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt		267 458	
Sum finansinntekter		267 491	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 115	
Annen rentekostnad			36
Annen finanskostnad		348	
Sum finanskostnader		94 463	36
Netto finans		173 028	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		149 581	-29 664
Skattekostnad på resultat		32 908	-14 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 673	-14 763
Årsresultat		116 673	-14 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 673	-14 763
Totalresultat		116 673	-14 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 763
Avsatt til annen egenkapital		116 673	
Sum overføringer og disponeringer	2	116 673	-14 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 858 774	9 067 321
Sum varige driftsmidler		5 858 774	9 067 321
Sum anleggsmidler		5 858 774	9 067 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		67 734
Sum fordringer			67 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 625	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 625	
Sum omløpsmidler		45 625	67 734
SUM EIENDELER		5 904 400	9 135 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	627 437	971 052
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	1 232 288	1 874 104
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 859 725	2 845 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital	2	1 859 725	2 845 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 564	2 564
Kortsiktig konserngjeld	4	4 038 111	6 252 723
Annen kortsiktig gjeld			34 613
Sum kortsiktig gjeld		4 044 674	6 289 899
Sum gjeld		4 044 674	6 289 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 400	9 135 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624428

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 447	29 628
Sum kostnader		23 447	29 628
Driftsresultat		-23 447	-29 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt		267 458	
Sum finansinntekter		267 491	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 115	
Annen rentekostnad			36
Annen finanskostnad		348	
Sum finanskostnader		94 463	36
Netto finans		173 028	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		149 581	-29 664
Skattekostnad på resultat		32 908	-14 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 673	-14 763
Årsresultat		116 673	-14 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 673	-14 763
Totalresultat		116 673	-14 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 763
Avsatt til annen egenkapital		116 673	
Sum overføringer og disponeringer	2	116 673	-14 763



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 858 774	9 067 321
Sum varige driftsmidler		5 858 774	9 067 321
Sum anleggsmidler		5 858 774	9 067 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		67 734
Sum fordringer			67 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 625	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 625	
Sum omløpsmidler		45 625	67 734
SUM EIENDELER		5 904 400	9 135 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	627 437	971 052
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	1 232 288	1 874 104
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 859 725	2 845 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital	2	1 859 725	2 845 156
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 564	2 564
Kortsiktig konserngjeld	4	4 038 111	6 252 723
Annen kortsiktig gjeld			34 613
Sum kortsiktig gjeld		4 044 674	6 289 899
Sum gjeld		4 044 674	6 289 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 400	9 135 055



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rt Eiendom 1 AS

Pemso Dokumentnøkkel: J0LFO-SNDBK-56FNE-1NKVE-4GOMM-LBGNN



Resultatregnskap

Rt Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 598
Resultat av finansposter		-12 598
Resultat før skattekostnad		-12 598
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		-12 598
Overføringer		
Overført til udekket tap		12 598
Sum overføringer	3	-12 598

Pemso Dokumentnøkkel: J0LFO-SNDBK-56FNE-1 NKVE-4GOMM-LBGNN



Balanse
Rt Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 208 547
Sum varige driftsmidler		<u>3 208 547</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 208 547</u>
Omløpsmidler		
Sum eiendeler		<u>3 208 547</u>

Pemso Dokumentnøkkel: J0LFO-SNDBK-56FNE-1NKVE-4GOMM-LBGNN



Balanse

Rt Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	343 615
Overkurs	3	629 996
Sum innskutt egenkapital		973 611
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	3	-12 598
Sum opptjent egenkapital		-12 598
Sum egenkapital		961 013
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	5	2 235 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 235 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		6 250
Sum kortsiktig gjeld		11 820
Sum gjeld		2 247 534
Sum egenkapital og gjeld		3 208 547

Gjerdrum, 18.06.2023
Styret i Rt Eiendom 1 AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/ daglig leder

Robert Håpnes Langfjord
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: J0LFO-SNDBK-56FNE-1NKVE-4GOMM-LBGNN



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang ved fisjon	3 208 547	3 208 547
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 208 547	3 208 547
Balansført verdi 31.12	3 208 547	3 208 547

Tomten gjelder gnr 32 bnr 135 i Nannestad kommune og er skilt ut som en del av fisjon fra Majorvegen 6 AS. Tomten avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	343 615	629 996	0	973 611
Årets resultat	0	0	-12 598	-12 598
Pr. 31.12.	343 615	629 996	-12 598	961 013

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har stillet sikkerhet i selskapets eiendom gnr 32 bnr 135 i Nannestad kommune til fordel for morselskapet Cess AS med 100 MNOK.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022
Langsiktig gjeld	2 235 714



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon hvor Majorvegen 6 AS org.nr. 925 812 889 er overdragende selskap, mens RT eiendom 1 AS org.nr. 930 457 426 er overtakende selskap.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skattelovens kapittel 11.

Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet og med virkning fra registreringstidspunkt i Foretaksregisteret 12.12.22.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Håpnæs Langfjord

Styremedlem

På vegne av: Rt Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2123897

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-21 12:50:56 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Rt Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-23 17:22:01 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Rt Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-23 17:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0LFO-SNDBK-56FNE-1NKVE-4GOMM-LBGNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Majorvegen 6 AS

Organisasjonsnr: 925 812 889



Resultatregnskap

Majorvegen 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 447	29 628
Sum driftskostnader		23 447	29 628
Driftsresultat		-23 447	-29 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		267 458	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 115	0
Annen rentekostnad		0	36
Annen finanskostnad		348	0
Resultat av finansposter		173 028	-36
Resultat før skattekostnad		149 581	-29 664
Skattekostnad på resultat		32 908	-14 901
Årsresultat		116 673	-14 763
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 673	0
Overført til udekket tap		0	14 763
Sum overføringer	2	116 673	-14 763



Balanse
Majorvegen 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 858 774	9 067 321
Sum varige driftsmidler		<u>5 858 774</u>	<u>9 067 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 858 774</u>	<u>9 067 321</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	0	67 734
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>67 734</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 625	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>45 625</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 625</u>	<u>67 734</u>
Sum eiendeler		<u>5 904 400</u>	<u>9 135 055</u>



Balanse
Majorvegen 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	627 437	971 052
Overkurs	2	1 232 288	1 874 104
Sum innskutt egenkapital		1 859 725	2 845 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	2	1 859 725	2 845 156
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 564	2 564
Kortsiktig konserngjeld	4	4 038 111	6 252 723
Annen kortsiktig gjeld		0	34 613
Sum kortsiktig gjeld		4 044 674	6 289 899
Sum gjeld		4 044 674	6 289 899
Sum egenkapital og gjeld		5 904 400	9 135 055

30.06.2023
Styret i Majorvegen 6 AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder / daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	971 052	1 874 104	0	2 845 156
Fisjon	-343 615	-641 816	0	-985 431
Avgitt konsernbidrag	0	0	-116 673	-116 673
Årets resultat	0	0	116 673	116 673
Pr. 31.12.	627 437	1 232 288	0	1 859 725

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	9 067 321
Tilgang	0
Fisjon av tomt til Rt Eiendom 1 AS	-3 208 547
Anskaffelseskost 31.12	5 858 774
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	5 858 774

Tomten avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag til Cess AS	0	67 734
Sum fordringer	0	67 734
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Cess AS	3 888 530	6 252 723
Gjeld til Verpetveien 50 AS	149 581	0
Sum gjeld	4 038 111	6 252 723

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for morselskapet Cess AS med NOK 100 000 000 med pant i eiendommen gnr 32 bnr 127 i Nannestad kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fisjon

Selskapet har i 2022 gjennomført fisjon hvor Majorvegen 6 AS org.nr. 925 812 889 er overdragende selskap, mens RT Eiendom AS org.nr. 930 457 426 er overtakende selskap.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skattelovens kapittel 11.

Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet og med virkning fra registreringstidspunkt i Foretaksregisteret 12.12.22.