



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP GRUYTA AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		47 398 114	45 263 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 398 114</b>	<b>45 263 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 392 316	7 239 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		7 271 661	6 427 734
Vedlikehold		15 552 991	7 451 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 216 967</b>	<b>21 118 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 181 147</b>	<b>24 144 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246 675	233 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 675</b>	<b>233 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 519 298	1 461 379
Annen finanskostnad		9 287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 528 585</b>	<b>1 461 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 281 909</b>	<b>-1 227 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 899 237</b>	<b>22 916 989</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 397 832	5 041 738
<b>Årsresultat</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	14 267 411	23 521 783
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 766 006	-5 646 532
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 602 016	2 975 706
Bruksrett parkering	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 602 016</b>	<b>2 975 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	183 607 504	189 492 574
Tomter	2	3 525 000	3 525 000
Andre driftsmidler	2	23 878	23 878
Anlegg under utførelse	2	113 306 308	56 289 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 462 689</b>	<b>249 331 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 064 705</b>	<b>252 307 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 610 556	874 506
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 556</b>	<b>874 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 610 556</b>	<b>874 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 675 261</b>	<b>253 181 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	94 913 700	94 913 700
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	38 026 930	43 792 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 940 630</b>	<b>138 706 636</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 940 630</b>	<b>138 706 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584 911	6 982 096
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	152 019 414	75 257 048
Annen kortsiktig gjeld		2 838 754	2 079 714
Avgitt konsernbidrag	5	18 291 553	30 156 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 734 632</b>	<b>114 474 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 734 632</b>	<b>114 474 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 675 261</b>	<b>253 181 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP GRYTA AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 990 598 711  
KLP GRYTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		47 398 114	45 263 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 398 114</b>	<b>45 263 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 392 316	7 239 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		7 271 661	6 427 734
Vedlikehold		15 552 991	7 451 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 216 967</b>	<b>21 118 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 181 147</b>	<b>24 144 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246 675	233 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 675</b>	<b>233 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 519 298	1 461 379
Annen finanskostnad		9 287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 528 585</b>	<b>1 461 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 281 909</b>	<b>-1 227 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 899 237</b>	<b>22 916 989</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 397 832	5 041 738
<b>Årsresultat</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	14 267 411	23 521 783
Udekket tap	4, 4		



Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 766 006	-5 646 532
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>



Organisasjonsnr: 990 598 711  
KLP GRYTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 602 016	2 975 706
Bruksrett parkering	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 602 016</b>	<b>2 975 706</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendommer	2	183 607 504	189 492 574
Tomter	2	3 525 000	3 525 000
Andre driftsmidler	2	23 878	23 878
Anlegg under utførelse	2	113 306 308	56 289 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 462 689</b>	<b>249 331 414</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 064 705</b>	<b>252 307 120</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 610 556	874 506
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 556</b>	<b>874 506</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 610 556</b>	<b>874 506</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 675 261</b>	<b>253 181 625</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	94 913 700	94 913 700
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	38 026 930	43 792 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 940 630</b>	<b>138 706 636</b>

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 940 630</b>	<b>138 706 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584 911	6 982 096
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	152 019 414	75 257 048
Annen kortsiktig gjeld		2 838 754	2 079 714
Avgitt konsernbidrag	5	18 291 553	30 156 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 734 632</b>	<b>114 474 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 734 632</b>	<b>114 474 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 675 261</b>	<b>253 181 625</b>



Organisasjonsnr: 990 598 711  
KLP GRYTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
KLP Gryta AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		47 398 114	45 263 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 398 114</b>	<b>45 263 104</b>
Gårdeierkostnader		7 271 661	6 427 734
Vedlikehold		15 552 991	7 451 735
Avskrivning bygninger	2	7 392 316	7 239 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 216 967</b>	<b>21 118 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 181 147</b>	<b>24 144 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246 675	233 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 519 298	1 461 379
Annen finanskostnad		9 287	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 281 909</b>	<b>-1 227 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 899 237</b>	<b>22 916 989</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 397 832	5 041 738
<b>Resultat</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	14 267 411	23 521 783
Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 766 006	-5 646 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 501 405</b>	<b>17 875 251</b>



<b>Balanse</b>			
KLP Gryta AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 602 016	2 975 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>4 602 016</u>	<u>2 975 706</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	183 607 504	189 492 574
Tomter	2	3 525 000	3 525 000
Andre driftsmidler	2	23 878	23 878
Anlegg under utførelse	2	113 306 308	56 289 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>300 462 689</u>	<u>249 331 414</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>305 064 705</u>	<u>252 307 120</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 610 556	874 506
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 610 556</u>	<u>874 506</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 610 556</u>	<u>874 506</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>306 675 261</u>	<u>253 181 625</u>

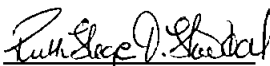


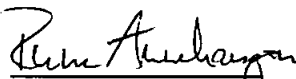
## Balanse


### KLP Gryta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	94 913 700	94 913 700
Annen innskutt egenkapital	4	38 026 930	43 792 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 940 630</b>	<b>138 706 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 940 630</b>	<b>138 706 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584 911	6 982 096
Mellomregning konsern	5	152 019 414	75 257 048
Annen kortsiktig gjeld		2 838 754	2 079 714
Avgitt konsernbidrag	5	18 291 553	30 156 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 734 632</b>	<b>114 474 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 734 632</b>	<b>114 474 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>306 675 261</b>	<b>253 181 625</b>

Trondheim, 27.01.2025  
Styret i KLP Gryta AS

  
Ruth Hege F. Havdal  
Styrets leder/ daglig leder

  
Rune Aunehaugen  
Styremedlem

  
Anne Marie Øygarden  
styremedlem



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Gryta AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Gryta AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better  
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo document key: WZ5UJF-08LOL-WZ3LW-G3VZF-KEBSX-ZZDZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ5UF-08L0L-WZ3LW-G3VZF-KEBSX-ZZDZM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Noter til årsregnskapet 2024

KLP Gryta AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

#### Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



## Noter til årsregnskapet 2024

KLP Gryta AS

### Note 1 Lønnskostnader

KLP Gryta AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	305 269 908	23 878	3 525 000	56 289 962	365 108 748
Tilgang	1 507 245	0	0	57 016 346	58 523 591
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>306 777 154</b>	<b>23 878</b>	<b>3 525 000</b>	<b>113 306 308</b>	<b>423 632 339</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	123 169 650	0	0	0	123 169 650
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>183 607 504</b>	<b>23 878</b>	<b>3 525 000</b>	<b>113 306 308</b>	<b>300 462 689</b>
Årets avskrivninger	7 392 316	0	0	0	7 392 316
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>7 392 316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 392 316</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	10-20 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Gryta AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 024 142	6 634 349
Endring i utsatt skattefordel	-1 626 310	-1 592 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 397 832</b>	<b>5 041 738</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 899 237	22 916 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 392 316	7 239 143
Avgitt konsernbidrag	-18 291 553	-30 156 132
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 024 142	6 634 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 024 142	-6 634 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 899 237	22 916 989
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 397 832	5 041 738
<b>Sum</b>	<b>2 397 832</b>	<b>5 041 738</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 918 253	-13 525 937	7 392 316
<b>Sum</b>	<b>-20 918 253</b>	<b>-13 525 937</b>	<b>7 392 316</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 918 253</b>	<b>-13 525 937</b>	<b>7 392 316</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 602 016</b>	<b>-2 975 706</b>	<b>1 626 310</b>

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Gryta AS

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	94 913 700	43 792 936	138 706 636
Årets resultat		8 501 405	8 501 405
Konsernbidrag avgitt		-14 267 411	-14 267 411
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>94 913 700</b>	<b>38 026 930</b>	<b>132 940 630</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Mellomværende konsern	152 019 414	75 257 048
Avgitt konsernbidrag	18 291 553	30 156 132
Leverandørgjeld konsern	127 323	13 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 438 290</b>	<b>105 427 132</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Konsernkonto	1 488 985	785 942
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 488 985</b>	<b>785 942</b>

**Note 6 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning**

	2024	2023
Konsernkonto	1 488 985	785 942
<b>Sum</b>	<b>1 488 985</b>	<b>785 942</b>

KLP Gryta AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Gryta AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## Noter til årsregnskapet 2024

KLP Gryta AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Gryta AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 913 700	1,0	94 913 700
<b>Sum</b>	<b>94 913 700</b>		<b>94 913 700</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	94 913 700	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>94 913 700</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>