



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 221 557
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
Forretningsadresse:	Dronningens gate 10 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ole Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 187 547	3 138 705
Sum inntekter		3 187 547	3 138 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	254 388	166 296
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 817	120 321
Annen driftskostnad	5, 6	2 628 231	2 679 936
Sum kostnader		3 004 436	2 966 553
Driftsresultat		183 110	172 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 135	57 482
Sum finansinntekter		137 135	57 482
Annen rentekostnad		371	777
Sum finanskostnader		371	777
Netto finans		136 764	56 705
Resultat før skattekostnad		319 874	228 857
Årsresultat		319 874	228 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	319 874	228 857
Sum overføringer og disponeringer		319 874	228 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 295 823	1 338 838
Maskiner og anlegg	4	30 914	62 755
Skip, rigger, fly og lignende	4	219 154	215 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 545 891	1 617 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 545 891	1 617 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	74 202	69 654
Andre kortsiktige fordringer		30 397	49 504
Sum fordringer		104 599	119 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 774 154	4 454 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 774 154	4 454 860
Sum omløpsmidler		4 878 753	4 574 018
SUM EIENDELER		6 424 645	6 191 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	1 485 205	1 485 205
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 205	1 495 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 569 088	4 249 213
Sum opptjent egenkapital		4 569 088	4 249 213
Sum egenkapital		6 064 293	5 744 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	38 267	25 493
Sum annen langsiktig gjeld		38 267	25 493
Sum langsiktig gjeld		38 267	25 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 480	168 179
Skyldige offentlige avgifter	8	24 795	13 335
Annen kortsiktig gjeld		199 810	239 765
Sum kortsiktig gjeld		322 085	421 279
Sum gjeld		360 352	446 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 645	6 191 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615048

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 221 557
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
Forretningsadresse: Dronningens gate 10
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ole Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 944 221 557
STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 187 547	3 138 705
Sum inntekter		3 187 547	3 138 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	254 388	166 296
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 817	120 321
Annen driftskostnad	5, 6	2 628 231	2 679 936
Sum kostnader		3 004 436	2 966 553
Driftsresultat		183 110	172 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 135	57 482
Sum finansinntekter		137 135	57 482
Annen rentekostnad		371	777
Sum finanskostnader		371	777
Netto finans		136 764	56 705
Resultat før skattekostnad		319 874	228 857
Årsresultat		319 874	228 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	319 874	228 857
Sum overføringer og disponeringer		319 874	228 857



Organisasjonsnr: 944 221 557
STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 295 823	1 338 838
Maskiner og anlegg	4	30 914	62 755
Skip, rigger, fly og lignende	4	219 154	215 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 545 891	1 617 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 545 891	1 617 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	74 202	69 654
Andre kortsiktige fordringer		30 397	49 504
Sum fordringer		104 599	119 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 774 154	4 454 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 774 154	4 454 860
Sum omløpsmidler		4 878 753	4 574 018
SUM EIENDELER		6 424 645	6 191 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	1 485 205	1 485 205
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 205	1 495 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 569 088	4 249 213
Sum opptjent egenkapital		4 569 088	4 249 213
Sum egenkapital		6 064 293	5 744 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	38 267	25 493
Sum annen langsiktig gjeld		38 267	25 493
Sum langsiktig gjeld		38 267	25 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 480	168 179
Skyldige offentlige avgifter	8	24 795	13 335
Annen kortsiktig gjeld		199 810	239 765
Sum kortsiktig gjeld		322 085	421 279
Sum gjeld		360 352	446 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 645	6 191 191



Organisasjonsnr: 944 221 557
STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREROLIGER HASSELBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleien faktureres månedlig med 1/12 og reskontroføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og avskrives lineært over forventet levetid. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden den ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen utover standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. SkattStiftelsen er ikke et skattesubjekt. Fortsatt drift og regnskapsprinsippRegnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.44

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232471.00	145746.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32778.00	20550.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10862.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254388.00	166296.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819112.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50535.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2869647.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1323756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1545891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121817.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av beboerforeningens midler og står på egen bankkonto.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger Hasselbakken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger Hasselbakken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Handelsstandens
Eldreboliger Hasselbakken

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 30.06.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-06-30

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
**STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN**

944221557

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
944 221 557

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 187 547	3 138 705
Sum driftsinntekter		3 187 547	3 138 705
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-254 388	-166 296
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-121 817	-120 321
Annen driftskostnad	5, 6	-2 628 231	-2 679 936
Sum driftskostnader		-3 004 436	-2 966 553
Driftsresultat		183 110	172 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137 135	57 482
Sum finansinntekter		137 135	57 482
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-371	-777
Sum finanskostnader		-371	-777
Netto finans		136 764	56 705
Årsresultat		319 874	228 857
Overføringer			
Annen egenkapital	7	319 874	228 857
Sum overføringer		319 874	228 857



STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
944 221 557

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 295 823	1 338 838
Maskiner og anlegg	4	30 914	62 755
Skip, rigger, fly og lignende	4	219 154	215 580
Sum varige driftsmidler		1 545 891	1 617 173
Sum anleggsmidler		1 545 891	1 617 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	74 202	69 654
Andre kortsiktige fordringer		30 397	49 504
Sum fordringer		104 599	119 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 774 154	4 454 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 774 154	4 454 860
Sum omløpsmidler		4 878 753	4 574 018
SUM EIENDELER		6 424 645	6 191 191



STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
944 221 557

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	1 485 205	1 485 205
Amdals Blomsterfond		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 205	1 495 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 569 088	4 249 213
Sum opptjent egenkapital		4 569 088	4 249 213
Sum egenkapital		6 064 293	5 744 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	38 267	25 493
Sum annen langsiktig gjeld		38 267	25 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 480	168 179
Skyldige offentlige avgifter	8	24 795	13 335
Annen kortsiktig gjeld		199 810	239 765
Sum kortsiktig gjeld		322 085	421 279
Sum gjeld		360 352	446 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 645	6 191 191

TRONDHEIM, 30.06.2025

Stein Ole Eide
styrets leder

Ellen Tveit Klingenberg
nestleder

Karl Ove Haugan Bjørnstad
styremedlem

Ina Okkenhaug
styremedlem

Sidsel Hay Wold
styremedlem

Berit Rian
styremedlem

Bjarne Aarsrud
styremedlem



STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
944 221 557

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleien faktureres månedlig med 1/12 og reskontroføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og avskrives lineært over forventet levetid. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden den ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen utover standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Stiftelsen er ikke et skattesubjekt.

Fortsatt drift og regnskapsprinsipp

Regnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
944 221 557

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,44

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	232 471	145 746
Arbeidsgiveravgift	32 778	20 550
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-10 862	0
Sum	254 388	166 296

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 819 112
Tilgang i året	50 535
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 869 647
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 323 756
Balanseført verdi per 31.12.	1 545 891
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 817

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

Stiftelsen har i 2024 kjøpt tjenester fra Karl Ove Bjørnstad Eiendom AS for kr. 318 67. Tjenestene er kjøpt på markedsmessige betingelser og gjelder vaktmestertjenester.

Karl Ove Bjørnstad sitter i stiftelsens styre

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	26 299	26 490
Opptjent ikke fakturert inntekt	47 903	43 164
Kundefordringer 31.12	74 202	69 654
	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	0	738
Tap på fordringer	0	738

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.



STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
944 221 557

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Amdals Blomsterfond	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 485 205	10 000	4 249 213	5 744 419
Årsresultat	0	0	319 874	319 874
Egenkapital 31.12.2024	1 485 205	10 000	4 569 088	6 064 293

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	10 000
Skyldig skattetrekk	-12 513

Mer om bankinnskudd

Stiftelsen har ikke egen skattetrekkkonto, men har en fastlåst sum som til enhver tid skal dekke skyldig skatt. Fra april 2025 er beløp økt til kr. 15 000.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Mer om gjeld

Posten består av beboerforeningens midler og står på egen bankkonto.