



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 590 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KATRINE HAGEN STØRMER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 816590302

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 501	861 650
Sum inntekter		810 501	861 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	113 265	113 265
Andre driftskostnader		273 894	309 021
Sum kostnader		387 160	422 286
Driftsresultat		423 341	439 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		58	134
Sum finansinntekter		58	134
Andre finanskostnader		463 752	573 086
Sum finanskostnader		463 752	573 086
Netto finans		-463 694	-572 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 353	-133 589
Skattekostnad	5	-8 877	-29 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 476	-104 199
Årsresultat		-31 476	-104 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 476	-104 199
Totalresultat		-31 476	-104 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 476	-104 199
Sum overføringer og disponeringer		-31 476	-104 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	151 170	142 293
Sum immaterielle eiendeler		151 170	142 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 195 661	16 308 926
Sum varige driftsmidler		16 195 661	16 308 926
Sum anleggsmidler		16 346 831	16 451 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 205
Sum fordringer			24 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		277 819	269 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 819	269 155
Sum omløpsmidler		277 819	293 360
SUM EIENDELER		16 624 650	16 744 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 968	492 493
Sum opptjent egenkapital		-523 968	-492 493
Sum egenkapital	7	1 464 032	1 495 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 587	974
Skyldige offentlige avgifter		12 415	10 597
Annen kortsiktig gjeld	8	5 126 616	5 237 500
Sum kortsiktig gjeld		5 160 618	5 249 071
Sum gjeld		15 160 618	15 249 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 624 650	16 744 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783855

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 590 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KATRINE HAGEN STØRMER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 816 590 302
NORDBYVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 501	861 650
Sum inntekter		810 501	861 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		113 265	113 265
Andre driftskostnader		273 894	309 021
Sum kostnader		387 160	422 286
Driftsresultat		423 341	439 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		58	134
Sum finansinntekter		58	134
Andre finanskostnader		463 752	573 086
Sum finanskostnader		463 752	573 086
Netto finans		-463 694	-572 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-40 353	-133 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 877	-29 390
Årsresultat		-31 476	-104 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 476	-104 199
Totalresultat		-31 476	-104 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 476	-104 199
Sum overføringer og disponeringer		-31 476	-104 199



Organisasjonsnr: 816 590 302
NORDBYVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	151 170	142 293
Sum immaterielle eiendeler		151 170	142 293

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 195 661	16 308 926
Sum varige driftsmidler		16 195 661	16 308 926

Sum anleggsmidler		16 346 831	16 451 219
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 205
Sum fordringer			24 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		277 819	269 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 819	269 155

Sum omløpsmidler		277 819	293 360
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 624 650	16 744 579
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		523 968	492 493
Sum opptjent egenkapital		-523 968	-492 493

Sum egenkapital	7	1 464 032	1 495 507
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 587	974
Skyldige offentlige			
avgifter		12 415	10 597
Annen kortsiktig gjeld	8	5 126 616	5 237 500
Sum kortsiktig gjeld		5 160 618	5 249 071
Sum gjeld		15 160 618	15 249 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 624 650	16 744 579



Organisasjonsnr: 816 590 302
NORDBYVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Nordbyveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Nordbyveien 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 31.476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Ski, 9. august 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS


Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Terje Hagen
08.07.2021

 Legally signed by
Hilde Marit Søyland
09.07.2021

 Legally signed by
Katrine Hagen Størmer
10.07.2021

 Legally signed by
Hanne Hagen
02.08.2021

ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

NORDBYVEIEN 16 AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Nordbyveien 16 AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2020	2019
Leieinntekter		810 501	861 650
SUM DRIFTSINNTEKTER		810 501	861 650
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	113 265	113 265
Andre driftskostnader		273 894	309 021
SUM DRIFTSKOSTNADER		387 160	422 286
DRIFTSRESULTAT		423 341	439 364
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		58	134
Andre finanskostnader		463 752	573 086
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-463 694	-572 953
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-40 353	-133 589
Skattekostnad	5	-8 877	-29 390
ÅRSRESULTAT		-31 476	-104 199
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 476	104 199
SUM OVERFØRINGER		-31 476	-104 199
Nordbyveien 16 AS			



Nordbyveien 16 AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	151 170	142 293
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		151 170	142 293
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 195 661	16 308 926
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		16 195 661	16 308 926
SUM ANLEGGSMIDLER		16 346 831	16 451 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 205
SUM FORDRINGER		0	24 205
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		277 819	269 155
SUM OMLØPSMIDLER		277 819	293 360
SUM EIENDELER		16 624 650	16 744 579
Nordbyveien 16 AS			



Nordbyveien 16 AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 988 000</u>	<u>1 988 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-523 968	-492 493
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-523 968</u>	<u>-492 493</u>
SUM EGENKAPITAL	7	<u>1 464 032</u>	<u>1 495 507</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 587	974
Skyldige offentlige avgifter		12 415	10 597
Annen kortsiktig gjeld	8	5 126 616	5 237 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 160 618</u>	<u>5 249 071</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 624 650</u>	<u>16 744 579</u>
Ski Styret i Nordbyveien 16 AS			
_____ Terje Hagen Styreleder		_____ Katrine Hagen Størmer Styremedlem/Daglig leder	
_____ Hilde Marit Hagen Søyland Styremedlem		_____ Hanne Hagen Styremedlem	
Nordbyveien 16 AS			



NORDBYVEIEN 16 AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnader i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon av årsregnskapet	11.499
Honorar andre tjenester	17.249
Sum	28.748

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9.734.974	7.000.000	16.734.974
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>9.734.974</u>	<u>7.000.000</u>	<u>16.734.974</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>539.313</u>	<u>0</u>	<u>539.313</u>
Balansført verdi pr. 31.12.	<u>9.195.661</u>	<u>7.000.000</u>	<u>16.195.661</u>
Årets avskrivninger	113.265	0	113.265
Avskrivningssats	2%		
Lineære avskrivninger. Boliger avskrives ikke. Kombinert bygg avskrives.			

NORDBYVEIEN 16 AS

**NORDBYVEIEN 16 AS**

NOTER

Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer m.v

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Stil Invest AS	50 %
Ski Renseri Eiendom AS	50 %

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer à kr 1.000, total aksjekapital kr 2.000.000.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-8 877
Netto skattekostnad	-8 877

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 353
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 353
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt, 22%	0
Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	2 213	11.505	- 9 292
Underskudd til fremføring	-689 351	-658.291	- 31 061
Sum grunnlag utsatt skatt	-687 138	-646.786	-40 353
Utsatt skattefordel (22%)	-151 170	-142.293	- 8 877

NORDBYVEIEN 16 AS

**NORDBYVEIEN 16 AS****NOTER****Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	10.000.000	10.000.000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomt	16.308.926	16.308.926
Sum	16.308.926	16.308.926
Pantobligasjonenes pålydende	12.900.000	12.900.000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7.826.100	7.826.100

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr. 31.12.19	2.000.000	-12.000	-492.493	1.495.507
Årets resultat	0	0	- 31.476	-31.476
Pr. 31.12.20	2.000.000	-12.000	-523.968	1.464.032

Note 8 Mellomværende med nærstående m.v.

	2020	2019
Kortsiktig lån fra Ski Renseri Eiendom AS	2.000.000	2.000.000
Kortsiktig lån fra Stil Invest AS	3.000.000	3.000.000
Lånene er renteberegnet.		