



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 394 679	18 060 060
Annen driftsinntekt	2	253 968	78 804
Sum inntekter		21 648 647	18 138 864
Kostnader			
Varekostnad	2	9 471 891	7 032 462
Lønnskostnad	3	5 863 174	5 632 413
Avskrivning	4, 5	134 733	49 676
Annen driftskostnad	2, 3, 6	2 386 730	1 868 194
Sum kostnader		17 856 528	14 582 745
Driftsresultat		3 792 119	3 556 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 402 292	
Annen finansinntekt		989 288	686 875
Sum finansinntekter		2 391 580	686 875
Annen finanskostnad		47 803	39 188
Sum finanskostnader		47 803	39 188
Netto finans		2 343 777	647 687
Ordinært resultat før skattekostnad		6 135 896	4 203 806
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 226 510	871 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 909 386	3 332 328
Årsresultat		4 909 386	3 332 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	6 850 000	
Overføringer annen egenkapital	11	-1 940 614	3 332 328
Sum overføringer og disponeringer		4 909 386	3 332 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	4	503 503	16 000
Utsatt skattefordel	7	743	6 097
Sum immaterielle eiendeler		504 246	22 097
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	438 951	95 140
Sum varige driftsmidler		438 951	95 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 200 519	650 519
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 519	650 519
Sum anleggsmidler		2 143 716	767 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 175 834	1 743 724
Andre fordringer	9	2 390 042	913 655
Sum fordringer		4 565 876	2 657 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 705 383	4 559 946
Sum omløpsmidler		12 271 259	7 217 325
SUM EIENDELER		14 414 975	7 985 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	125 000	125 000
Overkurs	11	475 000	475 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 405 955	3 346 568
Sum opptjent egenkapital		1 405 955	3 346 568
Sum egenkapital		2 000 385	3 940 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	500 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	964 538	838 366
Betalbar skatt	7	1 188 139	873 593
Skyldige offentlige avgifter	10	1 029 819	814 751
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	8 732 094	617 373
Sum kortsiktig gjeld		11 914 590	3 144 083
Sum gjeld		12 414 590	4 044 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 414 975	7 985 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410124

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 095 575
ESTATE MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 394 679	18 060 060
Annen driftsinntekt	2	253 968	78 804
Sum inntekter		21 648 647	18 138 864
Kostnader			
Varekostnad	2	9 471 891	7 032 462
Lønnskostnad	3	5 863 174	5 632 413
Avskrivning	4, 5	134 733	49 676
Annen driftskostnad	2, 3, 6	2 386 730	1 868 194
Sum kostnader		17 856 528	14 582 745
Driftsresultat		3 792 119	3 556 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 402 292	
Annen finansinntekt		989 288	686 875
Sum finansinntekter		2 391 580	686 875
Annen finanskostnad		47 803	39 188
Sum finanskostnader		47 803	39 188
Netto finans		2 343 777	647 687
Ordinært resultat før skattekostnad		6 135 896	4 203 806
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 226 510	871 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 909 386	3 332 328
Årsresultat		4 909 386	3 332 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	6 850 000	
Overføringer annen egenkapital	11	-1 940 614	3 332 328
Sum overføringer og disponeringer		4 909 386	3 332 328



Organisasjonsnr: 925 095 575
ESTATE MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	4	503 503	16 000
Utsatt skattefordel	7	743	6 097
Sum immaterielle eiendeler		504 246	22 097

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	438 951	95 140
Sum varige driftsmidler		438 951	95 140

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 200 519	650 519
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 519	650 519

Sum anleggsmidler

		2 143 716	767 756
--	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	2 175 834	1 743 724
Andre fordringer	9	2 390 042	913 655
Sum fordringer		4 565 876	2 657 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 705 383	4 559 946
--	----	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		12 271 259	7 217 325
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		14 414 975	7 985 081
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	125 000	125 000
Overkurs	11	475 000	475 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 405 955	3 346 568
Sum opptjent egenkapital		1 405 955	3 346 568
Sum egenkapital		2 000 385	3 940 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	500 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	964 538	838 366
Betalbar skatt	7	1 188 139	873 593
Skyldige offentlige avgifter	10	1 029 819	814 751
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	8 732 094	617 373
Sum kortsiktig gjeld		11 914 590	3 144 083
Sum gjeld		12 414 590	4 044 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 414 975	7 985 081



Organisasjonsnr: 925 095 575
ESTATE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	12500.00	10.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isdal Consult AS	2500.00	20.00%	Ordinære aksjer
RE Investment AS	5000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Natari Holding AS	5000.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4608024.00	4592279.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749791.00	734726.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139680.00	138173.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365679.00	167235.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5863174.00	5632413.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets medlemmer

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem / daglig leder			
Styremedlem			

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Estate Eiendomsdrift AS	100.00%	100.00%	100120.00	1093684.00
Estate Prosjekt AS	85.00%	85.00%	100844.00	905848.00
Kvadrat	50.00%	50.00%	513622.00	11704.00
Næringsutleie AS				
Energihuset Vestland AS	50.00%	50.00%	222824.00	136824.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Estate Management AS	Vestre Torggaten 18 5015 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Estate Management AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Estate Management AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	21 394 679	18 060 060
Annen driftsinntekt	2	253 968	78 804
Sum driftsinntekter		<u>21 648 647</u>	<u>18 138 864</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	9 471 891	7 032 462
Lønnskostnad	3	5 863 174	5 632 413
Avskrivning	4, 5	134 733	49 676
Annen driftskostnad	2, 3, 6	2 386 730	1 868 194
Sum driftskostnader		<u>17 856 528</u>	<u>14 582 745</u>
Driftsresultat		<u>3 792 119</u>	<u>3 556 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 402 292	0
Annen finansinntekt		989 288	686 875
Annen finanskostnad		47 803	39 188
Netto finansposter		<u>2 343 777</u>	<u>647 687</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 135 896</u>	<u>4 203 806</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 226 510</u>	<u>871 478</u>
Årsresultat		<u>4 909 386</u>	<u>3 332 328</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	6 850 000	0
Overføringer annen egenkapital	11	-1 940 614	3 332 328
Sum disponert		<u>4 909 386</u>	<u>3 332 328</u>



Estate Management AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	4	503 503	16 000
Utsatt skattefordel	7	743	6 097
Sum immaterielle eiendeler		<u>504 246</u>	<u>22 097</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>438 951</u>	<u>95 140</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	<u>1 200 519</u>	<u>650 519</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 143 716</u>	<u>767 756</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	2 175 834	1 743 724
Andre fordringer	9	<u>2 390 042</u>	<u>913 655</u>
Sum fordringer		<u>4 565 876</u>	<u>2 657 379</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>7 705 383</u>	<u>4 559 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 271 259</u>	<u>7 217 325</u>
Sum eiendeler		<u>14 414 975</u>	<u>7 985 081</u>




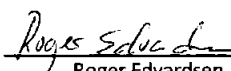
Estate Management AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	125 000	125 000
Overkurs	11	475 000	475 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>594 430</u>	<u>594 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>1 405 955</u>	<u>3 346 568</u>
Sum egenkapital		<u>2 000 385</u>	<u>3 940 998</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	<u>500 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	964 538	838 366
Betalbar skatt	7	1 188 139	873 593
Skyldige offentlige avgifter	10	1 029 819	814 751
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	8 732 094	617 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 914 590</u>	<u>3 144 083</u>
Sum gjeld		<u>12 414 590</u>	<u>4 044 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 414 975</u>	<u>7 985 081</u>

31. desember 2024
Bergen, 15. april 2025


Thomas Dale
Styremedlem


Roger Edvardsen
Styremedlem / Daglig leder


Fredrik Isdal
Styreleder



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsøpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Nærstående parter

Av selskapets omsetning er det fakturert varer og tjenester for kr 1 783 318 til selskap i samme konsern. Selskapet fremleier deler av sine kontorlokaler til en av selskapets aksjonærer. Årets fremleieinntekt utgjør kr. 78 804

Det er kostnadsført kr 6 659 049 i honorar for tjenester fra selskap i samme konsern, kostnaden er klassifisert som varekostnad i resultatregnskapet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 608 024	4 592 279
Arbeidsgiveravgift	749 791	734 726
Pensjonskostnader	139 680	138 173
Andre ytelser	365 679	167 235
Sum	<u>5 863 174</u>	<u>5 632 413</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Gjennomsnittlig antall årsverk

8

6

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets medlemmer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Domene	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	25 000	0	25 000
Tilgang kjøpte eiendeler	0	517 103	517 103
Anskaffelseskost 31.12.	25 000	517 103	542 103
Akk.avskrivninger 31.12.	-11 500	-27 100	-38 600
Balanseført verdi pr.31.12.	13 500	490 003	503 503
Årets avskrivninger	-2 500	-27 100	-29 600
Avskrivningsplan	10 år Lineær	5 år Lineær	

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	260 605	260 605
Tilgang kjøpte driftsmidler	448 946	448 946
Anskaffelseskost 31.12.2024	709 551	709 551
Akk.avskrivning 31.12.2024	-270 599	-270 599
Balanseført pr. 31.12.2024	438 952	438 952
Årets avskrivninger	105 134	105 134
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-5 år Lineær	

Note 6 - Leieavtaler

	2024	2023
<i>Leasing-biler:</i>		
Leasing avtaler	32 068	20 359
Leie lokaler	841 901	633 552
	<u>873 969</u>	<u>653 911</u>

Leieavtaler for kontor og transportmidler kostnadsføres løpende, leasing premie er periodens kostnad.



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	1 188 139
For lite avsatt skatt tidligere år	33 017
Endring utsatt skatt	5 354
Årets totale skattekostnad	<u>1 226 510</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	6 135 898
Permanente forskjeller	37 718
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	23 154
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-771 800
Resultatført konsernbidrag	-1 402 292
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-24 336</u>
Alminnelig inntekt	3 998 342
Mottatt konsernbidrag	<u>1 402 291</u>
Årets skattegrunnlag	<u>5 400 633</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 188 139

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-3 378</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 378</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-743

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Estate Eiendomsdrift AS	01.06.2020	Bergen	100 %	100 %	1 093 684	100 120	415 519
Estate Prosjekt AS	01.06.2020	Bergen	85 %	85 %	905 848	100 844	85 000
Kvadrat Næringsutleie AS	01.06.2020	Bergen	50 %	50 %	11 704	513 622	650 000
Energihuset Vestland AS	07.11.2023	Bergen	50 %	50 %	136 824	222 824	50 000
Sum					2 148 060	937 410	1 200 519

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	133 362	184 045
Andre fordringer	139 340	320 079
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	35 000
Opptjent utbytte og konsernbidrag	2 174 092	611 250
Sum	<u>2 446 794</u>	<u>1 150 374</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	-823 520	-633 144
Annen kortsiktig gjeld	-1 400 755	0
Skyldig utbytte (annen kortsiktig gjeld)	-6 850 000	0
Sum	<u>-9 074 275</u>	<u>-633 144</u>



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2024
	220 143

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	125 000	475 000	-5 570	3 346 568	3 940 998
Årsresultat	0	0	0	4 909 386	4 942 405
Avsatt utbytte	0	0	0	-6 850 000	-6 850 000
Egenkapital 31.12.2024	125 000	475 000	-5 570	1 405 955	2 000 385

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	12 500	10	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Isdal Consult AS	2 500	20 %	20 %
RE Investment AS	5 000	40 %	40 %
Natari Holding AS	5 000	40 %	40 %
Sum	12 500	100 %	100 %

Note 13 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonær (Isdal Consult AS)	-500 000	-900 000

Det er kostnadsført 3% rente pr 31.12.2024.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Estate Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Estate Management AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 909 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



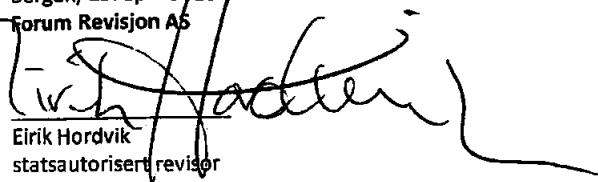
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. april 2025
Forum Revisjon AS



Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Krløtlanborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2