



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 000	452 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 000</b>	<b>452 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad	6	117 139	155 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 879</b>	<b>230 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 121</b>	<b>221 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 515	50 952
Annen rentekostnad		3 389	-17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 904</b>	<b>50 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 821</b>	<b>-50 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 300</b>	<b>170 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 228	45 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 072	125 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 381 605	2 457 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 381 605</b>	<b>2 457 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 388 007	1 388 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 388 007</b>	<b>1 388 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 612</b>	<b>3 845 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54 000
Andre kortsiktige fordringer			12 816
Konsernfordringer	8	39 323	39 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 323</b>	<b>106 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302	3
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302</b>	<b>3</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 626</b>	<b>106 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 238</b>	<b>3 951 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	3	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 197 789	1 151 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 197 789</b>	<b>1 151 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 447 789</b>	<b>2 401 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	119 927	191 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 927</b>	<b>191 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	995 217	1 166 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>995 217</b>	<b>1 166 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 144</b>	<b>1 358 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 484	23 435
Betalbar skatt	4	84 702	113 084
Skyldig offentlige avgifter		-3 824	
Annen kortsiktig gjeld		125 742	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 304</b>	<b>191 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 448</b>	<b>1 549 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 238</b>	<b>3 951 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 143 452  
RYDNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 000	452 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 000</b>	<b>452 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad	6	117 139	155 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 879</b>	<b>230 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 121</b>	<b>221 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 515	50 952
Annen rentekostnad		3 389	-17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 904</b>	<b>50 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 821</b>	<b>-50 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 228	45 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 072	125 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>



Organisasjonsnr: 987 143 452  
RYDNING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 381 605	2 457 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 381 605</b>	<b>2 457 345</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 388 007	1 388 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 388 007</b>	<b>1 388 007</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 612</b>	<b>3 845 352</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			54 000
Andre kortsiktige fordringer			12 816
Konsernfordringer	8	39 323	39 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 323</b>	<b>106 139</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302	3
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302</b>	<b>3</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 626</b>	<b>106 142</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 238</b>	<b>3 951 494</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 197 789	1 151 718
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 197 789	1 151 718
Sum egenkapital		2 447 789	2 401 718
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	119 927	191 401
Sum avsetninger for forpliktelses		119 927	191 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	995 217	1 166 656
Sum annen langsiktig gjeld		995 217	1 166 656
Sum langsiktig gjeld		1 115 144	1 358 057
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 484	23 435
Betalbar skatt	4	84 702	113 084
Skyldig offentlige avgifter		-3 824	
Annen kortsiktig gjeld		125 742	
Sum kortsiktig gjeld		246 304	191 719
Sum gjeld		1 361 448	1 549 776
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 238</b>	<b>3 951 494</b>



Organisasjonsnr: 987 143 452  
RYDNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250.00	1000.00	1250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydning Invest AS	878.00	70.24%	Ordinære aksjer
Rydning Bilteam Silsand AS	372.00	29.76%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1250.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Rydning Eiendom AS**

Foretaksnr. 987143452

Penneo Dokumentnøkkel: E83A0-F70EQ-WNUJ3-ZHHC8-4BPU-HA78W



Rydning Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 000	452 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 000</b>	<b>452 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad	6	117 139	155 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 879</b>	<b>230 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 121</b>	<b>221 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		53 515	50 952
Annen rentekostnad		3 389	(17)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 904</b>	<b>50 935</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 821)</b>	<b>(50 927)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 300</b>	<b>170 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 228	45 269
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		46 072	125 319
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E83A0-F70EQ-WNUJ3-ZHHC8-44BPU-HAF8W



## Rydning Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 381 605	2 457 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 381 605</b>	<b>2 457 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 388 007	1 388 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 388 007</b>	<b>1 388 007</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 769 612</b>	<b>3 845 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	54 000
Fordringer på konsernselskap	8	39 323	39 323
Andre kortsiktige fordringer		0	12 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 323</b>	<b>106 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303	3
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 626</b>	<b>106 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 238</b>	<b>3 951 494</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 197 789	1 151 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 197 789</b>	<b>1 151 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 447 789</b>	<b>2 401 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	9	119 927	191 401
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>119 927</b>	<b>191 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	995 217	1 166 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>995 217</b>	<b>1 166 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 115 144</b>	<b>1 358 057</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 484	23 435
Betalbar skatt	4	84 702	113 084
Skyldig offentlige avgifter		(3 824)	0
Annen kortsiktig gjeld		125 742	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>246 304</b>	<b>191 719</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 361 448</b>	<b>1 549 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 238</b>	<b>3 951 494</b>

SILSAND, 27.08.2021



Rydning Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Ingrid Rydning nestleder			
Robin Rydning styreleder			
Jøran Aldbriksen daglig leder			

Penneo Dokumentnøkkel: E83A0-F70EQ-WNUJ3-ZHHC8-44BPU-HAF8W



Rydning Eiendom AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. For identifisert tapsprosjekter, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlene og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelse, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventa tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: E83A0-F70EQ-WNUJ3-ZHHC8-44BPU-HAF8W



## Rydning Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 608 825
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 608 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	151 480
+ Ordinære avskrivninger	75 740
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	227 220
Balanseført verdi pr 31/12	2 381 605
Procentsats for ord.avskr	4-5

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 300
+ Permanente og andre forskjeller	826
+ Endring i midlertidige forskjeller	324 882
<b>= Inntekt</b>	<b>385 008</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 702
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 702</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-71 474
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 228</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 702
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 702</b>

## Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Rydning Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987143452

Penneo Dokumentnøkkel: E83A0-F70EQ-WNUJ3-ZHHC8-44BPU-HA18W



## Rydning Eiendom AS

## Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 250 000	1 151 718	2 401 718
Tilført fra årsresultat		46 072	46 072
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 197 789</b>	<b>2 447 789</b>

Rydning Invest as eier 878 aksjer 70%

Rydning Bilteam Silsand As 372 aksjer 30%

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene satte i gang ulike tiltak for å unngå spredning, men også økonomiske tiltak av ulike karakter. Selskapets ledelse har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering. For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, ble det også iverksatt påkrevde rutiner. Ledelsen følger fortløpende med på hva som skjer i samfunnet og hvordan dette påvirker selskapets situasjon. Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av de bedriftsinterne tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

## Note 4 - Utsatt skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	59 300
+ Permanente og andre forskjeller	826
+ Endring i midlertidige forskjeller	324 882
<b>= Inntekt</b>	<b>385 008</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	84 702
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 702</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-71 474
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 228</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	84 702
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 702</b>

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner



## Rydning Eiendom AS

### Noter 2020

Bokførte verdier som er sikret med pant i eiendom::

	2020	2019
Bokført verdi	3.769.007	2.457.345
Gjeld til Spareb 1	995.217	1.166.656

Av gjeld til kreditt institusjoner forfaller kr 240.021 etter fem år.

#### Note 6 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Herav revisjonskostnader	23.271	24.584

#### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Lån til konsernselskap	1.388.007	1.388.007

#### Note 8 - Mellomregning med konsernselskap

	2020	2019
<b>Fordringer på konsernselskap</b>	39.323	39.223
Gjeld til konsernselskap	-125.742	
Gjeld til R.Invest as	- 19.200	55.200

#### Note 9 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-327 579	-310 873
+ Utestående fordringer	-72 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	944 706	1 180 882
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>545 127</b>	<b>870 009</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>119 927</b>	<b>191 401</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E83A0-F70EQ-WNUJ3-ZHHC8-44BPU-HAF8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingrid Rydning

Nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-2857199

IP: 185.65.xxx.xxx

2021-08-27 18:40:31Z



## Jøran Albrigtsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1337762

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-27 20:11:29Z



## Robin Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-529587

IP: 185.161.xxx.xxx

2021-08-30 14:17:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: E83A0-F70EQ-WNUJ3-ZHHC8-4BPU-HAF8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Hans Karolius vei 6  
Postboks 608  
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rydning Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rydning Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: EUG3Q-B8C1X-4LLZ1-D473D-OSQ15-DTDBB



Revisors beretning - 2020  
Rydning Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Finnsnes, 31. august 2021  
KPMG AS

John-Tore Berntsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUG3Q-B8C1X-4LLZ1-D473D-OSQJ5-DTDBB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Tore Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-548081

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 10:26:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUG3Q-B8C1X-4LLZ1-D473D-OSQJ3-DTDB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rydning Eiendom AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. For identifiserte tapsprosjekter, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlene og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelse, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Rydning Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 608 825
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 608 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	151 480
+ Ordinære avskrivninger	75 740
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	227 220
Balanseført verdi pr 31/12	2 381 605
Prosentats for ord.avskr	4-5

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	59 300
+ Permanente og andre forskjeller	826
+ Endring i midlertidige forskjeller	324 882
<b>= Inntekt</b>	<b>385 008</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	84 702
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 702</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-71 474
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 228</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	84 702
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 702</b>

## Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Rydning Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987143452



## Rydning Eiendom AS

### Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 250 000	1 151 718	2 401 718
Tilført fra årsresultat		46 072	46 072
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 197 789</b>	<b>2 447 789</b>

Rydning Invest as eier 878 aksjer 70%

Rydning Bilteam Silsand As 372 aksjer 30%

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene satte i gang ulike tiltak for å unngå spredning, men også økonomiske tiltak av ulike karakter. Selskapets ledelse har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering. For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, ble det også iverksatt påkrevde rutiner. Ledelsen følger fortløpende med på hva som skjer i samfunnet og hvordan dette påvirker selskapets situasjon. Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av de bedriftsinterne tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### Note 4 - Utsatt skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 300
+ Permanente og andre forskjeller	826
+ Endring i midlertidige forskjeller	324 882
<b>= Inntekt</b>	<b>385 008</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 702
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 702</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-71 474
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 228</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 702
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 702</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner



## Rydning Eiendom AS

### Noter 2020

Bokførte verdier som er sikret med pant i eiendom::

	2020	2019
Bokført verdi	3.769.007	2.457.345
Gjeld til Spareb 1	995.217	1.166.656

Av gjeld til kreditt institusjoner forfaller kr 240.021 etter fem år.

#### Note 6 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Herav revisjonskostnader	23.271	24.584

#### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Lån til konsernselskap	1.388.007	1.388.007

#### Note 8 - Mellomregning med konsernselskap

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	39.323	39.223
Gjeld til konsernselskap	-125.742	
Gjeld til R.Invest as	- 19.200	55.200

#### Note 9 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-327 579	-310 873
+ Utestående fordringer	-72 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	944 706	1 180 882
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>545 127</b>	<b>870 009</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>119 927</b>	<b>191 401</b>



Rydning Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 000	452 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 000</b>	<b>452 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad	6	117 139	155 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 879</b>	<b>230 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 121</b>	<b>221 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		53 515	50 952
Annen rentekostnad		3 389	(17)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 904</b>	<b>50 935</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 821)</b>	<b>(50 927)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 300</b>	<b>170 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 228	45 269
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		46 072	125 319
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>46 072</b>	<b>125 319</b>



## Rydning Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 381 605	2 457 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 381 605</b>	<b>2 457 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 388 007	1 388 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 388 007</b>	<b>1 388 007</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 769 612</b>	<b>3 845 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	54 000
Fordringer på konsernselskap	8	39 323	39 323
Andre kortsiktige fordringer		0	12 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 323</b>	<b>106 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303	3
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 626</b>	<b>106 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 809 238</b>	<b>3 951 494</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 197 789	1 151 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 197 789</b>	<b>1 151 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 447 789</b>	<b>2 401 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	119 927	191 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 927</b>	<b>191 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	995 217	1 166 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>995 217</b>	<b>1 166 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 115 144</b>	<b>1 358 057</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 484	23 435
Betalbar skatt	4	84 702	113 084
Skyldig offentlige avgifter		(3 824)	0
Annen kortsiktig gjeld		125 742	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>246 304</b>	<b>191 719</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 361 448</b>	<b>1 549 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 809 238</b>	<b>3 951 494</b>



Rydning Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

SILSAND, 27.08.2021

Ingrid Rydning  
styreleder

Robin Rydning  
styremedlem

Jøran Aldbriksen  
daglig leder



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Rydning Eiendom AS**

Foretaksnr. 987143452