



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 323	
Sum inntekter		290 323	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 092	
Annen driftskostnad		1 980	
Sum kostnader		197 072	0
Driftsresultat		93 251	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 293	
Sum finanskostnader		50 293	0
Netto finans		-50 293	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	42 958	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 094 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 051 085	0
Årsresultat		-1 051 085	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 051 085	
Totalresultat		-1 051 085	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-823 002	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 083	
Sum overføringer og disponeringer		-1 051 085	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 583 885	
Sum varige driftsmidler		16 583 885	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 101 503	
Sum finansielle anleggsmidler		2 101 503	0
Sum anleggsmidler		18 685 388	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		495	
Sum fordringer		495	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		495	0
SUM EIENDELER		18 685 883	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	500 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-823 002	
Sum opptjent egenkapital		-823 002	
Sum egenkapital	4	176 998	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 094 043	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 094 043	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 412 367	
Sum annen langsiktig gjeld		17 412 367	0
Sum langsiktig gjeld		18 506 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 475	
Sum kortsiktig gjeld		2 475	0
Sum gjeld		18 508 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 685 883	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257050

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 928 277 437
ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 323	
Sum inntekter		290 323	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 092	
Annen driftskostnad		1 980	
Sum kostnader		197 072	0
Driftsresultat		93 251	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 293	
Sum finanskostnader		50 293	0
Netto finans		-50 293	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 094 043	0
Årsresultat		-1 051 085	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 051 085	0
Totalresultat		-1 051 085	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-823 002	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 083	
Sum overføringer og disponeringer		-1 051 085	0



Organisasjonsnr: 928 277 437
ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 583 885	
Sum varige driftsmidler		16 583 885	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 101 503	
Sum finansielle anleggsmidler		2 101 503	0
Sum anleggsmidler		18 685 388	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		495	
Sum fordringer		495	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		495	0
SUM EIENDELER		18 685 883	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	
Overkurs	4	500 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-823 002	
Sum opptjent egenkapital		-823 002	
Sum egenkapital	4	176 998	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 094 043	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 094 043	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 412 367	
Sum annen langsiktig gjeld		17 412 367	0
Sum langsiktig gjeld		18 506 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 475	
Sum kortsiktig gjeld		2 475	0
Sum gjeld		18 508 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 685 883	0



Organisasjonsnr: 928 277 437
ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

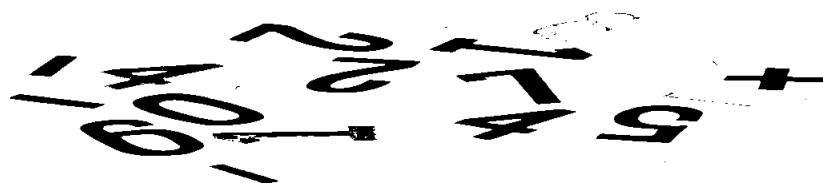
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS
ORG.NR.: 928 277 437

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		290 323	0
Sum driftsinntekter		290 323	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	195 092	0
Annen driftskostnad		1 980	0
Sum driftskostnader		197 072	0
Driftsresultat		93 251	0
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		50 293	0
Resultat av finansielle poster		-50 293	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	42 958	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 094 043	0
Årsresultat		-1 051 085	0
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-228 083	0
Overført udekket tap		-823 002	0
Sum disponert		-1 051 085	0

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 928277437

Dokumentet er elektronisk signert



Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 583 885	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 101 503	0
Sum anleggsmidler		18 685 388	0
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		495	0
Sum omløpsmidler		495	0
Sum eiendeler		18 685 883	0

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 928277437

Dokumentet er elektronisk signert



Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	500 000	0
Overkurs	4	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Annen egenkapital		-823 002	0
Sum opptjent egenkapital		-823 002	0
Sum egenkapital	4	176 998	0
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 094 043	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 094 043	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	17 412 367	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 412 367	0
Leverandørgjeld		2 475	0
Sum kortsiktig gjeld		2 475	0
Sum gjeld		18 508 885	0
Sum egenkapital og gjeld		18 685 883	0

Sandefjord, 27.04.2022 / 31.12.2021
Styret for Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Eric Sandrø
Styrets leder

Morten Christensen
Styremedlem

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 928277437

Dokumentet er elektronisk signert



Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Selskapet er stiftet ved en fisjon fra Grand Hotel Åsgårdstrand AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.22. Selskapet ble stiftet 04.12.22 ved gjennomføringen av fisjonen.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger inkl tekn.inst	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Fisjon Grand Hotel Åsgårdstrand	14 334 700	1 502 885	15 837 585
Tilgang i året	841 392	100 000	941 392
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	195 092	0	195 092
Bokført verdi 31.12.	14 981 000	1 602 885	16 583 885
Skattemessig verdi 31.12.	9 698 760	1 602 885	11 301 645
Midlertidige forskjeller	5 282 240	0	5 282 240
Avskrivningsatts %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	195 092	0	195 092
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	195 092	0	195 092
Årets saldoavskrivninger	547 361	0	547 361
Endring midlertidige forskjeller	352 269	0	352 269

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021
Resultat før skattekostnad	42 958
Endring i midlertidige forskjeller	-352 271
Skattegrunnlag	-309 313

Skattekostnad	2021
Utsatt skatt fra 2020 ikke bokført	1 084 593
Endring i utsatt skatt	9 451
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 094 044

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	4 929 969	5 282 240	-352 271
Sum midlertidige forskjeller	4 929 969	5 282 240	-352 271
Underskudd til framføring	0	-309 313	309 313
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	4 929 969	4 972 927	-42 958
Utsatt skatt 22% / 22%	1 084 593	1 094 044	9 451

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	0	0	0	0
Fisjon fra Grand Åsgårdstrand Hotell AS	500 000	500 000	228 083	1 228 083
Årets resultat			-1 051 086	-1 051 086
Pr 31.12.21	500 000	500 000	-823 003	176 997



Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller Eiendom AS	500	100 %
Aksjekapital:	500 stk à 1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Konsernspiss:	Unique Hotels AS	
Foretaksnummer	998 415 128	
Forretningskontor	Sandefjord	
Det avlegges konsernregnskap.		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2021
Unike Hoteller AS	900 000
Wassilioff Eiendom AS	197 425
Hotel Arendal Drift AS	304 078
Leikanger Hotell AS	700 000
Sum	2 101 503
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021
Unique Hotels AS	7 456 277
Hotel Kong Carl AS	509 600
Wassilioff Hotel AS	2 244 072
Stavsmark AS eier konsern renteberegnet	2 590 893
Grand Hotel Åsgårdstrand AS	4 611 525
Sum	17 412 367

Mellomværende med selskap i konsernet renteberegnes ikke.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021
Fast eiendom	16 583 885
Sum	16 583 885

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 051 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.04.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap AHE...

Name
Bjørnstad, Marthe

Date
2022-04-27

Identification

 **Bjørnstad, Marthe**

Name
Christensen, Morten

Date
2022-04-27

Identification

 **Christensen, Morten**

Name
Sandtrø, Eric

Date
2022-04-27

Identification

 **Sandtrø, Eric**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))