



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM KAPITAL AS
Forretningsadresse: C/o Mari Spiten-Nysæter
Otto Valstads vei 24B
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Spiten-Nysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 908	43 539
Sum kostnader		28 908	43 539
Driftsresultat		-28 908	-43 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		1 746 547	1 279 150
Sum finansinntekter		1 746 602	1 279 150
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		1 746 602	1 279 120
Resultat før skattekostnad		1 717 695	1 235 581
Skattekostnad på resultat	2	4 031	
Årsresultat		1 713 664	1 235 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 664	1 235 581
Totalresultat		1 713 664	1 235 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 713 664	1 235 581
Sum overføringer og disponeringer		1 713 664	1 235 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 252 158	31 252 158
Investeringer i aksjer og andeler	4	29 667 224	29 410 089
Sum finansielle anleggsmidler		60 919 382	60 662 247
Sum anleggsmidler		60 919 382	60 662 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450 423	2 450 423
Sum fordringer		2 450 423	2 450 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 615	750 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 615	750 185
Sum omløpsmidler		2 497 038	3 200 608
SUM EIENDELER		63 416 420	63 862 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	21 862 294	21 862 294
Sum innskutt egenkapital		21 892 294	21 892 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 380 739	37 667 076
Sum opptjent egenkapital		39 380 739	37 667 076
Sum egenkapital		61 273 033	59 559 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 031	
Annen kortsiktig gjeld		2 139 355	4 303 485
Sum kortsiktig gjeld		2 143 386	4 303 485
Sum gjeld		2 143 386	4 303 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 416 420	63 862 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503589

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM KAPITAL AS
Forretningsadresse: C/o Mari Spiten-Nysæter
Otto Valstads vei 24B
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Spiten-Nysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 920 072 208
LOM KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 908	43 539
Sum kostnader		28 908	43 539
Driftsresultat		-28 908	-43 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		1 746 547	1 279 150
Sum finansinntekter		1 746 602	1 279 150
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		1 746 602	1 279 120
Resultat før skattekostnad		1 717 695	1 235 581
Skattekostnad på resultat	2	4 031	
Årsresultat		1 713 664	1 235 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 664	1 235 581
Totalresultat		1 713 664	1 235 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 713 664	1 235 581
Sum overføringer og disponeringer		1 713 664	1 235 581



Organisasjonsnr: 920 072 208
LOM KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 252 158	31 252 158
Investeringer i aksjer og andeler	4	29 667 224	29 410 089
Sum finansielle anleggsmidler		60 919 382	60 662 247
Sum anleggsmidler		60 919 382	60 662 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450 423	2 450 423
Sum fordringer		2 450 423	2 450 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 615	750 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 615	750 185
Sum omløpsmidler		2 497 038	3 200 608
SUM EIENDELER		63 416 420	63 862 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	21 862 294	21 862 294
Sum innskutt egenkapital		21 892 294	21 892 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 380 739	37 667 076
Sum opptjent egenkapital		39 380 739	37 667 076



Sum egenkapital		61 273 033	59 559 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 031	
Annen kortsiktig gjeld		2 139 355	4 303 485
Sum kortsiktig gjeld		2 143 386	4 303 485
Sum gjeld		2 143 386	4 303 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 416 420	63 862 855



Organisasjonsnr: 920 072 208
LOM KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITTER AS

Til generalforsamlingen i

Lom Kapital AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lom Kapital AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 713 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Lom Kapital AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 26. mai 2025

Halfdan Nitter



Årsregnskap 2024

Lom Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 072 208



Lom Kapital AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 908	43 539
Sum driftskostnader		28 908	43 539
Driftsresultat		-28 908	-43 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		1 746 547	1 279 150
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		1 746 602	1 279 120
Resultat før skattekostnad		1 717 695	1 235 581
Skattekostnad på resultat	2	4 031	0
Årsresultat		1 713 664	1 235 581
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 713 664	1 235 581
Sum overføringer		1 713 664	1 235 581



Lom Kapital AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 252 158	31 252 158
Investeringer i aksjer og andeler	4	29 667 224	29 410 089
Sum finansielle anleggsmidler		60 919 382	60 662 247
Sum anleggsmidler		60 919 382	60 662 247
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 450 423	2 450 423
Sum fordringer		2 450 423	2 450 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 615	750 185
Sum omløpsmidler		2 497 038	3 200 608
Sum eiendeler		63 416 420	63 862 855



Lom Kapital AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	21 862 294	21 862 294
Sum innskutt egenkapital		21 892 294	21 892 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 380 739	37 667 076
Sum opptjent egenkapital		39 380 739	37 667 076
Sum egenkapital		61 273 033	59 559 370
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 031	0
Annen kortsiktig gjeld		2 139 355	4 303 485
Sum kortsiktig gjeld		2 143 386	4 303 485
Sum gjeld		2 143 386	4 303 485
Sum egenkapital og gjeld		63 416 420	63 862 855

Hvalstad, 26.05.2025
Styret i Lom Kapital AS

Mari Spiten-Nysæter
styreleder

Marius Spiten-Nysæter
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lom Kapital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Mari Spiten-Nysæter
2025-05-27

 BankID Signing
Marius Spiten-Nysæter
2025-05-28

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 031	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 031	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 717 695	1 235 581
Permanente forskjeller	-1 694 206	-1 240 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 164	0
Skattepliktig inntekt	18 324	-5 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 031	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 164	-5 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 164	5 164
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	21 862 294	37 667 076	59 559 370
Årets resultat			1 713 664	1 713 664
Pr. 31.12.2024	30 000	21 862 294	39 380 739	61 273 033



Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Cognia Holding AS	27 410 124	27 410 124
AVA Eiendomspartner AS	2 257 100	2 257 100
Spiten Holding AS	31 252 158	31 252 158
Sum	60 919 382	60 919 382



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lom Kapital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mari Spiten-Nysæter	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mari Spiten-Nysæter	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1