



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 701	48 953
Sum kostnader		46 701	48 953
Driftsresultat		-46 701	-48 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		277	1 723
Annen finansinntekt			479
Sum finansinntekter		277	2 202
Netto finans		277	2 202
Resultat før skattekostnad		-46 424	-46 751
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-46 424	-46 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 424	-46 751
Totalresultat		-46 424	-46 751
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 424	-46 751
Sum overføringer og disponeringer		-46 424	-46 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	850 000	870 000
Sum finansielle anleggsmidler		980 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		980 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 709	44 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 709	44 325
Sum omløpsmidler		9 709	44 325
SUM EIENDELER		989 709	1 044 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 121	931 545
Sum opptjent egenkapital		885 121	931 545
Sum egenkapital		985 121	1 031 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 588	12 780
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 588	12 780
Sum gjeld		4 588	12 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 709	1 044 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611458

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 701	48 953
Sum kostnader		46 701	48 953
Driftsresultat		-46 701	-48 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		277	1 723
Annen finansinntekt			479
Sum finansinntekter		277	2 202
Netto finans		277	2 202
Resultat før skattekostnad		-46 424	-46 751
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-46 424	-46 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 424	-46 751
Totalresultat		-46 424	-46 751
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 424	-46 751
Sum overføringer og disponeringer		-46 424	-46 751



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	850 000	870 000
Sum finansielle anleggsmidler		980 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		980 000	1 000 000

Omløpsmidler Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 709	44 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 709	44 325
Sum omløpsmidler		9 709	44 325
SUM EIENDELER		989 709	1 044 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		885 121	931 545
Sum opptjent egenkapital		885 121	931 545

Sum egenkapital 985 121 1 031 545

Øvrig langsiktig gjeld 3
Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 4 588 12 780



Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 588	12 780
Sum gjeld		4 588	12 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 709	1 044 325



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Din Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 682Y-3F260-0N18X-QUJF7-20W3N-KT1Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B2VY-3F26O-ON18X-QUJF7-20W3N-KT1Y1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Din Eiendom 1 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: C8ENG-VA3D8-PGYVW-AFM8R-AYISK-1K3BP

Org. nr. : 998 728 452



Resultatregnskap

Din Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	46 701	48 953
Sum driftskostnader		46 701	48 953
Driftsresultat		-46 701	-48 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	1 723
Annen finansinntekt		0	479
Resultat av finansposter		277	2 202
Resultat før skattekostnad		-46 424	-46 751
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-46 424	-46 751
Årsresultat		-46 424	-46 751
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		46 424	46 751
Sum overføringer		-46 424	-46 751

Penneo Dokumentnøkkel: C8ENG-VA3D8-PGYVV-AFM8R-AYISK-1K3BP



Balanse Din Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	850 000	870 000
Sum finansielle anleggsmidler		980 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		980 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 709	44 325
Sum omløpsmidler		9 709	44 325
Sum eiendeler		989 709	1 044 325

Penneo Dokumentnøkkel: C8ENG-VA3D8-PGYVV-AFM8R-AYISK-1K3BP



Balanse Din Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 121	931 545
Sum opptjent egenkapital		885 121	931 545
Sum egenkapital		985 121	1 031 545
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 588	12 780
Sum kortsiktig gjeld		4 588	12 780
Sum gjeld		4 588	12 780
Sum egenkapital og gjeld		989 709	1 044 325

Brumunddal, den _____
Styret i Din Eiendom 1 AS

Morten Haukaas
styreleder

Knut Magnar Ripsrud
styremedlem

Anita Johansen Ripsrud
styremedlem

Bente Haukaas
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C8ENG-VA3D8-PGYVV-AFM8R-AYISK-1K3BP



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret.



Noter 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 424	-46 751
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 424	-46 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-46 424	-46 751
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 213	-10 285
Sum	-10 213	-10 285
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 191	-111 766	46 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 191	111 766	-46 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordring	850 000	870 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ripsrud, Knut Magnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1685305

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-26 08:20:07 UTC



Haukaas, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2899617

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-26 08:50:54 UTC



Haukaas, Bente

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2350758

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-26 18:17:03 UTC



Ripsrud, Anita Johansen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4430616

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-28 17:39:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8ENG-VI3D8-PGYVW-AFM8R-AYISK-1K3BP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.