



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 692 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Presterudvegen 48
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 196	
Annen driftskostnad	2	14 549	2
Sum kostnader		36 745	2
Driftsresultat		-36 745	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	300 000	
Annen finansinntekt	6	19 200	18 000
Sum finansinntekter		319 200	18 000
Annen rentekostnad		37 500	
Sum finanskostnader		37 500	
Netto finans		281 700	18 000
Ordinært resultat før skattekostnad		244 955	17 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 955	17 998
Årsresultat	8	244 955	17 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 955	17 998
Totalresultat		244 955	17 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 955	17 998
Sum overføringer og disponeringer		244 955	17 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 028	
Sum varige driftsmidler	3	128 028	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 928 028	4 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	169 200	18 000
Sum fordringer		169 200	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 442	250 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 442	250 215
Sum omløpsmidler		272 642	268 215
SUM EIENDELER		5 200 670	5 068 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 170	3 388 215
Sum opptjent egenkapital		3 633 170	3 388 215
Sum egenkapital	8, 9	3 798 170	3 553 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 387 500	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 500	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 387 500	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		1 402 500	1 515 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 670	5 068 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450755

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 692 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Presterudvegen 48
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	22 196	
Annen driftskostnad			
	2	14 549	2
Sum kostnader			
		36 745	2
Driftsresultat			
		-36 745	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
	5	300 000	
Annen finansinntekt			
	6	19 200	18 000
Sum finansinntekter			
		319 200	18 000
Annen rentekostnad			
		37 500	
Sum finanskostnader			
		37 500	
Netto finans			
		281 700	18 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		244 955	17 998
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		244 955	17 998
Årsresultat			
	8	244 955	17 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		244 955	17 998
Totalresultat			
		244 955	17 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		244 955	17 998
Sum overføringer og disponeringer			
		244 955	17 998



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	128 028	
Sum varige driftsmidler	3	128 028	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 928 028	4 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	169 200	18 000
Sum fordringer		169 200	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 442	250 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 442	250 215
Sum omløpsmidler		272 642	268 215
SUM EIENDELER		5 200 670	5 068 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 170	3 388 215
Sum opptjent egenkapital		3 633 170	3 388 215
Sum egenkapital	8, 9	3 798 170	3 553 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 387 500	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 500	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 387 500	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		1 402 500	1 515 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 670	5 068 215



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 TRJ-INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D42FJ-7KLLN-CYHUE-81813-ZZGDT-VKLZD

Org. nr. : 924 692 472



Resultatregnskap

TRJ-INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 196	0
Annen driftskostnad	2	14 549	2
Sum driftskostnader		<u>36 745</u>	<u>2</u>
Driftsresultat		<u>-36 745</u>	<u>-2</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	300 000	0
Annen finansinntekt	6	19 200	18 000
Annen rentekostnad		37 500	0
Resultat av finansposter		<u>281 700</u>	<u>18 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		244 955	17 998
Ordinært resultat		<u>244 955</u>	<u>17 998</u>
Årsresultat	8	<u>244 955</u>	<u>17 998</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 955	17 998
Sum overføringer		<u>244 955</u>	<u>17 998</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D42FJ-7KLLN-CYHUE-81813-ZZGDI-VKLZD



Balanse TRJ-INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 028	0
Sum varige driftsmidler	3	128 028	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 928 028	4 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	169 200	18 000
Sum fordringer		169 200	18 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 442	250 215
Sum omløpsmidler		272 642	268 215
Sum eiendeler		5 200 670	5 068 215

Penneo Dokumentnøkkel: D42FJ7KLLN-CYHUE-81813-ZZGDT-VKLZD



Balanse TRJ-INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 170	3 388 215
Sum opptjent egenkapital		3 633 170	3 388 215
Sum egenkapital	8, 9	3 798 170	3 553 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 387 500	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 500	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		1 402 500	1 515 000
Sum egenkapital og gjeld		5 200 670	5 068 215

Kapp, 27.05.2022
Styret i TRJ-INVEST AS

Turid Røiss Jacobsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: D42FJ-7KLLN-CYHUE-81813-ZZGDT-VKLZD



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 224	150 224
= Anskaffelseskost 31.12.21	150 224	150 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 196	22 196
= Bokført verdi 31.12.21	128 028	128 028
Årets ordinære avskrivninger	22 196	22 196
Økonomisk levetid	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	244 955	17 998
Permanente forskjeller	-309 624	-32 460
Endring i midlertidige forskjeller	-7 849	0
Skattepliktig inntekt	-72 518	-14 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 849	0	-7 849
Sum	7 849	0	-7 849
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 980	-14 462	72 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 131	14 462	-64 669
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel
Martinsen Eiendom og Mjøselekt AS	Østre Toten	33 %

Aksjene ble anskaffet høsten 2020 og bokført verdi er lik kostpris. Det ble i i 2021 utdelt utbytte for 2021 med kr 300 000.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

Selskapet har aksjer i Tema Eiendom AS oppført til kostpris. Utbytte mottatt i 2020 og 2021 er oppført som annen finansinntekt.



Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	600 000	750 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

2021 2020

Langsiktig lån fra Odds Transport AS ble tatt opp i 2020 og renteberegnes fra 1. januar 2021. Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld er også mot nærstående, men disse blir oppgjort i 2022.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	150 000	15 000	0	3 388 215	3 553 215	
Årets resultat				244 955	244 955	
Pr 31.12.2021	150 000	15 000	0	3 633 170	3 798 170	

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien fra januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret eller hittil i år. Heller ikke krigen i Ukraina fra februar 2022 anses å ha vesentlig betydning for selskapets drift. Hendelsene anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Turid Reiss Jacobsen

Styreleder

På vegne av: TRJ-Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-989966

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-27 08:50:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D42FJ-7KLLN-CYHUE-81813-ZZGDT-VKLZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>