



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 40 AS
Forretningsadresse: Vestregata 40
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 850	638 607
Sum inntekter		650 850	638 607
Kostnader			
Varekostnad		85 651	77 415
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	166 559	165 919
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	29 648	27 342
Sum kostnader		281 858	270 676
Driftsresultat		368 992	367 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		264 741	229 407
Sum finanskostnader		264 741	229 407
Netto finans		-264 741	-229 381
Ordinært resultat før skattekostnad		104 251	138 551
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 145	19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 106	118 918
Årsresultat		81 106	118 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 309
Annen egenkapital		81 106	79 608
Sum overføringer og disponeringer		81 106	118 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 845 740	6 996 304
Sum varige driftsmidler		6 845 740	6 996 304
Sum anleggsmidler		6 845 740	6 996 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	147 093	104 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 093	104 216
Sum omløpsmidler		147 093	104 216
SUM EIENDELER		6 992 833	7 100 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 190 000	1 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	160 714	79 608
Sum opptjent egenkapital		160 714	79 608
Sum egenkapital	10	1 350 714	1 269 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	42 778	19 633
Sum avsetninger for forpliktelser		42 778	19 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 374 680	4 617 480
Ansvarlig lånekapital			15 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 680	4 632 480
Sum langsiktig gjeld		4 417 458	4 652 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 810	2 991
Annen kortsiktig gjeld		1 222 851	1 175 808
Sum kortsiktig gjeld		1 224 661	1 178 799
Sum gjeld		5 642 119	5 830 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 833	7 100 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272944

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 40 AS
Forretningsadresse: Vestregata 40
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 942 130
VESTREGATA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 850	638 607
Sum inntekter		650 850	638 607
Kostnader			
Varekostnad		85 651	77 415
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	166 559	165 919
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	29 648	27 342
Sum kostnader		281 858	270 676
Driftsresultat		368 992	367 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		264 741	229 407
Sum finanskostnader		264 741	229 407
Netto finans		-264 741	-229 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 145	19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 106	118 918
Årsresultat		81 106	118 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 309
Annen egenkapital		81 106	79 608
Sum overføringer og disponeringer		81 106	118 918



Organisasjonsnr: 923 942 130
VESTREGATA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 845 740	6 996 304
Sum varige driftsmidler		6 845 740	6 996 304
Sum anleggsmidler		6 845 740	6 996 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	147 093	104 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 093	104 216
Sum omløpsmidler		147 093	104 216
SUM EIENDELER		6 992 833	7 100 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 190 000	1 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	160 714	79 608
Sum opptjent egenkapital		160 714	79 608
Sum egenkapital	10	1 350 714	1 269 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	42 778	19 633
Sum avsetninger for forpliktelser		42 778	19 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 374 680	4 617 480



Ansvarlig lånekapital		15 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 374 680	4 632 480
Sum langsiktig gjeld	4 417 458	4 652 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 810	2 991
Annen kortsiktig gjeld	1 222 851	1 175 808
Sum kortsiktig gjeld	1 224 661	1 178 799
Sum gjeld	5 642 119	5 830 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 992 833	7 100 520



Organisasjonsnr: 923 942 130
VESTREGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 VESTREGATA 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLDING HELBERG AS	600	50,00%	Ordinære aksjer
PAMO INVEST AS	600	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	6 976 050	7 176 050
Tilgang i året	0	15 995	15 995
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	200 000	6 992 045	7 192 045
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(179 746)	(179 746)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(346 305)	(346 305)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	200 000	6 645 740	6 845 740
Årets avskrivninger		(166 559)	(166 559)
Økonomisk levetid		25 - 55 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,82 - 4 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	104 251	138 551
+/- Permanente forskjeller	953	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(79 722)	(96 917)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(25 482)	(41 633)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	23 145	19 633
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 145	19 633
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	365 912	445 634	(79 722)
Skattemessig fremførbart underskudd	(276 671)	(251 189)	(25 482)
Sum midlertidige forskjeller	89 241	194 445	(105 204)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	19 633	42 778	(23 145)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 200 000	(10 000)	79 608	1 269 608
Årets resultat			81 106	81 106
Egenkapital 31.12.2021	1 200 000	(10 000)	160 714	1 350 714

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 617 480	4 374 680
Sum	4 617 480	4 374 680
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 996 304	6 845 740
Sum	6 996 304	6 845 740

Av langsiktig gjeld på kr 4 374 680 forfaller kr 3 174 680 om mer enn 5 år.

Hver av selskapets aksjonærer har stilt en selvskyldnerkausjon på kr. 200 000 ovenfor selskapets bankforbindelse.