



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNETANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Innvær Plast AS  
Ternetangen 70  
5420 RUBBESTADNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 625 127	1 771 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 625 127</b>	<b>1 771 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-148 063
Varekostnad		3 345 475	1 325 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 952	390 898
Annen driftskostnad	3	304 980	175 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 065 407</b>	<b>1 743 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 720</b>	<b>28 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			704 954
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>704 954</b>
Annen rentekostnad		448 218	359 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 218</b>	<b>359 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 218</b>	<b>345 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 502</b>	<b>373 357</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 530	75 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 972</b>	<b>297 463</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>86 972</b>	<b>297 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 972</b>	<b>297 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 972</b>	<b>297 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 972	297 463



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		86 972	297 463



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 660 790	7 883 690
Maskiner og anlegg	2	1 066 600	1 052 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 727 390</b>	<b>8 936 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 417 331	1 376 195
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8	656 993	240 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 074 325</b>	<b>1 616 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 801 715</b>	<b>10 553 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>240 133</b>	<b>148 063</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	723 569	207 258
Andre kortsiktige fordringer			919 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 569</b>	<b>1 126 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 096	90 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 096</b>	<b>90 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 798</b>	<b>1 365 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 849 512</b>	<b>11 918 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		202 000	202 000
Overkurs		598 000	598 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 040 797	953 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 040 797</b>	<b>953 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 840 797</b>	<b>1 753 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	134 356	121 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 356</b>	<b>121 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 848 035	7 150 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 466 376	2 093 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 411</b>	<b>9 243 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 448 767</b>	<b>9 364 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		406 094
Leverandørgjeld		380 172	393 876
Skyldig offentlige avgifter		80 605	
Annen kortsiktig gjeld		99 171	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 948</b>	<b>799 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 008 715</b>	<b>10 164 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 849 512</b>	<b>11 918 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNETANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Innvær Plast AS  
Ternetangen 70  
5420 RUBBESTADNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 984 658 885  
TERNETANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 625 127	1 771 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 625 127</b>	<b>1 771 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-148 063
Varekostnad		3 345 475	1 325 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 952	390 898
Annen driftskostnad	3	304 980	175 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 065 407</b>	<b>1 743 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 720</b>	<b>28 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			704 954
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>704 954</b>
Annen rentekostnad		448 218	359 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 218</b>	<b>359 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 218</b>	<b>345 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	111 502	373 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 530	75 894
<b>Årsresultat</b>	5	<b>86 972</b>	<b>297 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 972</b>	<b>297 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 972</b>	<b>297 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 972	297 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 972</b>	<b>297 463</b>



Organisasjonsnr: 984 658 885  
TERNETANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 7 660 790 7 883 690

Maskiner og anlegg 2 1 066 600 1 052 600

**Sum varige driftsmidler 2 8 727 390 8 936 290**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1 417 331 1 376 195

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Andre langsiktige fordringer 8 656 993 240 550

**Sum finansielle anleggsmidler 2 074 325 1 616 745**

**Sum anleggsmidler 10 801 715 10 553 035**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer 240 133 148 063**

#### Fordringer

Kundefordringer 8 723 569 207 258

Andre kortsiktige fordringer 919 566

**Sum fordringer 723 569 1 126 824**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 84 096 90 808

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 84 096 90 808**

**Sum omløpsmidler 1 047 798 1 365 695**

**SUM EIENDELER 11 849 512 11 918 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		202 000	202 000
Overkurs		598 000	598 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 040 797	953 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 040 797</b>	<b>953 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 840 797</b>	<b>1 753 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	134 356	121 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>134 356</b>	<b>121 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 848 035	7 150 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 466 376	2 093 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 411</b>	<b>9 243 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 448 767</b>	<b>9 364 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		406 094
Leverandørgjeld		380 172	393 876
Skyldig offentlige avgifter		80 605	
Annen kortsiktig gjeld		99 171	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 948</b>	<b>799 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 008 715</b>	<b>10 164 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 849 512</b>	<b>11 918 730</b>



Organisasjonsnr: 984 658 885  
TERNETANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Ternetangen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ternetangen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 972 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.6.2023

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2022

## Ternetangen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 658 885



## Resultatregnskap

### Ternetangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 625 127	1 771 923
Sum driftsinntekter		<u>4 625 127</u>	<u>1 771 923</u>
Varekostnad		3 345 475	1 325 306
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-148 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 952	390 898
Annen driftskostnad	3	304 980	175 652
Sum driftskostnader		<u>4 065 407</u>	<u>1 743 793</u>
Driftsresultat		<u>559 720</u>	<u>28 130</u>
Annen finansinntekt		0	704 954
Annen rentekostnad		448 218	359 727
Resultat av finansposter		<u>-448 218</u>	<u>345 227</u>
Resultat før skattekostnad		111 502	373 357
Skattekostnad på resultat	4	24 530	75 894
Resultat		<u>86 972</u>	<u>297 463</u>
Årsresultat	5	<u>86 972</u>	<u>297 463</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 972	297 463
Sum overføringer		<u>86 972</u>	<u>297 463</u>



## Balanse

### Ternetangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 660 790	7 883 690
Maskiner og anlegg	2	1 066 600	1 052 600
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 727 390</u>	<u>8 936 290</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 417 331	1 376 195
Andre langsiktige fordringer	8	656 993	240 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 074 325</u>	<u>1 616 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 801 715</u>	<u>10 553 035</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		240 133	148 063
Kundefordringer	8	723 569	207 258
Andre kortsiktige fordringer		0	919 566
Sum fordringer		<u>723 569</u>	<u>1 126 824</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 096	90 808
Sum omløpsmidler		<u>1 047 798</u>	<u>1 365 695</u>
Sum eiendeler		<u>11 849 512</u>	<u>11 918 730</u>



## Balanse

Ternetangen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		202 000	202 000
Overkurs		598 000	598 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 040 797	953 825
Sum opptjent egenkapital		<u>1 040 797</u>	<u>953 825</u>
Sum egenkapital		<u>1 840 797</u>	<u>1 753 825</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	134 356	121 428
Sum avsetning for forpliktelser		<u>134 356</u>	<u>121 428</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 848 035	7 150 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 466 376	2 093 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 314 411</u>	<u>9 243 507</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	406 094
Leverandørgjeld		380 172	393 876
Skyldig offentlige avgifter		80 605	0
Annen kortsiktig gjeld		99 171	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>559 948</u>	<u>799 970</u>
Sum gjeld		<u>10 008 715</u>	<u>10 164 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 849 512</u>	<u>11 918 730</u>

Rubbestadneset, 21.06.2023  
Styret i Ternetangen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Innvær  
Styrets leder / daglig leder



## NOTER

### Ternetangen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER

### Ternetangen Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 923 393	1 632 749	170 500	11 726 641
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 732	170 320		206 052
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>9 959 124</b>	<b>1 803 069</b>	<b>170 500</b>	<b>11 932 693</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 259 434	736 469	29 400	2 025 303
= Bokført verdi 31.12.22	<b>8 699 690</b>	<b>1 066 600</b>	<b>141 100</b>	<b>9 907 390</b>
Årets ordinære avskrivninger	244 432	156 320	14 200	414 952
Økonomisk levetid	20-50 år	5-20 år	12 år	

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**NOTER****Ternetangen Eiendom AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 602	0
Endring i utsatt skatt	12 928	75 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 530</b>	<b>75 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 502	373 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 764	-106 336
Avgitt konsernbidrag	-52 738	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-267 021
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 602	-155 090
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 602	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	155 090
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	610 709	551 945	-58 764
<b>Sum</b>	<b>610 709</b>	<b>551 945</b>	<b>-58 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>610 709</b>	<b>551 945</b>	<b>-58 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 356</b>	<b>121 428</b>	<b>-12 928</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 86 972 etter skatt, mot et overskudd med kr. 297 463 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**NOTER****Ternetangen Eiendom AS****Note 6 Langsiktig gjeld og pant**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 848 035	7 150 245
Kassakreditt	0	406 094
Sum	7 848 035	7 556 339

Det er stilt pant i selskapets eiendommer for inntil kr 10 000 000.

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i fast eiendom bokført til kr 7 660 790. Kassakreditten er benyttet med kr 406 094 og limit er inntil kr 500 000 med pant i selskapets eiendommer.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 5 748 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Øvrig langsiktig gjeld med kr 1 190 756 er gjeld til selskapets datterselskap Kroa Senter AS og Innvær Plast AS og er oppstått som følge av konsernbidrag ytt gjennom årene samt innlån mellom selskapene. Videre er kr 328 359 innlån i fra eier. Sum øvrig langsiktig gjeld ikke renteberegnet er kr 1 466 376.

**Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Brubakken Nord Eiendom AS	RUBBESTA DNESET	100,0%	100,0%	30 000	30 001	-23 610
Innvær Plast AS		100,0%	100,0%	154 000	500 820	303 231
Kroa senter AS		100,0%	100,0%	1 233 331	-1 025 537	-340 008
<b>Sum</b>				<b>1 417 331</b>	<b>-494 716</b>	<b>-60 387</b>

Det foreligger merverdier i selskapets eiendommer jfr. styrets årsberetning i Kroa Senter AS.

Brubakken Nord Eignedom AS er et selskap som skal utvikle et større tomteareal til næringsformål på Brubakken.

Alle datterselskap har kontorkommune i Bømlo og er driver virksomhet i denne kommune. Innvær Plast AS driver med detaljhandel innen båt og vedlikehold/reparasjon av båter. Kroa Senter AS driver med utleie av eiendom.

Det er ytt lån fra Innvær Plast AS med kr 279 643 og ytt lån med kr 377 350 til Brubakken Nord Eignedom AS. Det er ikke regnet renter av fordringen.

Ternetangen Eiendom AS



## NOTER

### Ternetangen Eiendom AS

Selskapet har gjeld til Kroa Senter AS med kr 1 138 017. Ikke regnet renter av lånet.

Det er iht. regnskapsloven ikke utarbeidet konsernregnskap for små foreta

#### Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Ternetangen Eiendom AS