



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTITRE INVEST AS
Forretningsadresse: Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Urkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 900	259 800
Sum inntekter		242 900	259 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 498	360 760
Sum kostnader		85 498	360 760
Driftsresultat		157 402	-100 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-43
Sum finansinntekter			-43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 699	
Sum finanskostnader		30 699	
Netto finans		-30 699	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		126 703	-101 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 049	-101 003
Årsresultat		121 049	-101 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 049	-101 003
Totalresultat		121 049	-101 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 049	
Overført fra annen egenkapital			-101 003
Sum overføringer og disponeringer	3	121 049	-101 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 234 662	3 234 662
Sum varige driftsmidler		3 234 662	3 234 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 344 662	3 344 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		4	4
SUM EIENDELER		3 344 665	3 344 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 163 794	1 042 745
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 163 794	1 042 745
Sum egenkapital		1 263 794	1 142 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 075 218	2 189 734
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 218	2 189 734
Sum langsiktig gjeld		2 075 218	2 189 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 654	12 187
Sum kortsiktig gjeld		5 654	12 187
Sum gjeld		2 080 872	2 201 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 344 665	3 344 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719730

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTITRE INVEST AS
Forretningsadresse: Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Urkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 995 074 060
TRETTITRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 900	259 800
Sum inntekter		242 900	259 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 498	360 760
Sum kostnader		85 498	360 760
Driftsresultat		157 402	-100 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-43
Sum finansinntekter			-43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 699	
Sum finanskostnader		30 699	
Netto finans		-30 699	-43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 049	-101 003
Årsresultat		121 049	-101 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 049	-101 003
Totalresultat		121 049	-101 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 049	
Overført fra annen egenkapital			-101 003
Sum overføringer og disponeringer	3	121 049	-101 003



Organisasjonsnr: 995 074 060
TRETTITRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 234 662	3 234 662
Sum varige driftsmidler		3 234 662	3 234 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 344 662	3 344 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		4	4
SUM EIENDELER		3 344 665	3 344 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 163 794	1 042 745
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 163 794	1 042 745



Sum egenkapital		1 263 794	1 142 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 075 218	2 189 734
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 218	2 189 734
Sum langsiktig gjeld		2 075 218	2 189 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 654	12 187
Sum kortsiktig gjeld		5 654	12 187
Sum gjeld		2 080 872	2 201 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 344 665	3 344 665



Organisasjonsnr: 995 074 060
TRETTITRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Trettitre Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XAMWB-K25FH-1L26O-NZ71C-BUDX4-KC38E

Org.nr.: 995 074 060



Resultatregnskap

Trettitre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		242 900	259 800
Sum driftsinntekter		242 900	259 800
Annen driftskostnad	1	85 498	360 760
Sum driftskostnader		85 498	360 760
Driftsresultat		157 402	-100 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 699	0
Resultat av finansposter		-30 699	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		126 703	-101 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 654	0
Årsresultat		121 049	-101 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 049	0
Overført fra annen egenkapital		0	101 003
Sum overføringer	3	121 049	-101 003

Penneo Dokumentnøkkel: XAMWB-K25FH-1L26O-NZ71C-BUDX4-KC38E



Balanse Trettitre Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 234 662	3 234 662
Sum varige driftsmidler		3 234 662	3 234 662
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 344 662	3 344 662
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4	4
Sum omløpsmidler		4	4
Sum eiendeler		3 344 665	3 344 665

Penneo Dokumentnøkkel: XAMWB-K25FH-1L26O-NZ71C-BUDX4-KC38E



Balanse
Trettitre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 163 794	1 042 745
Sum opptjent egenkapital		1 163 794	1 042 745
Sum egenkapital		1 263 794	1 142 745
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 075 218	2 189 734
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 218	2 189 734
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	5 654	12 187
Sum kortsiktig gjeld		5 654	12 187
Sum gjeld		2 080 872	2 201 921
Sum egenkapital og gjeld		3 344 665	3 344 665

Oslo, den _____
Styret i Trettitre Invest AS

Fuk-Tai Poon Sundvor
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XAMWB-K2SFH-1L26O-NZ71C-BUDX4-KC38E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens poster av kortsiktig karakter er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 344,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 344
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	15 344



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 654	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 654	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 703	-101 003
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 003	0
Skattepliktig inntekt	25 700	-101 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 654	12 187
Sum betalbar skatt i balansen	5 654	12 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-101 003	-101 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	101 003	101 003
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 042 745	1 142 745
Årets resultat		121 049	121 049
Pr 31.12	100 000	1 163 794	1 263 794

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjonærer er	Antall	Pålydende	Sum	Andel
Åttiåtte Invest AS	100	1 000	100 000	100%

Selskapets aksjer kontrolleres av styreleder.



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Trettitre Invest AS har fordring på Åttiåtte Invest AS på kr. 110.000.
Fordringen skal ikke renteberegnes.

Trettitre Invest AS har gjeld til Åttiåtte Invest på kr. -2 075 218.
Gjelden renteberegnes med 1,5%.

Det er registrert pantesikkerhet på selskapets eiendom med MNOK 15.
Bokført verdi av selskapets eiendom er MNOK 3,2.

Note 6 Anleggsmidler

	Leilighet Toftesgate 15 B
Kostpris 1.1.	3 234 662
Tilgang /Avgang	0
Kostpris 31.12.	3 234 662



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuk-Tai Poon Sundvor

Styreleder

På vegne av: Trettitre Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-850762

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-31 07:17:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: XAMWB-K25FH-1L26O-NZ71C-BUDX4-KC38E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>