



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 614	785 094
Sum inntekter		836 614	785 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	685 248	1 183 746
Sum kostnader		736 593	1 235 091
Driftsresultat		100 021	-449 997
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 021	-449 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 021	-449 997
Årsresultat		100 021	-449 997
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 177	885
Andre fordringer		69 908	115 270
Sum fordringer		72 085	116 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	188 050	93 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 050	93 352
Sum omløpsmidler		260 136	209 508
SUM EIENDELER		260 136	209 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	231 698	131 677
Sum opptjent egenkapital		231 698	131 677
Sum egenkapital	6	231 698	131 677
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 437	75 745
Annen kortsiktig gjeld			2 086
Sum kortsiktig gjeld		28 437	77 831
Sum gjeld		28 437	77 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 136	209 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590353

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 614	785 094
Sum inntekter		836 614	785 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	685 248	1 183 746
Sum kostnader		736 593	1 235 091
Driftsresultat		100 021	-449 997
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 021	-449 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 021	-449 997
Årsresultat		100 021	-449 997
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 177	885
Andre fordringer		69 908	115 270
Sum fordringer		72 085	116 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	188 050	93 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 050	93 352
Sum omløpsmidler		260 136	209 508
SUM EIENDELER		260 136	209 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	231 698	131 677
Sum opptjent egenkapital		231 698	131 677
Sum egenkapital	6	231 698	131 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 437	75 745
Annen kortsiktig gjeld			2 086
Sum kortsiktig gjeld		28 437	77 831
Sum gjeld		28 437	77 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 136	209 508



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honor

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Statsrådshagen Boligsameie
2074 EIDSVOLL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vekst Økonomi AS
Postboks 222
2051 JESSHEIM
Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Statsrådshagen Boligsameie

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		836 614	785 094
Sum driftsinntekter		836 614	785 094
Lønnskostnad	1, 2	(51 345)	(51 345)
Annen driftskostnad	3	(685 248)	(1 183 746)
Sum driftskostnader		(736 593)	(1 235 091)
Driftsresultat		100 021	(449 997)
Resultat før skattekostnad		100 021	(449 997)
Årsresultat		100 021	(449 997)
Overføringer			
Annen egenkapital		100 021	(449 997)
Sum		100 021	(449 997)



Balanse pr. 31. desember 2022
Statsrådshagen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 177	885
Andre fordringer		69 908	115 270
Sum fordringer		72 085	116 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	188 050	93 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 050	93 352
Sum omløpsmidler		260 136	209 508
Sum eiendeler		260 136	209 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	231 698	131 677
Sum opptjent egenkapital		231 698	131 677
Sum egenkapital	6	231 698	131 677
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 437	75 745
Annen kortsiktig gjeld		0	2 086
Sum kortsiktig gjeld		28 437	77 831
Sum gjeld		28 437	77 831
Sum egenkapital og gjeld		260 136	209 508

Eidsvoll Verk, 02.03.2023
Statsrådshagen Boligsameie

Egil Bjørke
Styrets leder

Bente Hylander
Styremedlem

Randi Arild
Styremedlem



Noter 2022

Statsrådshagen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Mer om lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 500	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	10 000

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 177	885
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 177	885



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	131 677	131 677
Årets resultat	100 021	100 021
Egenkapital 31.12.2022	231 698	231 698

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Statsrådshagen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Statsrådshagen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G16PL-3JUJ-K6KUN-GF0J-FHVB5E-NOJAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 10:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G16PL-3JUU-K6KUN-GF0JF-HVBSE-NOJAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>