



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 858 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Julie Eges gate 5  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	49 201 675	35 642 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 201 675</b>	<b>35 642 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 202 040	2 882 722
Lønnskostnad	3, 10	17 026 864	12 596 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 722 060	1 964 568
Annen driftskostnad	4, 6	26 635 185	18 061 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 586 149</b>	<b>35 505 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 384 474</b>	<b>136 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 011	
Annen renteinntekt			1 112
Annen finansinntekt		3 109	623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 120</b>	<b>1 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 923	846 128
Annen rentekostnad		10 353	1 412
Annen finanskostnad		116 603	102 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 879</b>	<b>950 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 759</b>	<b>-948 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 473 233</b>	<b>-811 720</b>
Skattekostnad	5	-317 161	-172 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-639 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-639 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-639 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-639 374</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	154 183	74 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 183</b>	<b>74 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 989 601	4 672 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989 601</b>	<b>4 672 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 784</b>	<b>4 746 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>534 220</b>	<b>457 742</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	2 302 982	874 122
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	7 128 773	5 086 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 431 755</b>	<b>5 960 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 309 909	1 801 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 309 909</b>	<b>1 801 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 275 884</b>	<b>8 219 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 419 668</b>	<b>12 966 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 664 570	17 822 771



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 764 570</b>	<b>17 922 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-13 372 831	-12 216 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 372 831</b>	<b>-12 216 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 391 739</b>	<b>5 706 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 745 329	1 869 948
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 355 599	1 238 801
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	7 927 001	4 151 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 027 929</b>	<b>7 260 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 027 929</b>	<b>7 260 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 419 668</b>	<b>12 966 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 858 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Julie Eges gate 5  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 975 858 677  
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	49 201 675	35 642 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 201 675</b>	<b>35 642 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 202 040	2 882 722
Lønnskostnad	3, 10	17 026 864	12 596 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 722 060	1 964 568
Annen driftskostnad	4, 6	26 635 185	18 061 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 586 149</b>	<b>35 505 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 384 474</b>	<b>136 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 011	
Annen renteinntekt			1 112
Annen finansinntekt		3 109	623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 120</b>	<b>1 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 923	846 128
Annen rentekostnad		10 353	1 412
Annen finanskostnad		116 603	102 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 879</b>	<b>950 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 759</b>	<b>-948 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 473 233</b>	<b>-811 720</b>
Skattekostnad	5	-317 161	-172 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-639 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-639 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-639 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 156 072</b>	<b>-639 374</b>



Organisasjonsnr: 975 858 677  
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	154 183	74 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 183</b>	<b>74 452</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	2 989 601	4 672 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989 601</b>	<b>4 672 035</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 784</b>	<b>4 746 487</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>534 220</b>	<b>457 742</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 11	2 302 982	874 122
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	7 128 773	5 086 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 431 755</b>	<b>5 960 405</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 309 909	1 801 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 309 909</b>	<b>1 801 589</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 275 884</b>	<b>8 219 736</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 419 668</b>	<b>12 966 223</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 664 570	17 822 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 764 570</b>	<b>17 922 771</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-13 372 831	-12 216 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 372 831</b>	<b>-12 216 759</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 391 739</b>	<b>5 706 012</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 745 329	1 869 948
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 355 599	1 238 801
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	7 927 001	4 151 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 027 929</b>	<b>7 260 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 027 929</b>	<b>7 260 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 419 668</b>	<b>12 966 223</b>



Organisasjonsnr: 975 858 677  
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
27.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Residence AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>49 201 675</u>	<u>35 642 074</u>
Varekostnad		5 202 040	2 882 722
Lønnskostnad	3, 10	17 026 864	12 596 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 722 060	1 964 568
Annen driftskostnad	4, 6	26 635 185	18 061 159
Sum driftskostnader		<u>50 586 149</u>	<u>35 505 345</u>
Driftsresultat		<u>-1 384 474</u>	<u>136 729</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 011	0
Annen renteinntekt		0	1 112
Annen finansinntekt		3 109	623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 923	846 128
Annen rentekostnad		10 353	1 412
Annen finanskostnad		116 603	102 644
Resultat av finansposter		<u>-88 759</u>	<u>-948 449</u>
Årsresultat før skattekostnad		-1 473 233	-811 720
Skattekostnad	5	<u>-317 161</u>	<u>-172 346</u>
Årsresultat		<u>-1 156 072</u>	<u>-639 374</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Residence AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	154 183	74 452
Sum immaterielle eiendeler		<u>154 183</u>	<u>74 452</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 989 601	4 672 035
Sum varige driftsmidler		<u>2 989 601</u>	<u>4 672 035</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 143 784</u>	<u>4 746 487</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	534 220	457 742
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	2 302 982	874 122
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	7 128 773	5 086 283
Sum fordringer		<u>9 431 755</u>	<u>5 960 405</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 309 909	1 801 589
Sum omløpsmidler		<u>14 275 884</u>	<u>8 219 736</u>
Sum eiendeler		<u>17 419 668</u>	<u>12 966 223</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Residence AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	18 664 570	17 822 771
Sum innskutt egenkapital		<u>18 764 570</u>	<u>17 922 771</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-13 372 831	-12 216 759
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 372 831</u>	<u>-12 216 759</u>
Sum egenkapital		<u>5 391 739</u>	<u>5 706 012</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 745 329	1 869 948
Skyldig offentlige avgifter		1 355 599	1 238 801
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	7 927 001	4 151 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 027 929</u>	<u>7 260 211</u>
Sum gjeld		<u>12 027 929</u>	<u>7 260 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 419 668</u>	<u>12 966 223</u>
Sandnes, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Eirik Lutsi daglig leder	
Quality Hotel Residence AS		Side 3	

 HyPbJBVwn-HkOb1rVv2



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	35 334 014	24 574 862
Varesalg	15 741 077	9 940 273
Andre driftsinntekter	2 299 787	3 503 055
Inntektsreduksjoner	-4 173 203	-2 376 116
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>49 201 675</b>	<b>35 642 074</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 1 463 367) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 963 494	10 234 420
Arbeidsgiveravgift	2 132 770	1 579 307
Pensjonskostnader (se note 10)	475 314	299 631
Andre ytelser	455 286	483 538
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 026 864</b>	<b>12 596 896</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 27 22

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 573.477. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 737 755	1 085 720
Leie maskiner/utstyr	263 612	154 929
Driftsmateriell	2 053 850	1 493 558
Vedlikehold	2 078 398	1 481 113
Husleie (se note 6)	13 337 574	9 476 640
Tap på fordringer	27 350	122 563
Andre kostnader	6 136 646	4 246 636
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>26 635 185</b>	<b>18 061 159</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 731	-119 369
Skatt knyttet til konsernbidrag	-237 430	-52 977
<b>Skattekostnad</b>	<b>-317 161</b>	<b>-172 346</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 473 233	-811 720
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-324 111	-178 578

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	6 950	6 232
Skattekostnad	-317 161	-172 346

Effektiv skattesats	21,5 %	21,2 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	140 306	0	65 652	0
Fordringer	13 877	0	8 800	0
Sum	154 183	0	74 452	0
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>154 183</b>	<b>0</b>	<b>74 452</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	15 514 744
Tilgang driftsmidler	39 628
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 554 372</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	12 564 771
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 989 601</b>
Årets avskrivninger	1 722 060
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 13 337 574 (i 2021 NOK 9 476 640). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2010 og frem til 31.12.2024, med rett til fornyelse for ytterligere 5 år.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	535	18 075
Andre fordringer	6 878 366	4 930 831
Leverandørgjeld	-537 443	-378 875
Annen kortsiktig gjeld	-796 449	-375 177
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5 545 009</b>	<b>4 194 854</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>17 822 771</b>	<b>-12 216 759</b>	<b>5 706 012</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Motatt konsernbidrag (etter skatt)		841 799		841 799
Årets resultat			-1 156 072	-1 156 072
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>18 664 570</b>	<b>-13 372 831</b>	<b>5 391 739</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 300 484.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 174 830.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750 , hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	2 989 601	4 672 035
Varelager	534 220	457 742
Kundefordringer	2 302 982	874 122
Fordring konsernkontosystem	5 799 137	3 112 775
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>11 625 940</b>	<b>9 116 674</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 796 449.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:20

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:45

DOCUMENT ID:  
HkOb1rVv2

ENVELOPE ID:  
HyPbJBVwn-HkOb1rVv2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H1BXkSE D3.pdf  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJGNkBNdh.pdf  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkHUJH4w2.pdf  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJiMJB4Ph.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:58 12.06.2023 08:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:24 12.06.2023 09:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Eirik Lutsi eirik.lutsi@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:41 12.06.2023 10:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/09/05) IP: 213.239.66.42
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:20 12.06.2023 17:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Residence AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Residence AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: SAHUS-DSN75-EXX5B-1D0WK-QED84-07E75



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Quality Hotel Residence AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: SAHUS-DSN75-EXX5B-1DOWK-OED84-07E75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAHUS-DSN75-EXX5B-TDOWK-QED84-07E75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>