



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Niri Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 077 518	4 810 064
Sum inntekter		5 077 518	4 810 064
Kostnader			
Avskrivning	2	561 094	529 309
Annen driftskostnad	3	1 576 143	708 596
Sum kostnader		2 137 237	1 237 905
Driftsresultat		2 940 281	3 572 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		195 688	70 600
Sum finansinntekter		195 688	70 600
Annen finanskostnad		914 168	530 643
Sum finanskostnader		914 168	530 643
Netto finans		-718 480	-460 043
Ordinært resultat før skattekostnad		2 221 801	3 112 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	489 170	684 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 732 631	2 427 774
Årsresultat		1 732 631	2 427 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 732 631	2 427 774
Sum overføringer og disponeringer		1 732 631	2 427 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	38 993 341	25 975 731
Sum varige driftsmidler		38 993 341	25 975 731
Sum anleggsmidler		38 993 341	25 975 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		294 725
Andre fordringer	7	297 800	34 402
Sum fordringer		297 800	329 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 646 324	2 989 814
Sum omløpsmidler		12 944 124	3 318 941
SUM EIENDELER		51 937 465	29 294 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 545	110 545
Overkurs	6	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 631 983	17 899 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		19 631 983	17 899 351
Sum egenkapital		20 231 983	18 499 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 455	392 923
Sum avsetninger for forpliktelser		507 455	392 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 882 270	4 687 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 003	4 786 847
Sum annen langsiktig gjeld		27 882 273	9 474 347
Sum langsiktig gjeld		28 389 728	9 867 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 477 754	112 263
Betalbar skatt	4	374 638	635 855
Skyldige offentlige avgifter			168 117
Annen kortsiktig gjeld		463 362	11 816
Sum kortsiktig gjeld		3 315 754	928 051
Sum gjeld		31 705 482	10 795 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 937 465	29 294 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564115

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Niri Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 077 518	4 810 064
Sum inntekter		5 077 518	4 810 064
Kostnader			
Avskrivning	2	561 094	529 309
Annen driftskostnad	3	1 576 143	708 596
Sum kostnader		2 137 237	1 237 905
Driftsresultat		2 940 281	3 572 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		195 688	70 600
Sum finansinntekter		195 688	70 600
Annen finanskostnad		914 168	530 643
Sum finanskostnader		914 168	530 643
Netto finans		-718 480	-460 043
Ordinært resultat før skattekostnad		2 221 801	3 112 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	489 170	684 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 732 631	2 427 774
Årsresultat		1 732 631	2 427 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 732 631	2 427 774
Sum overføringer og disponeringer		1 732 631	2 427 774



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	38 993 341	25 975 731
Sum varige driftsmidler		38 993 341	25 975 731
Sum anleggsmidler		38 993 341	25 975 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		294 725
Andre fordringer	7	297 800	34 402
Sum fordringer		297 800	329 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 646 324	2 989 814
Sum omløpsmidler		12 944 124	3 318 941
SUM EIENDELER		51 937 465	29 294 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 545	110 545
Overkurs	6	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 631 983	17 899 351
Sum opptjent egenkapital		19 631 983	17 899 351
Sum egenkapital		20 231 983	18 499 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 455	392 923
Sum avsetninger for forpliktelser		507 455	392 923



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 882 270	4 687 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 003	4 786 847
Sum annen langsiktig gjeld		27 882 273	9 474 347
Sum langsiktig gjeld		28 389 728	9 867 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 477 754	112 263
Betalbar skatt	4	374 638	635 855
Skyldige offentlige avgifter			168 117
Annen kortsiktig gjeld		463 362	11 816
Sum kortsiktig gjeld		3 315 754	928 051
Sum gjeld		31 705 482	10 795 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 937 465	29 294 672



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	110545.00	1.00	110545.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Garaas Invest AS	110545.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110545.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Garaas City Kongsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garaas City Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 17. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VYE08-OE560-FDTR4-77RIX-JLM8S-04ZIR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 12:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYE08-OE560-FDTR4-77R1X-JLM8S-04ZIR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Garaas City Kongsberg AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Garaas City Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 077 518	4 810 064
Sum driftsinntekter		<u>5 077 518</u>	<u>4 810 064</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	561 094	529 309
Annen driftskostnad	3	1 576 143	708 596
Sum driftskostnader		<u>2 137 237</u>	<u>1 237 905</u>
Driftsresultat		<u>2 940 281</u>	<u>3 572 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		195 688	70 600
Annen finanskostnad		914 168	530 643
Netto finansposter		<u>-718 480</u>	<u>-460 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 221 801</u>	<u>3 112 116</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>489 170</u>	<u>684 342</u>
Årsresultat		<u>1 732 631</u>	<u>2 427 774</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 732 631	2 427 774



Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	38 993 341	25 975 731
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	294 725
Andre fordringer	7	297 800	34 402
Sum fordringer		<u>297 800</u>	<u>329 127</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 646 324</u>	<u>2 989 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 944 124</u>	<u>3 318 941</u>
Sum eiendeler		<u>51 937 465</u>	<u>29 294 672</u>



Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 545	110 545
Overkurs	6	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	19 631 983	17 899 351
Sum egenkapital		<u>20 231 983</u>	<u>18 499 351</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	507 455	392 923
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 882 270	4 687 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 003	4 786 847
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 882 273</u>	<u>9 474 347</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 477 754	112 263
Betalbar skatt	4	374 638	635 855
Skyldige offentlige avgifter		0	168 117
Annen kortsiktig gjeld		463 362	11 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 315 754</u>	<u>928 051</u>
Sum gjeld		<u>31 705 482</u>	<u>10 795 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 937 465</u>	<u>29 294 672</u>

31. desember 2024
Kongsberg, 16. juni 2025


Øystein Niri Garaas
Styreleder



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Lager Toppen Indudstripark	Bygninger Banevn. 28	Anlegg, asifalting etc.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost	2 731 144	3 760 544	38 013 131	453 448	44 976 434
01.01					
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 554 649	0	11 573 643	0	14 128 292
Anskaffelseskost 31.12	5 285 793	3 760 544	49 586 774	453 448	59 104 726
Akk.avskrivning 31.12	0	-247 974	-19 391 796	-453 448	-20 111 385
Balanseført pr. 31.12	5 285 793	3 512 570	30 194 978	0	38 993 341
Årets avskrivninger	0	106 449	454 645	0	561 094
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		2%	1%-10%	10%-20%	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	374 638	635 855
Endring utsatt skatt	114 532	48 487
Årets totale skattekostnad	<u>489 170</u>	<u>684 342</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 221 801	3 112 116
Permanente forskjeller	1 699	-1 472
Endring i midlertidige forskjeller	-520 600	-220 394
Årets skattegrunnlag	<u>1 702 900</u>	<u>2 890 250</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	374 638	635 855
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 306 613	1 786 013
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 306 613</u>	<u>1 786 013</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	507 455	392 923

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	110 545	1	110 545

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Øystein Garaas Invest AS	110 545	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 545	489 455	17 899 351	18 499 351
Årsresultat	0	0	1 732 631	1 732 631
Egenkapital 31.12	<u>110 545</u>	<u>489 455</u>	<u>19 631 982</u>	<u>20 231 982</u>



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 882 270	1 562 500
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 882 270	4 687 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og driftsløsøre	38 993 341	25 975 731
Kundefordringer og andre fordringer	0	329 130
Sum	<u>38 993 341</u>	<u>26 304 861</u>