



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 928	2 379 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 928</b>	<b>2 379 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	120 162	82 870
Annen driftskostnad	3	207 833	615 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 995</b>	<b>698 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 933</b>	<b>1 680 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	610 292	181 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 292</b>	<b>181 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 292</b>	<b>-181 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 359</b>	<b>1 499 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 879	329 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 480</b>	<b>1 169 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 480</b>	<b>1 169 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		1 087 240
Overføringer annen egenkapital	6	-148 480	82 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 480</b>	<b>1 169 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 649 403	6 792 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 649 403</b>	<b>6 792 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	12 509 424	
Andre fordringer			139 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 509 424</b>	<b>139 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 158 827</b>	<b>6 931 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>291 605</b>	<b>291 605</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	485 489	
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 489</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 094</b>	<b>291 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 935 921</b>	<b>7 223 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	903 824	903 824
Annen innskutt egenkapital	6	378 681	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 282 505</b>	<b>903 824</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	903 796	1 052 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 796</b>	<b>1 052 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 186 301</b>	<b>1 956 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	491 051	457 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 051</b>	<b>457 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 117 346	3 415 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 117 346</b>	<b>3 415 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 608 397</b>	<b>3 873 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	141 223	1 393 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 223</b>	<b>1 393 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 749 620</b>	<b>5 266 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 935 921</b>	<b>7 223 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 914 719 461  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 928	2 379 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 928</b>	<b>2 379 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	120 162	82 870
Annen driftskostnad	3	207 833	615 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 995</b>	<b>698 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 933</b>	<b>1 680 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	610 292	181 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 292</b>	<b>181 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 292</b>	<b>-181 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 359</b>	<b>1 499 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 879	329 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 480</b>	<b>1 169 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 480</b>	<b>1 169 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		1 087 240
Overføringer annen egenkapital	6	-148 480	82 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 480</b>	<b>1 169 606</b>



Organisasjonsnr: 914 719 461  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 11 649 403 6 792 442  
Sum varige driftsmidler 11 649 403 6 792 442

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 12 509 424  
Andre fordringer 139 008  
Sum finansielle  
anleggsmidler 12 509 424 139 008

Sum anleggsmidler 24 158 827 6 931 450

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 8 291 605 291 605

#### Fordringer

Andre fordringer 4 485 489  
Sum fordringer 485 489

Sum omløpsmidler 777 094 291 605

**SUM EIENDELER 24 935 921 7 223 055**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 903 824 903 824  
Annen innskutt egenkapital 6 378 681  
Sum innskutt egenkapital 1 282 505 903 824

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 903 796 1 052 276  
Sum opptjent egenkapital 903 796 1 052 276

Sum egenkapital 2 186 301 1 956 100

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 491 051 457 191



Sum avsetninger for forpliktelser		491 051	457 191
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 117 346	3 415 865
Sum annen langsiktig gjeld		22 117 346	3 415 865
Sum langsiktig gjeld		22 608 397	3 873 056
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	141 223	1 393 899
Sum kortsiktig gjeld		141 223	1 393 899
Sum gjeld		22 749 620	5 266 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 935 921	7 223 055



Organisasjonsnr: 914 719 461  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	903824.00	1.00	903824.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	903824.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	903824.00	100.00%

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vollenveien 184 AS	100.00%	100.00%	5839899.00	-20226.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 4MHPD-E3LHQ-57KST-MBYNB-X8CFV-70J44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MHFD-E3LHQ-57KST-MBYNB-X8CFV-70/44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pemmo Dokumentnøkkel: LHYW-6DM8D-OLA8G-LJ3WS-SBC7F-UDMKU



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>747 928</u>	<u>2 379 239</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	120 162	82 870
Annen driftskostnad	3	<u>207 833</u>	<u>615 709</u>
Sum driftskostnader		<u>327 995</u>	<u>698 579</u>
Driftsresultat		<u>419 933</u>	<u>1 680 660</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>610 292</u>	<u>181 164</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-190 359</u>	<u>1 499 496</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-41 879</u>	<u>329 890</u>
Årsresultat		<u>-148 480</u>	<u>1 169 606</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	1 087 240
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-148 480</u>	<u>82 366</u>
Sum disponert		<u>-148 480</u>	<u>1 169 606</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LHYW-6DM8D-OLA8G-LJ3WS-SBC7F-UDMKU



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 649 403	6 792 442
Sum varige driftsmidler		11 649 403	6 792 442
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	12 509 424	0
Andre fordringer		0	139 008
Sum finansielle anleggsmidler		12 509 424	139 008
Sum anleggsmidler		24 158 827	6 931 450
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	291 605	291 605
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	485 489	0
Sum fordringer		485 489	0
Sum omløpsmidler		777 094	291 605
Sum eiendeler		24 935 921	7 223 055

Penneo Dokumentnøkkel: LHYW-6DM8D-OLA8G-LJ3WS-SBC7F-UDMKU



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	903 824	903 824
Annen innskutt egenkapital	6	378 681	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 282 505</u>	<u>903 824</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	903 796	1 052 276
Sum opptjent egenkapital		<u>903 796</u>	<u>1 052 276</u>
Sum egenkapital		<u>2 186 301</u>	<u>1 956 100</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	491 051	457 191
Sum avsetning for forpliktelser		<u>491 051</u>	<u>457 191</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 117 346	3 415 865
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 117 346</u>	<u>3 415 865</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	141 223	1 393 899
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 223</u>	<u>1 393 899</u>
Sum gjeld		<u>22 749 620</u>	<u>5 266 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 935 921</u>	<u>7 223 055</u>

31. desember 2021  
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L1YV-6DM8D-OLA8G-LJ3WS-SBC7F-UDMKU



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer og tjenester er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 171 439	565 313	115 564	8 852 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 977 123	0	0	4 977 123
Anskaffelseskost 31.12.	13 148 562	565 313	115 564	13 829 439
Akk.avskrivning 31.12.	-2 174 800	0	-5 236	-2 180 036
Balanseført pr. 31.12.	10 973 762	565 313	110 328	11 649 403

Årets avskrivninger 119 006 0 1 156 120 162

Økonomisk levetid 100 år Avskrives ikke 100 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Bygg avskrives lineært over antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	485 489	0
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	22 117 346	3 415 865
Konsernbidrag	141 223	1 393 898
Sum	<u>22 258 569</u>	<u>4 809 763</u>



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	306 658
Endring utsatt skatt	-41 879	23 232
Årets totale skattekostnad	-41 879	329 890

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-190 359	1 499 496
Endring i midlertidige forskjeller	-153 907	-105 598
Årets skattegrunnlag	-344 266	1 393 898
Mottatt konsernbidrag	485 489	0
Ytet konsernbidrag	-141 223	-1 393 898
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 232 050	2 078 143
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 232 050	2 078 143

  

Utsatt skatt (22 %)	491 051	457 191
---------------------	---------	---------

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	903 824	0	1 052 276	1 956 100
Årsresultat	0	0	-148 480	-148 480
Mottatt konsernbidrag	0	378 681	0	378 681
Egenkapital 31.12.	903 824	378 681	903 796	2 186 301

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vollenveien 184 AS	Asker	100 %	-20 226	5 839 899	12 509 424



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Varer

	2021	2020
Prosjekteringskostnader	291 605	291 605

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	903 824	1	903 824

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom AS	903 824	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS inngår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



## Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



## Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHYW-6DM8D-OLA8G-LJ3WS-SBC7F-UDMKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>