



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 605 860	2 564 909
Sum inntekter		2 605 860	2 564 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		743 829	743 829
Annen driftskostnad		238 139	192 250
Sum kostnader		981 968	936 078
Driftsresultat		1 623 892	1 628 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Annen finansinntekt		4 861	4 762
Sum finansinntekter		4 861	4 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		678 784	680 468
Annen rentekostnad			357
Sum finanskostnader		678 784	680 825
Netto finans		-673 923	-675 956
Ordinært resultat før skattekostnad		949 969	952 875
Skattekostnad på ordinært resultat		208 995	209 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 974	743 164
Årsresultat		740 974	743 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 974	743 164
Totalresultat		740 974	743 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		990 162	970 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-249 188	-227 028
Sum overføringer og disponeringer		740 974	743 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		314 226	155 284
Sum immaterielle eiendeler		314 226	155 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 923 764	13 667 593
Sum varige driftsmidler		12 923 764	13 667 593
Sum anleggsmidler		13 237 990	13 822 877
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 073	506 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 073	506 864
Sum omløpsmidler		984 073	506 864
SUM EIENDELER		14 222 064	14 329 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 834 840	2 084 028
Sum opptjent egenkapital		1 834 840	2 084 028
Sum egenkapital		1 934 840	2 184 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 823 088	10 800 468
Sum annen langsiktig gjeld		10 823 088	10 800 468
Sum langsiktig gjeld		10 823 088	10 800 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		88 660	
Skyldig offentlige avgifter		101 037	101 409
Kortsiktig konserngjeld		1 269 439	1 243 836
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 464 136	1 345 245
Sum gjeld		12 287 224	12 145 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 222 064	14 329 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695434

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 605 860	2 564 909
Sum inntekter		2 605 860	2 564 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		743 829	743 829
Annen driftskostnad		238 139	192 250
Sum kostnader		981 968	936 078
Driftsresultat		1 623 892	1 628 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Annen finansinntekt		4 861	4 762
Sum finansinntekter		4 861	4 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		678 784	680 468
Annen rentekostnad			357
Sum finanskostnader		678 784	680 825
Netto finans		-673 923	-675 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		208 995	209 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 974	743 164
Årsresultat		740 974	743 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 974	743 164
Totalresultat		740 974	743 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		990 162	970 192
Overført fra annen egenkapital		-249 188	-227 028
Sum overføringer og disponeringer		740 974	743 164





Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	314 226	155 284
Sum immaterielle eiendeler	314 226	155 284

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 923 764	13 667 593
Sum varige driftsmidler		12 923 764	13 667 593

Sum anleggsmidler		13 237 990	13 822 877
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	984 073	506 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	984 073	506 864

Sum omløpsmidler	984 073	506 864
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	14 222 064	14 329 741
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 834 840	2 084 028
Sum opptjent egenkapital	1 834 840	2 084 028

Sum egenkapital	1 934 840	2 184 028
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 823 088	10 800 468
Sum annen langsiktig gjeld	10 823 088	10 800 468

Sum langsiktig gjeld	10 823 088	10 800 468
-----------------------------	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	88 660	
Skyldig offentlige avgifter	101 037	101 409
Kortsiktig konserngjeld	1 269 439	1 243 836
Annen kortsiktig gjeld	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 464 136	1 345 245
Sum gjeld	12 287 224	12 145 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 222 064	14 329 741



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GKBif-EAUJj-57PTI-BA10Q-GGEEA-0P1X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 15:12:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKBH-EAUJJ-57PTI-BAT0Q-GGEEA-0P1X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

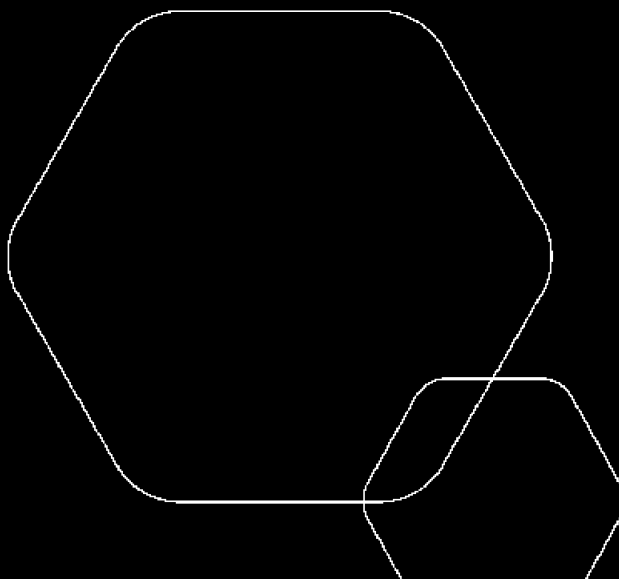
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LEXK-MQI2-S41 UI-KTM41-8E23X-HHNZX



Org.nr.: 961 178 169



RESULTATREGNSKAP

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 605 860	2 564 909
Sum driftsinntekter		2 605 860	2 564 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		743 829	743 829
Annen driftskostnad		238 139	192 250
Sum driftskostnader		981 968	936 078
Driftsresultat		1 623 892	1 628 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	107
Annen finansinntekt		4 861	4 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		678 784	680 468
Annen rentekostnad		0	357
Resultat av finansposter		-673 923	-675 956
Ordinært resultat før skattekostnad		949 969	952 875
Skattekostnad på ordinært resultat		208 994	209 711
Ordinært resultat		740 975	743 164
Årsresultat		740 975	743 164
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		990 162	970 192
Overført fra annen egenkapital		249 187	227 028
Sum overføringer		740 975	743 164

Penneo Dokumentnøkkel: LEXKZ-MQI12-S41-UI-KTM41-8E23X-HHNZX



BALANSE

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		225 567	155 284
Sum immaterielle eiendeler		225 567	155 284
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 923 764	13 667 593
Sum varige driftsmidler		12 923 764	13 667 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 149 331	13 822 877
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 073	506 864
Sum omløpsmidler		984 073	506 864
Sum eiendeler		14 133 405	14 329 741

Penneo Dokumentnøkkel: LEXKZ-MQI/2-S41/Ui-KTM41-8E23X-HHNZX



BALANSE

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 834 841	2 084 028
Sum opptjent egenkapital		1 834 841	2 084 028
Sum egenkapital		1 934 841	2 184 028
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 823 088	10 800 468
Sum annen langsiktig gjeld		10 823 088	10 800 468
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		101 037	101 409
Konserngjeld		1 269 439	1 243 836
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 375 476	1 345 245
Sum gjeld		12 198 564	12 145 713
Sum egenkapital og gjeld		14 133 405	14 329 741

Tromsø, den
Styret i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Jan Arild Vikestad
styreleder

Gunnar Kalstad
styremedlem

Inge Forsaa
styremedlem

Kjetil Emil Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har et lån på kr 61 380 000, og eiendommen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Emil Olsen

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-19761

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-18 11:34:30 UTC



Jan Arild Vikestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-02-18 12:01:20 UTC



Inge Forsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-773027

IP: 178.74.xxx.xxx

2022-02-18 13:44:07 UTC



Gunnar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-02-21 07:42:34 UTC



Penneo DokumentID: LEXKZ-MQJ2-S41UI-KTM4I-8E23X-HHNZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>